

Bijlage 1 Tabel met kostenverhaalsoorten

Verhaalsoort		Grondslag / tarief	Bedrag	Factor
Kostenverhaal afdeling 6.4 Wro				
1. kosten voor de realisatie van ruimtelijke ontwikkelingen in de breedste zin van het woord (variërend van maatregelen in de openbare ruimte tot het realiseren van voorzieningen en het geven van kwaliteitsimpulsen in landschap en stedelijke omgeving)	1. Bovenwijkse voorzieningen	(art. 6.13, lid 6 Wro), volgens PPT beginselen	Kosten in verband met werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan het exploitatiegebied of een gedeelte daarvan profijt heeft, en welke toerekenbaar zijn aan het exploitatieplan worden naar evenredigheid opgenomen in de exploitatieopzet >> situationeel	
	2. Bovenplafse verevening	(art.6.13, lid 7 Wro)	In Oirschotse situatie niet toegepast; geen grondslag in structuur- of omgevingsvisie	
	3. Bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen	(art. 6.24 Wro) per woningequivalent * factor tbv Reserve ruimtelijke ontwikkelingen	€ 1250 (zie Nota Kostenverhaal)	Goedkoop toegelaten instellingen 0,05 Goedkoop wb 0,25 Middelduur wb 1,00 Dure woningbouw 2,00 Bedrijf (/100m2 bvo) 0,20 Commercieel (/100m2 bvo) 0,60
Ruimtelijke procedures				
4. kosten voor het in behandeling nemen van aanvragen, het begeleiden van ruimtelijke procedures etc (zie ook titel 2, hoofdstukken 3 en 8 gemeentelijke legesverordening)	Legesverordening		Zie tarieventabel bij Legesverordening	
Beroepsprocedures*				
5. kosten voor het begeleiden van beroepsprocedures, die voortvloeien uit het vaststellen van ruimtelijke plannen of verlenen van uitgebreide omgevingsvergunningen	Tarief 1 voor één woning (): Tarief 2A (2 t/m 10 woningen in de lijn): Tarief 2B (2 t-m 10 woningen met eigen infra etc): Tarief 3 (> 10 woningen, bedrijfs- of detailhandelsontwikkelingen, al dan niet in combinatie met elkaar):		€ 0 € 2.000 € 5.000 €10.000	
Contractvorming				
6. kosten voor het begeleiden van onderhandel- en contractvormingstrajecten om te komen tot een (anterieure) kostenverhaalsovereenkomst	Tarief 1 voor één woning (): Tarief 2A (2 t/m 10 woningen in de lijn): Tarief 2B (2 t-m 10 woningen met eigen infra etc): Tarief 3 (> 10 woningen, bedrijfs- of detailhandelsontwikkelingen, al dan niet in combinatie met elkaar):		€ 600 € 2.000 € 5.000 Plankostenscan	
Civiltechniek				
7. kosten voor de civieltechnische begeleiding van bouwinitiatieven voor, tijdens en na de realisatie (voorbereiding, directievoering en toezicht)	Tarief 1 voor één woning (): Tarief 2A (2 t/m 10 woningen in de lijn): Tarief 2B (2 t-m 10 woningen met eigen infra etc): Tarief 3 (> 10 woningen, bedrijfs- of detailhandelsontwikkelingen, al dan niet in combinatie met elkaar):		cf legesverordening uitritvergunning en aansluiting riolering per woning cf legesverordening uitritvergunning en aansluiting riolering per woning € 8.000 Plankostenscan	
Overige kosten (uit kostensoortenlijst Afdeling 6.2 Bro)				
8. overige kosten als benoemd in de kostensoortenlijst *) zie Ad c (pagina 7)	Vertretpunt: berekening volgens plankostenscan		Plankostenscan	