



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 30 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van het Amalia kinderziekenhuis - Q gebouw M325 - 2e en 3e verdieping op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5566

plaatselijk bekend als Geert Groteplein Zuid 10 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.111122.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal', 'Facetbestemmingsplan Archeologie' en 'Facetbestemmingsplan parkeren'. Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op **28 februari 2019** door de Commissie Beeldkwaliteit Nijmegen beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### *Bouwveiligheidsplan*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 4° de aan- en afvoerwegen;
  - 5° de laad-, los- en hijszones;
  - 6° de plaats van bouwketen;
  - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek

en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;  
Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

#### *Constructie*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- uitwerking van de brandwerendheid van de staalconstructies van het theater/ klaslokaal; deze dient 30 minuten te zijn voor de sterkte bij brand
- standzekerheid en sterkte van de gevels en het plafond van het theater/ klaslokaal aantonen; bevestigingen aan de 4e verdiepingvloer uitwerken.
- tekeningen en berekeningen comflor vloeren
- tekeningen en berekeningen balustraden
- werkplaatstekening staalconstructie
- constructieoverzichten van het toiletgebouw in de binnentuin

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

#### Algemene opmerkingen

##### *Vergunninghouder*

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- a) zijn naam en adres;
- b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
- c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

##### *Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

#### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen) , via de link Zoeken in bekendmakingen.

#### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

#### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

#### Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/provincieloket](http://www.gelderland.nl/provincieloket) onder "Bezwaar en

beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 6 mei 2019

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage:  
-dossierlijst

Bijlage.

## DOSSIERLIJST

**Betreft dossier:**

W.Z18.111122.01 - SKU - OLO4106711 - Geert Grooteplein Zuid 10  
Nijmegen - verbouw Amalia kinderziekenhuis - Q gebouw M325 - 2e en  
3e verdieping

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D181119252	30/12/2018	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D190252844	21/04/2019	documentenlijst - 18 april 2019
D181119229	30/12/2018	Plantoelichting
D181119230	30/12/2018	TO-Q 001A Situatie bestaand/nieuw, inrichting bouwterrein en aanvalsplan brandweer
D181119232	30/12/2018	TO-Q 200A Gevels bestaand en nieuw
D181119233	30/12/2018	TO-Q 250A doorsnede A bestaand + Sloop en nieuw bouwdeel Q2/Q3 t.p.v. as Q28
D181119234	30/12/2018	TO-Q 251A Doorsnede B bestaand + sloop en nieuw
D181119235	30/12/2018	TO-Q 350A afwerkstaat en brand en rookklassen binnen afwerkingen
D181119236	30/12/2018	TO-Q 400A gevels details
D190193424	25/03/2019	TO-Q 900C brandcompartimentering en vluchtroutes - nieuw
D181119238	30/12/2018	TO-Q 902A gebruiksoppervlakte, verblijfs-, verkeers- en onbepaalde ruimten
D181119231	30/12/2018	TO-Q 00 102A plattegrond niveau 00 bestaand ongewijzigd
D181119240	30/12/2018	TO-Q 01 103A plattegrond niveau 01 bestaand + sloop tbv installaties niveau 02
D181119241	30/12/2018	TO-Q 01 113A plattegrond niveau 01 nieuw tbv herstel sloop/nieuwe installatie nivo 02
D181119243	30/12/2018	TO-Q 02 104A plattegrond niveau 02 bestaand + sloop
D190193425	25/03/2019	TO-Q 02 114C plattegrond niveau 02 nieuw
D181119245	30/12/2018	TO-Q 03 105A plattegrond niveau 03 bestaand + sloop
D181119246	30/12/2018	TO-Q 03 115A plattegrond niveau 03 nieuw
D181119247	30/12/2018	TO-Q 04 106A plattegrond niveau 04 bestaand ongewijzigd
D181119248	30/12/2018	TO-Q 05 107A plattegrond niveau 05 bestaand ongewijzigd

D181119249	30/12/2018	TO-Q 06 108A plattegrond niveau 06 bestaand ongewijzigd
D181119250	30/12/2018	TO-Q 07 109A plattegrond niveau 07 dak bestaand ongewijzigd
D181119239	30/12/2018	TO-Q -1 101A plattegrond niveau -1 bestaand ongewijzigd
D181119242	30/12/2018	TO-Q -2 100A plattegrond niveau-2 bestaand ongewijzigd
D190193423	25/03/2019	TO-Q 252A principe theater/leslokaal en toiletblok plein
D181119220	30/12/2018	BU-Q 212A gevelfragmenten bestaand 3 deling blok
D181119221	30/12/2018	BU-Q 213A gevelfragmenten bestaand zuidgevel wing as QV
D181119222	30/12/2018	BU-Z 2 904D brandpreventie niveau 2
D190193422	25/03/2019	TEK0007 - brandpreventie
D181119224	30/12/2018	E211-E221-E231 E-installatie Verlichting - nooduitjes en noodverlichting
D181119228	30/12/2018	S 111-131-211-221-231 sanitaire installaties
D181119225	30/12/2018	Bewijs prestatie eisen 30 en 60 min wbdbo deur-/kozijn combinaties - datum 01-10-2018
D190252845	21/04/2019	memo brandveiligheid - los meubilari in bright sides / wing
D190252846	21/04/2019	notitie ZBA 474-6-NO brandgedrag meubilair in bright sides / wing 2e verdieping
D181119226	30/12/2018	PvE Brandmeldinstallatie - PvE.P97863-035.BMI.2017-05-05.docx
D181119227	30/12/2018	PvE Ontruimingsinstallatie - PvE.P97863-019.OAI.2015-04-02.docx
D190229882	08/04/2019	10261 N-200 D - Plattegronden BG en 1e verdieping, doorsnede en details
D181119216	30/12/2018	10261 TOETS draagconstructies versie 7.1 datum 08-11-2018
D190229883	08/04/2019	10261-BER-01 - Staalconstructie inbouw studio en klaslokaal - datum 04-04-2019