

# WATERVERGUNNING

## 2019-007370/D2019-05-000277



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 7 mei 2019  
Datum aanvraag: 23 april 2019  
OLO nummer:  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvulling aanvraag: n.v.t.  
Aanvrager: VEK Adviesgroep B.V., Postbus 644, 2675ZW Honselersdijk  
Vergunninghouder: De Wintertuin V.O.F. , Noord-Lierweg 4A, 2678LV De Lier  
Locatie activiteit: Noord-Lierweg 4a, Schipluiden  
Betreft: Graven en dampen ten behoeve van uitbreiding kas De Wintertuin

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Op de locatie is momenteel een secundaire polderwatergang (POL10805075) aanwezig welke langs de bestaande kas is gelegen. Aan de noordzijde van deze watergang bevindt zich een peilscheiding tussen twee peilgebieden. Door deze peilscheiding is er feitelijk sprake van een tweetal doodlopende watergangen, waarvan één een aanzienlijke lengte heeft. Aan de oostzijde van het perceel bevindt zich eveneens een doodlopende secundaire polderwatergang (POL10802780 en POL10905340). Het kassencomplex De Wintertuin V.O.F. wil in oostelijke richting uitbreiden. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is het noodzakelijk dat bovengenoemde watergangen worden gedempt en een verbindingsduiker wordt verwijderd.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of juist een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat doodlopende watergangen vaak een negatief effect hebben op de waterkwaliteit. Met name de watergang langs de bestaande kas is een lange en smalle watergang, welke snel zal volgroeien of problemen zal krijgen met algengroei. Door de hoeveelheid oppervlaktewater te compenseren in de watergang ter hoogte van de rotonde Noord-Lierweg zal dit een gunstig effect hebben op de waterkwaliteit.

De aanvrager heeft aangetoond dat de hoeveelheid gedempt oppervlaktewater wordt gecompenseerd in hetzelfde peilgebied en op korte afstand. In de vergunning zijn

voorschriften opgenomen dat het graven van oppervlaktewater eerder moet plaatsvinden dan het dempen van oppervlaktewater. Hierdoor is het waterbergend vermogen binnen het peilgebied geborgd. Dit is conform artikel 3.2 van de Beleidsregel Dempen en Graven.

De aanvrager realiseert een te waterlaatplaats voor een boot. Gezien de breedte die watergang naast de rotonde Noord-Lierweg krijgt, is het niet meer mogelijk deze rijdend te onderhouden. De breedte van de watergang wordt grotendeels breder dan 10 meter. Conform artikel 4.4 uit de Beleidsregel Dempen en Graven is varend onderhoud toegestaan wanneer de waterganglengte ten minste 500 meter is of een aaneengesloten wateroppervlakte heeft van 1750 m<sup>2</sup>. De watergang naast de rotonde Noord-Lierweg voldoet hier niet aan, maar de grondslag voor deze criteria is met name een financiële afweging. Het onderhoud ligt bij de aanliggende eigenaren, waarbij de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud van de verbreding en de kosten hiervoor zelf moet dragen. Om varend onderhoud mogelijk te maken moet de leggerdiepte minimaal 1,0 m bedragen, anders zal een boot kunnen vastlopen of voor teveel omwoeling zorgen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Hierbij wordt extra aandacht besteed aan de peilscheiding aan de noordzijde van de bestaande kas.

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de

vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **4.1.3 Onderhoud**

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water
- gewoon onderhoud van een secundair water
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water

### **4.2 Oppervlaktewateren**

#### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### **4.2.2 Graven en dempen**

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Peilgebied noordzijde (peilgebied NAP-1,22 m):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening WT02
Lengte	Conform tekening WT02
Leggerdiepte	0,25 m is NAP -1,47 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,22 m
Maximaal te dempen oppervlaktewater	13 m <sup>2</sup>
Minimaal te graven oppervlaktewater	13 m <sup>2</sup>

Peilgebied oostzijde (peilgebied NAP-2,05 m):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening WT02
Lengte	Conform tekening WT02
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -3,05 m i.v.m. varend onderhoud
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,05 m
Maximaal te dempen oppervlaktewater	452 m <sup>2</sup>
Minimaal te graven oppervlaktewater	452 m <sup>2</sup>

- 3 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 4 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 5 De peilscheiding aan de noordzijde van de bestaande kas mag pas worden verwijderd nadat de watergang is gedempt.
- 6 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 7 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 8 De duiker welke de (te dempen) watergang langs de bestaande kas verbond met de watergang langs de rotonde Noord-Lierweg, moet geheel worden verwijderd.

#### 4.2.3 Tewaterlaatplaats

- 1 Aan de noordzijde van de watergang langs de rotonde Noord-Lierweg moet een tewaterlaatplaats worden aangelegd, geschikt om een vaartuig voor varend onderhoud te water te laten (conform tekening WT02).

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan De Wintertuin V.O.F., voor:
  - Het dempen van secundair polderwater in twee naastgelegen peilgebieden en het compenseren van dit oppervlaktewater in hetzelfde peilgebied, ten behoeve van het realiseren van een uitbreiding van de bestaande kas;
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening met tekeningnummer WT02, betreft: Aanvraag waterwetvergunning Overzichtstekening, datum 25-0202919, revisie 005b.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.