

Besluit tot partiële wijziging van de legger Delfland, legger zeewering, als gevolg van het uitbreiden en renoveren van het NH Atlantic Hotel Kijkduin in de zeewering te Den Haag

DMS nr. 1399139

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, Waterschapswet en de Algemene wet bestuursrecht besluit het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland de legger Delfland partieel te wijzigen zoals aangegeven in de bijlage behorend bij dit besluit.

De partiële leggerwijziging komt voort uit watervergunning met nummer 2018-012970/D2019-02-003567. Het gaat hier om het wijzigen van de ligging van de zeewering (grensprofiel). Niet gewijzigde (onder)delen van de legger zijn geen onderdeel geweest van besluitvorming. Hier staan dus ook geen rechtsmiddelen tegen open.

Het besluit treedt in werking op het moment dat de werken conform de watervergunning met nummer 2018-012970/D2019-02-003567 zijn uitgevoerd en door Delfland zijn geaccepteerd.

Ondertekening

Delft, 8 mei 2019

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

1. Context

Op grond van de Waterwet draagt de beheerder zorg voor de vaststelling van een legger. In de legger is omschreven aan welke ligging, vorm, afmeting en constructie waterstaatswerken moeten voldoen. De ligging van waterstaatswerken en daaraan grenzende beschermingszones staan op kaart aangegeven.

Delfland heeft voor het wijzigen van het waterstaatswerk ter hoogte van het hotel te Kijkduin in de gemeente Den Haag op 28 februari 2019 een watervergunning (2018-012970/D2019-02-003567) verleend aan BOHA Development 2 B.V. te Rotterdam. De publicatiedatum van de vergunning is 25 maart 2019. Het gaat hier om het wijzigen van de ligging van de zeewering (grensprofiel). In de vergunning zijn de achtergronden en consequenties van de plannen beschreven. Een vervolgstap is het doorvoeren van deze veranderingen in de legger. Dit wordt met een leggerwijzigingsprocedure bewerkstelligd.

2. Beoogd effect

Delfland heeft een actuele legger.

3. Kernboodschap

Uitvoering van de maatregelen zoals opgenomen in de watervergunning (2018-012970/D2019-02-003567) leidt tot wijzigingen aan het waterstaatswerk. Daarom is een partiële leggerwijziging noodzakelijk. Hiermee wordt de nieuwe ligging van het waterstaatswerk met zonering juridisch vastgelegd. Delfland houdt hierdoor zijn beheerinstrumentarium zo actueel mogelijk.

4. Historie - eerdere besluitvorming

De werkzaamheden zijn onderdeel van de ver/nieuwbouwplannen van het Atlantic Hotel die weer onderdeel uitmaken van de herinrichting van Kijkduin Bad. Voor de ver/nieuwbouw van het hotel is een watervergunning verleend onder nummer 2018-012970/D2019-02-003567, zie Waterschapsblad nr. 3207 van 25 maart 2019.

Op 17 december 2018 is het ontwerpbesluit (DMS nr. 1126) tot partiële leggerwijziging legger Delfland genomen en vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen in Waterschapsblad nr. 1065 van 31 januari 2019. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het voorliggend besluit is derhalve niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

5. Regelgeving en Beleid

Bij het verlenen van de watervergunning is gebruik gemaakt van het op dat moment geldende beleid van Delfland, met name de Keur Delfland en de beleidsregels.

Voor de partiële leggerwijziging is het ontwerp getoetst aan het gestelde in de watervergunning met bijbehorende bijlagen. Op basis hiervan is de ligging van het grensprofiel en zonering bepaald.

6. Financiën

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Organisatorische en personele consequenties

N.v.t.

9. OR/GO

N.v.t.

10. Risico- en beheersmaatregelen

De partiële leggerwijziging betreffende de ligging van het waterstaatswerk dient een uitgebreide procedure te doorlopen. Ingediende zienswijzen kunnen de uitvoeringsplanning beïnvloeden. Een eventuele vertraging heeft voor Delfland geen consequenties; alleen voor de initiatiefnemer.

11. Communicatie (in- en extern)

De partiële leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) worden gepubliceerd. Het besluit van de partiële leggerwijziging zal worden gepubliceerd in het Waterschapsblad.

12. Bekendmaking en vervolprocedure

De partiële leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) gepubliceerd worden. Het besluit van de partiële leggerwijziging zal worden gepubliceerd in het Waterschapsblad. Daarna volgt een beroepstermijn van 6 weken. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet verweten kan worden dat ze geen zienswijzen hebben ingediend.

Het besluit treedt in werking op het moment dat de werken conform de watervergunning (2018-012970/D2019-02-003567) zijn uitgevoerd en door Delfland zijn geaccepteerd.

13. Bevoegd orgaan

Het vaststellen van een partiële leggerwijziging horende bij een watervergunning is een bevoegdheid van de Verenigde Vergadering die op 18 februari 2016 is gedelegeerd aan D&H. D&H heeft het vaststellen van een partiële leggerwijziging horende bij een watervergunning op 1 maart 2016 gemandateerd aan de secretaris-directeur, die deze bevoegdheid per 1 juni 2016 heeft gemandateerd aan de teamleider R&P.

14. Toelichting

Op grond van de Waterwet draagt de beheerder zorg voor de vaststelling van een legger. In de legger is omschreven aan welke ligging, vorm, afmeting en constructie waterstaatswerken moeten voldoen. De ligging van waterstaatswerken en daaraan grenzende beschermingszones staat op kaart aangegeven.

Delfland heeft voor het wijzigen van het waterstaatswerk ter hoogte van het hotel een watervergunning (2018-012970/D2019-02-003567) verleend. Het gaat hier om het wijzigen van de ligging van de zeewering (grensprofiel). In de vergunning zijn de achtergronden en consequenties van de plannen beschreven. Een vervolgstap is het doorvoeren van deze veranderingen in de legger. Dit wordt met een leggerwijzigingsprocedure bewerkstelligd. Niet gewijzigde (onder)delen van de legger zijn geen onderdeel geweest van besluitvorming. Hier staan dus ook geen rechtsmiddelen tegen open.

Op grond van de Waterschapswet wijst het waterschap onderhoudsplichtigen van waterstaatswerken aan. Het dagelijks onderhoud voor het waterstaatswerk dat onderdeel is van dit ontwerpbesluit ligt bij de eigenaar van het waterstaatswerk; het buitengewoon onderhoud ligt bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

Op de bij dit besluit behorende kaart, zie bijlage 1, zijn de bestaande ligging conform de legger en de ligging na uitvoering van de watervergunning weergegeven. Hierin is voor de waterkering ook het leggerprofiel na uitvoering beschreven. In bijlage 2 staat het leggerprofiel na uitvoering beschreven.

11. Bijlagen

1. Situatietekening huidige situatie en nieuwe situatie Atlantic Hotel Kijkduin;
2. Legger profiel 10592 nieuw