



referenties architectuur woningen



referenties architectuur bijgebouwen

beeldregels nieuwbouw

**algemeen**  
 Het solitaire karakter van de bestaande woning blijft behouden doordat de nieuwe woningen met een terugliggende rooilijn worden gebouwd. De nieuwe woningen zijn bescheiden in afmeting en vormgeving. De kaprichtingen liggen haaks op de weg. De architectuur heeft een landelijk karakter en is hedendaags uitgevoerd met traditionele materialen en stijlelementen, ofwel een archetype van het landelijk woonhuis. De detaillering is sober, maar hoogwaardig/ambachtelijk.

**kap**  
 - haaks op de Doornburgsestraat  
 - kapvorm als zadeldak of mansardedak al dan niet met schilden.  
 - riet, keramische dakpan, natuurlijke leien, metaalachtig (zoals zink) of combinaties hiervan  
 - afwerking in hout of zink  
 - dakkapellen zijn beperkt mogelijk

**gevels**  
 - pleisterwerk, baksteen, hout of combinaties hiervan  
 - heldere vormtaal  
 - sobere, ambachtelijke detaillering  
 - plasticiteit en/of terughoudend in kleur

**kozijnen en deuren**  
 - gevelopeningen traditioneel hout of eigentijds in slanke aluminium profilering.  
 - terughoudend in kleur, afgestemd op de architectuur

**goot- en lijstwerk**  
 - geprofileerde goten zijn in beperkte mate toegestaan  
 - eenvoudige zinken mastgoot

**bouwregels bestemmingsplan**

- goothoogte woning	4,5m
- nokhoogte woning	9m
- goothoogte bijgebouwen	3,5m
- nokhoogte bijgebouwen	7m
- oppervlakte bijgebouwen	75m <sup>2</sup>
- totale inhoud bebouwing	850m <sup>3</sup>

Legenda

- gebied inrichtingsplan
- nieuw te bouwen woningen
- aan te planten knotbomen (knotwilgen of essen)
- te handhaven bebouwing
- nieuw te bouwen bijgebouwen
- aan te planten gebiedseigen solitaire, bijv. : bruine beuk, notenboom, tamme kastanje
- bestaande bomen
- nieuw aan te leggen paden
- te planten haag- gebiedseigen soort

**Project:** 17121  
**Onderwerp:** concept beeldkwaliteitplan Doornburgsestraat 33 te Gendt

**Formaat:** A3  
**Datum:** 05-07-2018

