

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Herenweg 60 Kudelstaart
Z19-018428

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het door Exploitant ontwikkelen en realiseren van een vrijstaande woning met twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een vrijstaande berging. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoever 2005' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoever 2005'.

Daartoe is met Exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Aalsmeer, sectie D, nummer 2569, ter grootte van 3.922 m², plaatselijk bekend als Herenweg 60 te Kudelstaart.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat Exploitant voor eigen rekening en risico op bovengenoemd perceel een vrijstaande woning met twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een vrijstaande berging realiseert;
- dat het exploitatiegebied is gelegen in zone 4 van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol en dat er voor het toevoegen van een woning een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) dient te worden afgegeven door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. De VVGB is afgegeven;
- dat het bouwplan van Exploitant dient te voldoen aan de in het op 8 december 2011 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan Herenweg opgenomen eisen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van Exploitant, zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat Exploitant zich inspant om binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning aanvangt met de bouw;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico en in overleg met de gemeente zorgdraagt voor de aansluiting van het bouwplan op de riolering;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen;
- dat Exploitant de gemeente een vergoeding betaalt voor de plankosten die samenhangen met de begeleiding van het bouwplan en de ruimtelijke procedure met betrekking tot de afwijking van het bestemmingsplan.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: H.P. Claeassens