

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de ingeschrevene op een adres
zonder woonbestemming.

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contactformulier
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum
Ons kenmerk
Onderwerp Illegale bewoning

Contactpersoon Team Handhaving
Doorkiesnummer 14071
Uw kenmerk Inschrijving op een locatie
zonder woonbestemming

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben van u een adreswijziging ontvangen. Met deze brief bevestigen wij de verwerking van de adreswijziging in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Leiden. De Wet BRP verplicht ons om u in te schrijven op het adres waar u woont dan wel verblijft.

Datum inschrijving

U bent per <> ingeschreven op het bovengenoemde adres zonder woonbestemming. Dit is aan u verteld bij uw inschrijving.

Gevolgen

U heeft zich ingeschreven op een adres dat volgens de Wet basisregistratie adressen en gebouwen geen woonfunctie heeft. Het adres heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan een andere bestemming. Door op dit adres te wonen overtreedt u artikel 2.1 eerste lid, onder c, van de Wabo. U woont er dus illegaal. Het dossier wordt dan ook overgedragen aan team Bouwtoezicht & juridische handhaving. Onderin de brief leest u wat u kunt doen om deze situatie te veranderen.

Handhaving

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om tegen deze illegale situatie handhavend op te treden. Dat kan door u een last onder dwangsom op te leggen of een last onder bestuursdwang. In het eerste geval moet u een dwangsom aan de gemeente betalen als u niet binnen een bepaalde termijn de illegale bewoning staakt. In het andere geval zal de illegale bewoning door de gemeente zelf, maar op uw kosten, worden beëindigd. Dat gebeurt ook als u geen andere woonruimte tot uw beschikking heeft. De gemeente zal u geen andere woonruimte aanbieden. U loopt dus het risico om dakloos te worden.

In de rechtspraak is een zogenaamde beginselplicht tot handhaving ontwikkeld. Als er een situatie is waarbij het bestuursorgaan bevoegd is om te handhaven, dan moet dat orgaan het ook doen. Daarop kan zelden een uitzondering worden gemaakt.

Wat betekent dit voor u

U krijgt binnenkort een last vanuit de gemeente opgelegd. Dat betekent dat u de bewoning binnen een bepaalde periode moet staken en gestaakt moet houden. U krijgt dan te maken met één van de hiervoor genoemde handhavingsmaatregelen.

Wat moet u doen

Wij raden u met klem aan om een woonruimte te zoeken waar wonen in het bestemmingsplan wel is toegestaan. Houdt u er daarbij rekening mee dat er ook andere regelgeving dan het bestemmingsplan van toepassing kan zijn.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Leiden: www.leiden.nl/gemeente. U kunt ook met de gemeente in contact komen via het telefoonnummer 14 071.

U kunt voor vragen of zorgen over uw woonsituatie terecht bij het Sociaal Wijkteam: <https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/zorg-en-ondersteuning/sociaal-wijkteam/>.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Leiden,

J. Van der Horst

Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid
Gemeente Leiden

(deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Wonen op een locatie zonder woonfunctie

U bent komen wonen in de gemeente Leiden of u bent verhuisd binnen de gemeente Leiden. Daarvoor heeft u zich ingeschreven op uw nieuwe adres bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente Leiden.

De wet BRP (basisregistratie personen) verplicht de gemeente om u in te schrijven op de locatie waar u woont dan wel verblijft. Ook als deze geen woonfunctie heeft. Dit betekent echter niet dat u toestemming heeft om hier te wonen. Er zijn locaties waarvan de gemeente niet wil dat u er gaat wonen. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan. Denk aan bijvoorbeeld campings of kantoorgebouwen.

Waarom mag u ergens niet wonen?

- **Bestemmingsplan** Er zijn verschillende ruimte-vragers en de hoeveelheid ruimte is beperkt. Mede daarom bepaalt de gemeente voor welke vraag, welk gebied en welk gebouw gebruik mag worden gemaakt. Dat gebeurt in een bestemmingsplan.

Waarom schrijft de gemeente u toch in op een locatie zonder woonfunctie?

- **Veiligheid** De wet BRP verplicht de gemeente om u in te schrijven op de locatie waar u echt verblijft zodat de BRP de daadwerkelijke situatie weergeeft. Bij gevaar baseren de hulpdiensten zich op de registratie in de BRP. Als er bijvoorbeeld een pand in brand staat zal er door de brandweer anders gehandeld worden als blijkt dat er geen personen staan ingeschreven, of juist wel.

Wat gebeurt er als u zich inschrijft op een locatie zonder woonfunctie?

- **Handhaven** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om tegen de illegale situatie handhavend op te treden. Dat kan door een last onder dwangsom op te leggen, dan wel een last onder bestuursdwang. In het eerste geval moet er een dwangsom aan de gemeente betaald worden als de illegale bewoning niet binnen een bepaalde termijn gestaakt wordt, en in het andere geval zal de illegale bewoning door de gemeente zelf, maar op kosten van de overtreder, worden beëindigd. Dat gebeurt ook als iemand geen andere woonruimte tot zijn/haar beschikking heeft. De gemeente zal geen andere woonruimte aanbieden dus er is een risico om dakloos te worden.

In de rechtspraak is een zogenaamde beginselplicht tot handhaving ontwikkeld. Dat houdt kort gezegd in dat bij overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moet maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag het bestuursorgaan besluiten niet handhavend op te treden. Daarvan is vrijwel nooit sprake.

- **Verantwoordelijkheid** U heeft zelf de verantwoordelijkheid om te wonen op een locatie waar dit volgens het beleid van de gemeente is toegestaan.

Heeft u vragen of zorgen over uw financiën, woonsituatie of relatie? Dan verwijzen wij u door naar het Sociaal Wijkteam <https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/zorg-en-ondersteuning/sociaal-wijkteam/>.