Watervergunning

Datum : 9 januari 2019
Documentnummer : 2019001009
Case nr. : WV118.0916

AANHEF
Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 30 oktober 2018 een aanvraag ontvangen van Atmana Consultancy B.V. om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.
De vergunning wordt aangevraagd namens N.J. van den Berg, Kloosterweg 102 4328 GR Burgh Haamstede.

AANVRAAG
De aanvraag betreft: het verbouwen van een bestaand paviljoen.

Bouwen
Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN
Beschrijving aanvraag/werkzaamheden
Atmana Bouwkundig Adviesbureau heeft op 29 oktober 2018, namens N.J. van de berg, een aanvraag ingediend voor een watervergunning in verband met de verbouw van het paviljoen aan de Kraaijensteinweg 162 te Burgh Haamstede. De verbouwing houdt een vergroting in van het bestaande gebouw.
Het gaat om zowel de uitbreiding van de bergingsmogelijkheden als het restaurantgedeelte.

Vergunningvereiste
Het perceel waarop het gebouw aanwezig is, is gelegen in de beschermingszones van de waterkering (duinen). Voor de (ver)bouw is ingevolge de keur een watervergunning noodzakelijk indien de werkzaamheden plaatsvinden binnen het waterstaatswerk dan wel de beschermingszone A van het waterstaatswerk.

Vergunningenbeleid
Op grond van het Vergunningenbeleid waterkeringen geldt voor locaties gelegen in de beschermingszone A van een waterkering en het Kustfundament het “ja, mits” regiem. Voor verbouw houdt dit in dat dit is toegestaan mits
(1) dat geen significante nadelige gevolgen heeft voor het waterkerend vermogen van de dijk. Met name stabiliteit en erosiebestendigheid mogen niet in gevaar komen.
(2) de bebouwing een toekomstige dijkverzwaring niet belemmert
(3) beheer- en onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Beoordeling
De uitbreiding van het restaurantgedeelte vindt plaats in de beschermingszone B van de waterkering. Deze uitbreiding is op grond van de keur niet verboden zodat daarvoor geen watervergunning noodzakelijk is. De uitbreiding van het bergingsgedeelte, met een oppervlakte van 23 m^2 vindt plaats in de beschermingszone A van de waterkering. Hiervoor is op grond van de keur een watervergunning vereist.
Op grond van het beleid kan een watervergunning worden verleend mits de toename niet meer dan 10% bepaald en indien de uitbreiding niet in strijd is met het Barro. Dit aangezien de locatie is gelegen binnen het Kustfundament. Vanuit Rijkswaterstaat is aangegeven dat de uitbreiding niet in strijd is met het Barro en derhalve kan in deze een watervergunning worden verleend. Uit de gegevens blijkt dat de toename van de oppervlakte iets meer dan 10% bedraagt. De oppervlakte van het huidige gebouw dat binnen de beschermingszone A valt bedraagt 172 m^2. Alhoewel de toename dus iets groter is, is deze zodanig dat dit geen direct bezwaar oplevert voor de waterschapsbelangen. In deze gaat het dan om de kosten van verwijdering bij een eventuele versterking van de waterkering. Gelet op de huidige ligging van het paviljoen aan de binnenzijde van de duinen is het niet te verwachten dat de versterking aan die zijde zal plaatsvinden dus is het risico voor het waterschap in deze zeer gering tot nihil.
De totale werkzaamheden hebben geen significante nadelige gevolgen voor het waterkerend vermogen noch voor toekomstige ontwikkelingen en de beheer- en onderhoudswerkzaamheden zodat in deze de watervergunning verleend kan worden.

Samenloop
De locatie is gelegen aan de binnenzijde van de waterkering zodat er geen sprake is van samenloop met het beheersgebied van Rijkswaterstaat in kader van de vergunningverlening.

Eigendom
Het paviljoen is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie C, nr. 1903. Dit perceel is in eigendom bij het waterschap en in erfpacht uitgegeven aan de aanvrager van de vergunning.
Of de uitbreiding van het paviljoen nog verdere privaatrechtelijke gevolgen heeft dient nog nader bezien te worden.

Planning
De werkzaamheden staan gepland voor de periode december 2018 tot maart 2019 en vinden dus plaats binnen het stormseizoen.
Gelet op de aard van de werkzaamheden en het feit dat deze aan de binnenzijde van de duinen plaatsvindt bestaat hiertegen geen bezwaar.

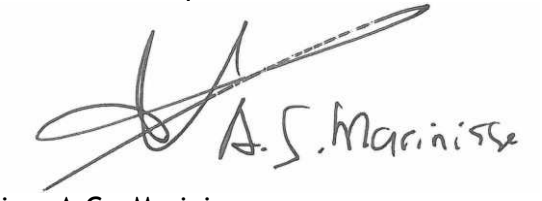
CONCLUSIE
Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan N.J. van den Berg, Kloosterweg 102, 4328 GR Burgh-Haamstede (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor verbouwen bestaande paviljoen aan de Kraaijensteinweg 162 te Burgh Haamstede, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019001009

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Schouwen-Duiveland, Tholen, Sint Philipsland en Zuid-Beveland Oost, de heer G.J. Stoutjesdijk, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunning en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekening BE-01, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
5. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
6. Beheer en onderhoud:
   De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
7. Contactpersoon:
   - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
   - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
   - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
8. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
9. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
12. Alle schade – ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
13. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal

dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse ‘achtergrondwaarde 2000’ (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019001009

Procedure
De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.
Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.
Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.
Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de verzoeker;
b. de dagtekening;
c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.
Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming
Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten
Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning
Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging
Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie
Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:
- Atmana Bouwkundig Adviesbureau, t.a.v. Dhr. J.X. Grefkens, ’t Schoolplein 8a, 4328 AJ Burgh-Haamstede
- Afdeling Juridische Zaken, team Grondzaken van het waterschap.

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.