



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling deelsaneringsverslag voor de locatie Spoorstraat te Breda,
KW2018/66.

Tilburg, 7 mei 2019.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

18122565

Team

Vergunningverlening

Landelijk gebied,

Afvalverwerking, Bodem &

Water

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 24 december 2018 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Geofoxx te Tilburg, namens de gemeente Breda.

Zaaknummer

18122565

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking:

- Rapport "Evaluatie bodemsanering Spoorstraat te Breda", Geofoxx, projectnummer 20180158/JLEU, versie 1, d.d. 24 december 2018.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 15 maart 2005, met nummer KW 2004.014, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In de beschikking van 13 november 2012, met nummer KW2012/32 is ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is het verwijderen van de verontreinigde grond binnen de sleufbekisting die is aangebracht voor de vervanging van het riool.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

4.3 Wijzigingen

Zaaknummer

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

18122565

- 19 februari 2018: de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, voor zover mogelijk, zonder gebruik te maken van sleufbekisting;
- 29 mei 2018: bij graafwerkzaamheden in vermeende schone grond is een verontreiniging aangetroffen met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. De contour van de te ontgraven verontreiniging is groter waardoor meer grond zal worden afgevoerd.
- 1 juni 2018: het aanwezige depot is indicatief gekeurd op minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Hierbij zijn geen verhoogde gehalten vastgesteld. Het depot is deels teruggebracht in het profiel van ontgraving (25m x 3m). Het overige deel wordt afgevoerd naar een grondbank omdat het hergebruik niet conform bestek is. Tevens zijn de civieltechnische eigenschappen van het zand onbekend.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn al opgelegd bij de beschikking van 15 maart 2005 met nummer KW 2004.014. Hier wordt na de sanering nog de volgende gebruiksbeperking aan toegevoegd:

- het aanwezige scheidingsfolie tussen het gesaneerde en nog verontreinigde deel van de verontreiniging in de grond moet in stand worden gehouden.

De contour van de folie is weergegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn op de betrokken perceelsgedeelten restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom verandert de bestaande kadastrale registratie niet.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zaaknummer

18122565

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Zaaknummer

18122565

Deze beschikking is verzonden aan:

- gemeente Breda, afdeling SIB, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Geofoxx BV, Postbus 2205, 5001 CE Tilburg.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

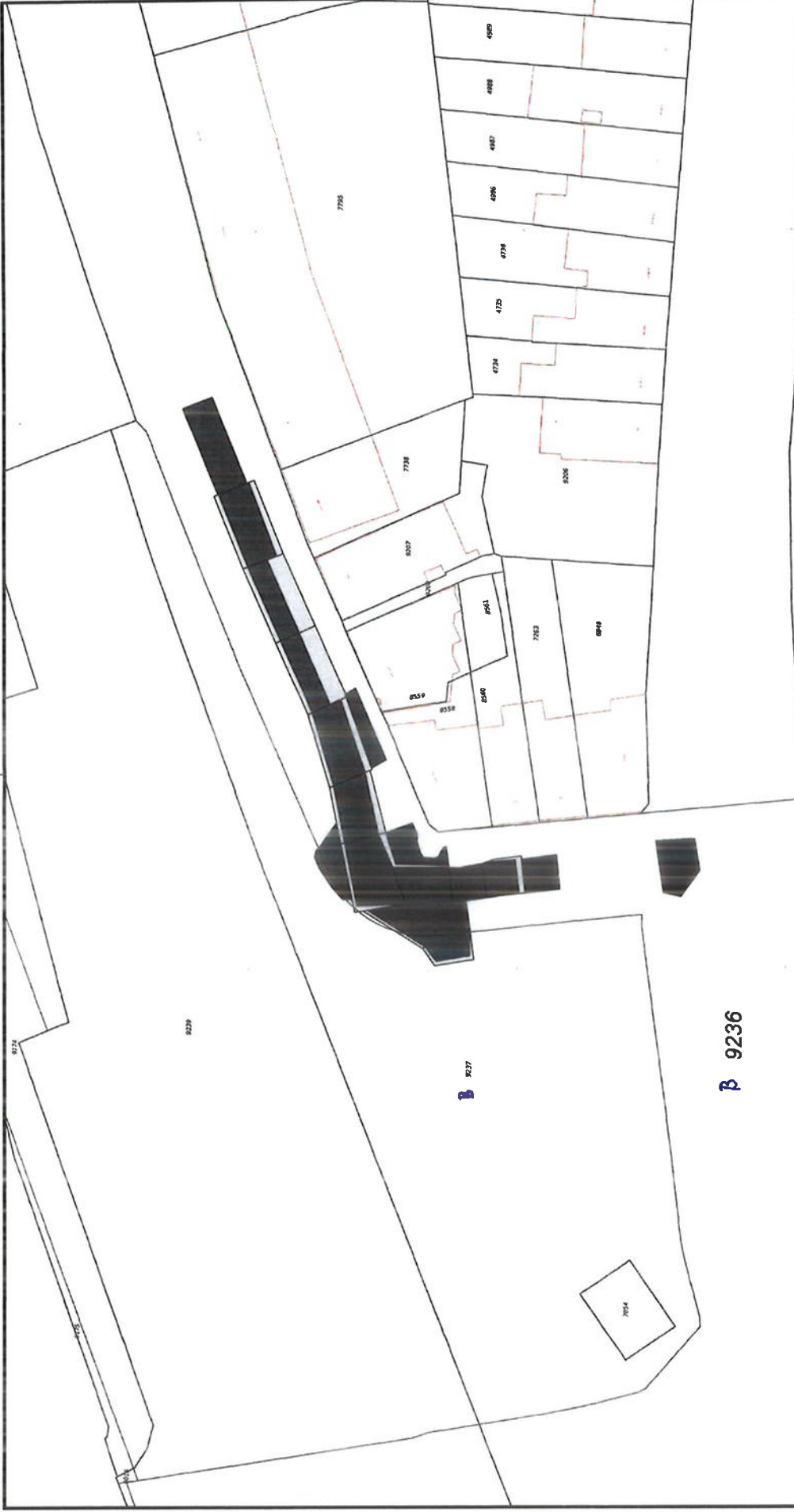
013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE






Zaaknummer


18122565






Onschrijving: **Kadastrale situatie met saneringscontour**
 Blzge: **1.3.1**
 Project: **Spoorstraat te Breda**
 Opdrachtgever: **Gemeente Breda**
 Projectnummer: **20180158**
 Tekening: **Heng** 1:500
 Formaat: **A3**
 Datum: **4-3-2019**
 Aantal: **4-3-2019**
 Revisie: **4-3-2019**

Legenda

-  bebouwing
-  kadastrale grens
-  ontgravingsvak bodem
-  ontgravingsvak wand
-  kadastraal nummer

 kadastrale gegevens verkregen via WMS site geodata.nationaalgeoregister.nl

 0 5 10 15 20 25 m



BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART MET CONTOUR FOLIEWAND

Zaaknummer

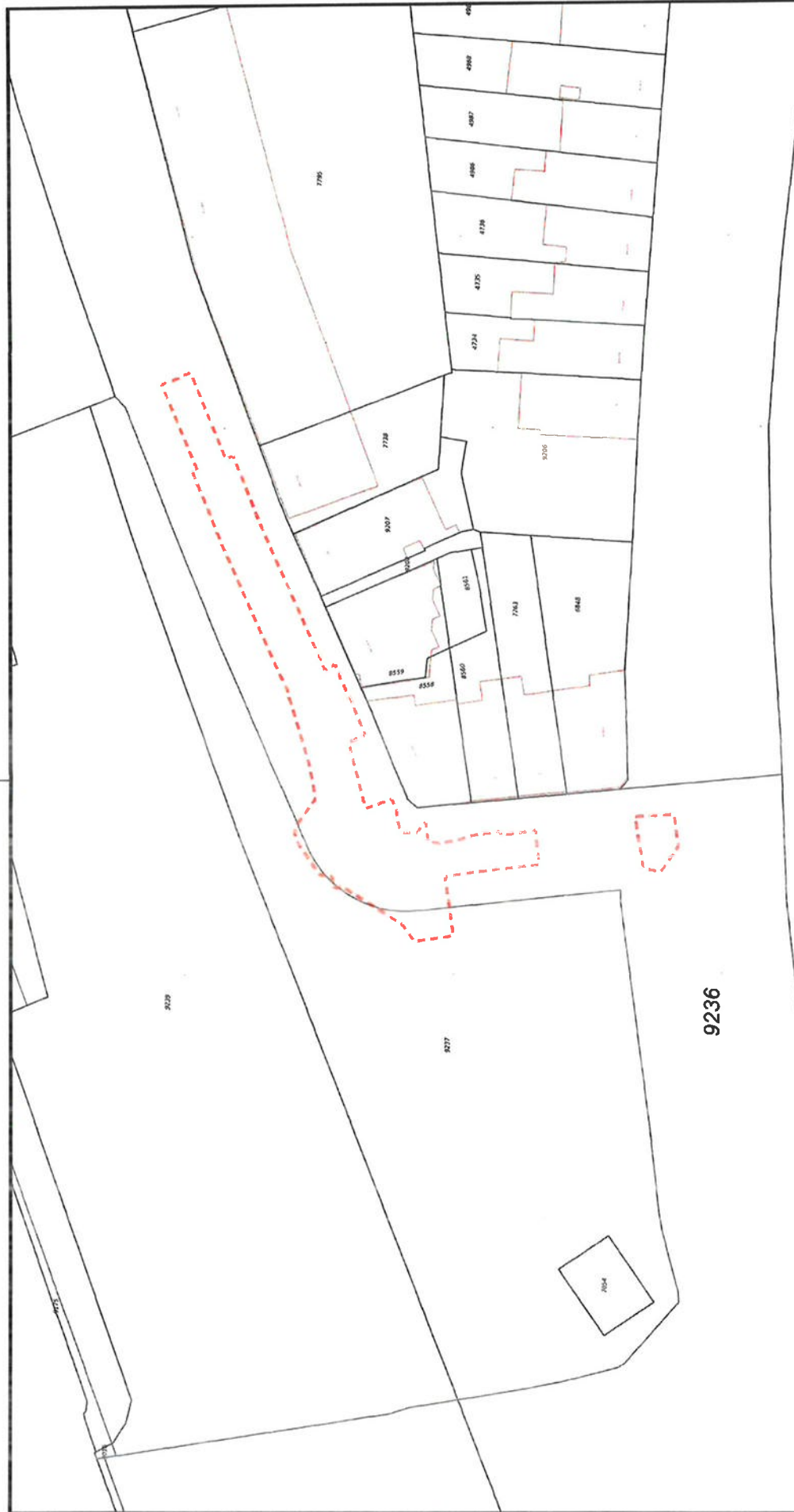
18122565

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg



Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



Omvatting: **Bilgge 1.3.3**
Kadastrale situatie met folieconstructie
 Project: **Spoorstraat te Breda**
 Opdrachtgever: **Gemeente Breda**
 Projectnummer: **20180158**
 Tekening: **M-ENG** Schaal: **1:500** Datum: **4-3-2019** Revisie: **4-3-2019**
 Formaat: **A3**

0 5 10 15 20 25 m


 mbou experien

Legend

-  bebouwing
-  kadastrale grens
-  folie-constructie
-  kadastraal nummer

kadastrale gegevens
 verkregen via WMS site
geodata.nationaalgeoregister.nl