

PROJECTPLAN OPMALING DRACHTEN - ZUID

(Besluit aanleg of wijziging van een Waterstaatswerk: artikel 5.4 Waterwet)



Opmaling Drachten zuid

Datum:	20 maart 2019
Cluster:	Cluster Projecten
OW nummer:	OW.25702
Projectleider:	J. Sipma

Inhoud

1. Aanleiding en doel besluitvorming	3
2. Ligging en begrenzing plangebied	3
3. Beschrijving verwijdering bestaand- en nieuwbouw gemaal en voorbereiding besluitvorming.....	4
3.1 Algemeen.....	4
3.2 Vaststelling leggerwaarden.....	4
3.3 Voorbereiding van de besluitvorming	5
4. Beschikbaarheid grond	6
5. Motivatie, onderbouwing van het plan	6
6. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd.....	6
7. Te treffen voorzieningen	6
8. Financieel nadeel	7
9. Legger – toewijzing van het onderhoud	7
10. Procedure (rechtsbescherming)	7

1. Aanleiding en doel besluitvorming

Inleiding

Gemaal Drachten Zuid is een combinatie van een opmaling met een dubbele stuw. Het gemaal is een opmaling en voert water aan vanaf de boezem naar een achterliggend en hellend gebied. In de het bemalingsgebied is sprake van water aan- en afvoer. De opmaling is voorzien van een vijzel met een capaciteit van 83 m³/min. De afvoer van water verloopt met een stuw bestaande uit twee grote schuiven welke m.b.v. een verstelinrichting automatisch kunnen worden versteld.

De Installaties zijn ca 55 jaar oud en de W en E installatie hebben de einde van de levensduur bereikt en zijn aan vervanging toe. De civiele onderdelen zijn verouderd en de houten damwanden zijn slecht. Ook de Arbo-voorzieningen zijn op onderdelen onvoldoende of ontbreken in zijn geheel. Op basis van dit Projectplan, vindt besluitvorming plaats over de verwijdering van het bestaande- en de nieuwbouw/vervanging van gemaal Drachten zuid (zie hiervoor punt 4).

Een Projectplan is een besluit dat een waterschap (als waterbeheerder) vaststelt als dat waterschap waterstaatswerken (1) aanlegt of wijzigt. Het besluit vindt plaats op basis van artikel 5.4 Waterwet

Legger en Algemene wet bestuursrecht

In dit document (Projectplan) is ook het besluit opgenomen voor het vaststellen van de Legger (2), voor de aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken. Deze besluitvorming vindt zijn basis in artikel 5.1 Waterwet (vastlegging waterstaatswerken qua: ligging, afmeting, vorm, constructie) en artikel 78 lid 2 Waterschapswet (toewijzing van de onderhoudsplicht voor de aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken). Het Projectplan is een besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht (Awb). In het besluit vindt een belangenafweging plaats en wordt rechtsbescherming geboden aan belanghebbenden.

Schadebesluiten

In het Projectplan wordt ook beschreven welke nadelige gevolgen rechthebbenden (eigenaren, pachters) en eventueel andere belanghebbenden ondervinden van de besluitvorming. De afhandeling van schade wordt onder punt 8 beschreven. Tegen schadebesluiten die op grond van het Projectplan worden vastgesteld, staat aparte rechtsbescherming open.

Voor de besluitvorming (Projectplan en Legger) is het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân bevoegd. Dit is geregeld in het delegatiebesluit Wetterskip Fryslân d.d. 6 juli 2010.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het nieuw te bouwen gemaal, ter vervanging van het bestaande gemaal, wordt weergegeven in de bijlage opgenomen tekening.

De locatie ligt ten zuiden van de Drachten, gemeente Smallingerland. Het gemaal en naastgelegen stuw liggen in het afvoerkanaal langs de rijksweg A7. De locatie is vanaf de openbare weg bereikbaar vanaf Het Zuidereind en het doodlopende weggedeelte.

¹ **Artikel 1.1 Waterwet:** waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.

² **De Legger is** een besluit van een waterschap waarin voor waterstaatswerken aangegeven wordt wie onderhoudsplichtig is en wat de onderhoudsplicht omvat. Verder wordt in de legger vastgelegd, de ligging, vorm, constructie en afmeting van het waterstaatswerk.

De werkzaamheden vinden plaats op het perceel Kadastraal bekend onder nummer DTN 02 3477 in eigendom van Wetterskip Fryslân.

Gegevens opmaling Drachten zuid

ID code huidig gemaal KGM001508.

ID code stuwen KST003028

Bouwjaar huidige gemaal 1963

Capaciteit 83 m³/min.

Opvoerhoogte 1,52 m

Waterpeil laag -0,52 NAP

Waterpeil hoog 1,00 NAP



Locatie gemaal Drachten zuid.

3. Beschrijving verwijdering bestaand- en nieuwbouw gemaal en voorbereiding besluitvorming

3.1 Algemeen

De opmaling Drachten zuid wordt in zijn geheel vervangen door een nieuw opvoergemaal.

Het bestaande vijzelgemaal wordt in zijn geheel afgebroken, verwijderd, inclusief funderingen en houten damwanden.

Er wordt een geheel nieuw opvoergemaal gebouwd binnen een gesloten bouwkuip. Het gemaal bestaat uit een betonnen instroomput voorzien van een visvriendelijke prefab vijzelgemaal waarvan de opvoercapaciteit regelbaar is tot maximaal 50 m³/min. Het gemaal wordt voorzien van een hydraulische krooshekreiniger.

Het resultaat van het project is een functioneel en betrouwbare asset die voldoet aan de volgende uitgangspunten: o.a. robuust, goed ingericht, vispasseerbaar, goed beheersbaar en kosteneffectief.

3.2 Vaststelling leggerwaarden

Afmetingen gemaal:

Lengte: 13,5 meter

Breedte: 4,20 meter
Hoogte: 3,75 meter boven maaiveld
Afmetingen bovenbouw: 4.3 x 2.9 m
Capaciteit 50 m³/min

Vorm en afmetingen

De vorm en afmetingen van het nieuwe gemaal zijn af te lezen aan de bijgevoegde tekening. Het gemaal zal in omvang niet veel groter worden dan het huidige gemaal. De capaciteit van het gemaal is 50 m³/min. De technische installaties worden in een bovenbouw geplaatst. De elektrische installaties worden geplaatst in de bovenbouw, deze wordt deels voorzien van glazen gevels om de zichtbaarheid vanaf de rijksweg te vergroten. Het gebouwtje wordt voorzien van cortenstalen gevelbekleding en is bijzonder vormgegeven vanwege de zichtlocatie vanaf de rijksweg A7.

3.3 Voorbereiding van de besluitvorming

a. Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Milieukundig grond- en waterbodemonderzoek.
- Onttrekken van grondwater (bemaalingsadvies).
- Bureauonderzoek bodemschatten (archeologie).
- Asbest inventarisatie.
- Geotechnisch grondonderzoek.

b. Eigenaren en pachters

De locatie van opmaling Drachten zuid grenst aan de kadastrale percelen die in eigendom zijn van Rijkswaterstaat en de gemeente Smallingerland.

Er is overleg geweest met Rijkswaterstaat en de gemeente m.b.t. de werkzaamheden grenzend aan de rijksweg A7 en gebruik van de toegangsweg voor aanvoer materieel t.b.v. de uitvoering van het project. Met de gebruikers en eigenaren van de aanpalende landbouwpercelen is overleg geweest, de percelen zullen gedurende de uitvoering toegankelijk blijven.

c. Overige vergunningen

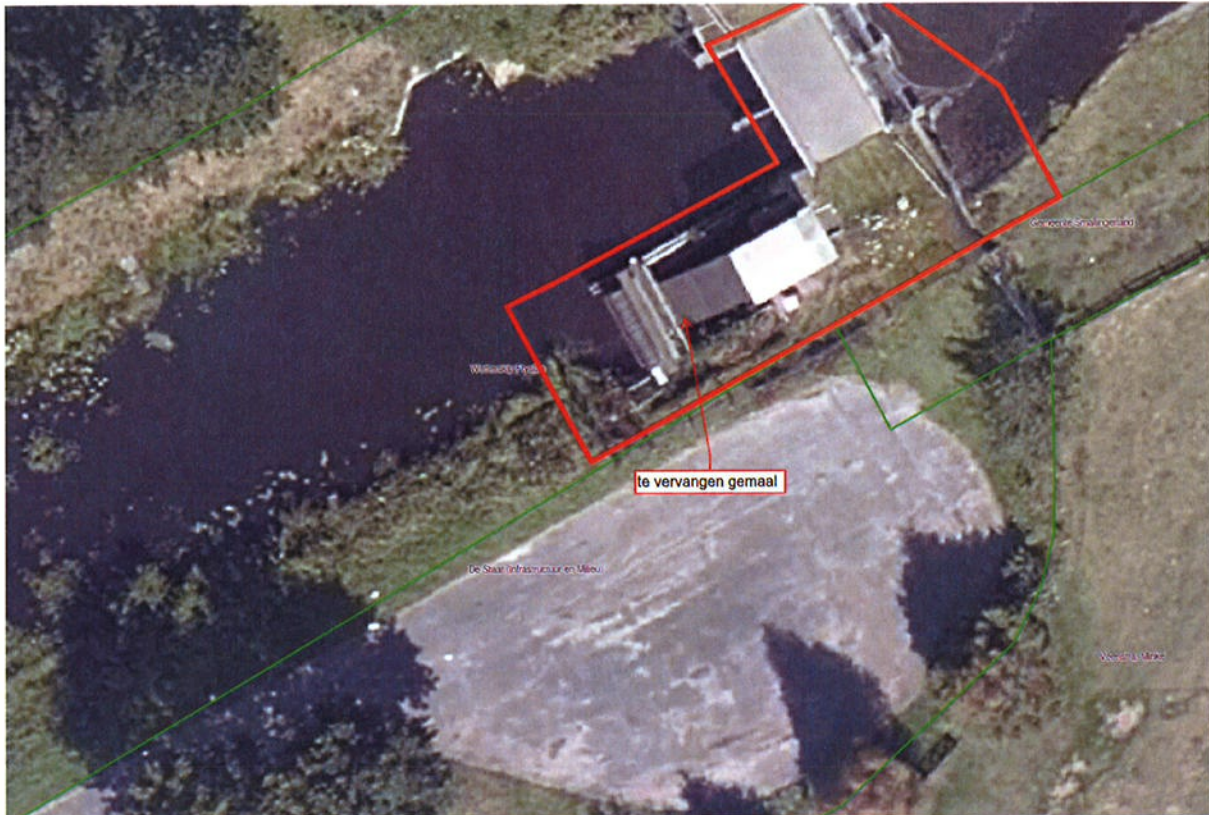
Er heeft een vooroverleg plaatsgevonden over de aanvraag omgevingsvergunning met de gemeente Smallingerland. Vastgesteld is dat de bestemming niet wijzigt en volstaan kan worden met de aanvraag van een reguliere omgevingsvergunning. Het ontwerp wordt nog voorgelegd aan de welstandscommissie.

In het kader van dit vooroverleg heeft de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit eerder een oordeel gegeven dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

Tijdens de voorbereiding van de besluitvorming zijn de nadelige gevolgen van dit besluit geïnventariseerd. Onder punt 8 wordt uiteengezet hoe deze gevolgen worden voorkomen of beperkt. E.e.a. conform artikel 5.4 lid 2 Waterwet. Zie voor de tekst van genoemd artikel, noot 2.

Het waterschap concludeert dat het besluit hiermee zorgvuldig is voorbereid (artikel 3.2 Awb ⁽³⁾).

³ Artikel 3:2 Awb: Bij de voorbereiding van een besluit vergaart het bestuursorgaan de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen.



Luchtfoto van de projectlocatie.

4. Beschikbaarheid grond

Met de aanleg van het nieuwe gemaal verandert de eigendomssituatie niet. Het nieuwe gemaal komt exact op de locatie van het bestaande gemaal te staan, hiervoor zijn geen grondaankopen nodig. Ook is er geen reden om zakelijke rechten te vestigen.

5. Motivatie, onderbouwing van het plan

De nieuwbouw van opmaling Drachten zuid zal leiden tot een veilig en betrouwbaar asset die de komende 25 jaar probleemloos zijn werk zal doen.

Het doel van het project is om te komen tot:

- Een veilig en betrouwbaar asset wat voldoet aan de wettelijke voorschriften m.b.t. Arbo.
- Het verhogen van de bedrijfszekerheid en bedienbaarheid;
- Ecologisch verantwoord opvoeren van oppervlaktewater naar het hoger gelegen peil, vergroten van de visvriendelijkheid;
- Bijdrage om het peilbeheer binnen het beheersgebied toekomst bestendig te maken.

6. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

Het werk wordt uitgevoerd buiten het opmaalseizoen. Aangezien de opmaling niet werkzaam is in de periode november 2019 t/m april 2020 zal het werk in deze periode worden uitgevoerd. Voordeel is dat er geen langdurige tijdelijke bemalingsinstallatie benodigd zal zijn.

7. Te treffen voorzieningen

a. beperken Tijdelijke nadelige gevolgen (gevolgen tijdens de uitvoering)

Tijdens de voorbereiding van het project en dit besluit zijn de volgende tijdelijk nadelige gevolgen geïnventariseerd. Deze hebben betrekking op trillingen tijdens heiwerkzaamheden en eventuele schade aan toegangswegen naar de bouwlocatie.

Ter voorkoming en beperking van deze nadelige gevolgen worden de volgende maatregelen getroffen:

- monitoren trillingen ten gevolgen van de werkzaamheden gedurende de uitvoering;
- funderingspalen worden trillingsarm aangebracht (boorpalen);
- nulmeting toegangsweg naar gemaal;
- nul opname bermen, groenvoorzieningen en perceelafscheidings van de aangrenzende Percelen.

Uitgangspunt is het waarborgen van de toegankelijkheid van de aangrenzende percelen gedurende de bouw van het gemaal. Indien er toch wegstremmingen moet plaatsvinden zal het tijdstip worden overlegd met de betreffende eigenaren en of gebruikers van de percelen.

Eventueel voorkomende nadelige gevolgen, zoals schade aan de groenvoorzieningen, wegbermen en raster worden na de bouw hersteld. De toegangsweg naar het gemaal zal gedeeltelijk worden beschermd met stalen rijplaten.

b. Blijvende nadelige gevolgen:

In de voorbereiding is beoordeeld dat er geen blijvende nadelige gevolgen zijn door de bouw van het nieuwe opvoergemaal.

8. Financieel nadeel

Er wordt gebruik gemaakt van de toegangsweg naar het gemaal. Deze weg is in eigendom van Rijkswaterstaat. Met Rijkswaterstaat is overleg geweest en er is afgesproken dat gebruik gemaakt wordt van de weg en het terrein nabij het gemaal. Dat terrein wordt ingericht als werkterrein. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat de weg "om niet" kan worden gebruikt tijdens de bouw van het gemaal en hiervoor geen financiële regeling hoeft te worden afgesproken.

De beschadigde wegverhardingen zullen, nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd, worden hersteld

Voor de toegang naar de percelen grenzen aan het werkterrein worden nadere afspraken gemaakt met de eigenaren en gebruikers. Het waterschap heeft geconcludeerd dat bij deze afspraken er geen financiële compensatie geboden hoeft te worden.

Mochten rechthebbenden en eventueel andere belanghebbenden menen dat zij, ondanks de belangenafweging, onevenredige schade hebben geleden als gevolg van dit besluit (Projectplan) dan kunnen zij op basis van artikel 7.14 Waterwet een verzoek om schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

9. Legger – toewijzing van het onderhoud

De Legger wordt als volgt gewijzigd:

Het nieuw te bouwen gemaal beschreven onder punt 3 wordt betreffende de ligging, afmetingen, vorm en constructie toegevoegd aan de legger. Het te slopen gemaal wordt afgevoerd van de legger. De leggerkaart en register worden hierop aangepast. Voor het nieuwe gemaal is Wetterskip Fryslân onderhoudsplichtig.

10. Procedure (rechtsbescherming)

Rechthebbers en belanghebbers kunnen een bezwaarschrift indienen tegen dit Projectplan, volgens de procedure opgenomen in de bekendmakingsadvertentie. Deze bekendmakingsadvertentie wordt elektronisch gepubliceerd in een Waterschapsblad (overheid.nl).

Na de bezwarenperiode wordt het besluit ook bekendgemaakt in een Waterschapsblad (overheid.nl), eventueel na behandeling van ingediende bezwaren. Tegen dat besluit staat beroep open bij de rechtbank.

Een eventueel ingediend bezwaar of beroep schort de uitvoering van het werk niet op. Wil men voorkomen dat onomkeerbare handelingen worden verricht dan dient een voorlopige voorziening te worden aangevraagd bij de rechtbank (voorzieningenrechter) of de voorzitter van de Raad van State (al naar gelang de procedure is gevorderd).

Mocht u nog vragen hebben over dit besluit dan kunt u contact opnemen met dhr. J. Sipma bereikbaar op telefoonnummer (058) 292 2222.

Vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



A. Numan
manager cluster projecten