

## **Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201903640

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de manege Daal en Bergselaan 23 door het bouwen van een bedrijfswoning en kantine, het overkappen van de buitenmanege, het kappen van 27 bomen (stamdiameter 11-51cm) en het herplanten van nieuwe bomen langs het voetpad

Adres: Daal en Bergselaan 23

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 06-05-2019

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A7181251.out.pdf

Documentid: 34089864

Bestandsgrootte: 103142



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Daal en Bergselaan 23

Geachte heer/mevrouw,

Op 20 februari 2019 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de manege Daal en Bergselaan 23 door het bouwen van een bedrijfswoning en kantine, het overkappen van de buitenmanege, het kappen van 27 bomen (stamdiameter 11-51cm) en het herplanten van nieuwe bomen langs het voetpad. Wij hebben u op 4 maart 2019 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 29 april 2019 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

**Besluit**

**Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.**

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, Postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

**Contact**

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,  
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201903640/7181251

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201903640/7181251

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## **Bijlage**

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

### **Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

- De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;
  - Ruimtelijke onderbouwing van uw aanvraag inclusief onderliggende onderzoeksrapporten zoals watertoets;
  
- Rapport archeologische waarde;
  - Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' als bedoeld in artikel 20.1 , geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. U wordt verzocht om contact op te nemen met de afdeling Archeologie van de gemeente, [Geanonimiseerd] .
  
- Situatietekening/bestaand en nieuw/relevante afmetingen/gebruik;
  
- Quickscan Flora- en Fauna;
  
- Oplossing privaatrechtelijke belemmeringen;
  - Akkoord grondeigenaar;
  
- Geluidsrapport op grond van de Wet geluidhinder;
  - In verband met het bouwen van een geluidgevoelige bestemming (woning) op een plek waar het bestemmingsplan deze niet toelaat.

### **Activiteit: bouwen**

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

## **Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten**

### **Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

#### **Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:**

- De constructieve hoofdropzet;
  - Plattegronden;
  - Doorsneden;
  - Gevel- en wandaanzicht;
  - Materialen draagconstructies;
  - Overzicht fundering;
  - Constructieprincipe;
  - Principe van stabiliteitsvoorzieningen;
- De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
- De draairichting van beweegbare constructieonderdelen;
- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
- De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;
  - Contouren en omvang brandcompartimenten op plattegronden en doorsneden;
  - Brandwerendheid in minuten van vloeren, wanden, daken en gevels;
  - Vermogen CV ketel;
  - Zelfsluitendheid van deuren.
- De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.

#### **Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:**

- De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie;
- De geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties;
- De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.
  - Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening;
  - Capaciteitsberekening en stromingsinrichting;
  - Geveltekening beweegbare ramen en deuren;
  - Mechanische voorziening spuivoorziening;

- Plaats toevoer verbrandingslucht;
  - Plaats afvoer van rook;
  - Soort verbrandingstoestel.
- De daglichttoetreding (berekening).

### **Artikel 2.2.3 Uit oogpunt van bruikbaarheid:**

- De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.
  - Gebruiksfunctie en verblijfsgebieden, totaal oppervlakten per gebruiksfunctie en voor wat betreft de kantine de 'personen-benadering' voor alle ruimten.
- De aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte.
- Gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten.
- De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein.
- De aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen.
- Indien het bouwwerk een utiliteitsgebouw betreft: de aanduiding van de stallingruimte voor fietsen.

### **Artikel 2.2.4 Uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu:**

- Gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;
  - EPC woongebouw met certificaten;
  - EPC utiliteitsgebouwen met certificaten;
  - Rc-waarden en details uitwendige scheidingsconstructie.
- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011.

### **Artikel 2.2.5 Inzake installaties:**

- Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding.
- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.
- Gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012.

### **Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
- het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- In geval van afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure):
  - Ruimtelijke onderbouwing;
  - Rapport wegverkeerslawaai op de gevel conform Wet geluidhinder;
  - Rapport watertoets;
  - Quicksan Flora- en Fauna;
- Op grond van het bestemmingsplanvoorschrift 'waarde-archeologie':
  - een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' als bedoeld in artikel 20.1, geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. U wordt verzocht om contact op te nemen met de afdeling Archeologie van de gemeente, [Geanonimiseerd] .

### **Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening:**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening:

- Een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

#### **Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

#### **Artikel 2.8 Algemene vereisten aan tekeningen:**

- De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.
- Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:
  - situatietekeningen: 1:1000;
  - geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
    - bouwwerken kleiner dan 10.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte: 1:100;
    - bouwwerken 10.000 m<sup>2</sup> of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200;
  - detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1:20.
- Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).

#### **Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten:**

- Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:
  - uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
  - peilmaten van de vloer;
  - trappen en hellingbanen;
  - binnen- en buitenkozijnen;
  - kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
  - alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
    - o gebruiksfuncties;
    - o gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;



- verwarmde en onverwarmde zones;
  - gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
  - verkeersruimten;
  - toegankelijkheidssectoren;
- overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.
- De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk.
- Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 - 2400 - 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend.
- Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvoi.

#### **Artikel 8.41a Wet milieubeheer:**

Indien activiteiten ten aanzien waarvan ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 een melding moet worden gedaan, tevens zijn aan te merken als activiteiten die behoren tot een categorie waarvoor ingevolge artikel 2.1 of 2.2, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning is vereist, wordt, indien de melding nog niet gedaan is of de bij de melding te verstrekken gegevens niet volledig zijn, tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning een melding van die activiteiten overeenkomstig het bepaalde krachtens artikel 8.41 gedaan.

*De aangevraagde gebruiksfunctie voor de Wabo-aanvraag valt onder het Activiteitenbesluit van de Wet milieubeheer waarvoor een melding dient te worden gedaan alvorens de Wabo-aanvraag in behandeling mag worden genomen.*

*Het gaat hierbij om gebruiksfuncties met daaraan gerelateerde activiteiten waarbij overlast valt te verwachten zoals: geluidhinder >80dB(A), geurhinder of afvalwaterlozingen.*

U kunt hiervoor terecht op <https://www.aimonline.nl/>.

#### **Activiteit: kappen**

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

- Soort houtopstand
  - Uit het aanvraagformulier wordt niet duidelijk welke boomsoort de aanvrager wenst te kappen.  
Gelieve de boomsoorten per boom individueel te benoemen

- Diameter houtopstand op 1.30 meter hoogte
  - Uit het aanvraagformulier wordt niet duidelijk welke stamomtrek (stamdiameter \* 3,14) de individuele bomen hebben.  
Gelieve de stamomtrek per boom individueel te specificeren
- Kleurenfoto's van de boom/bomen en de omgeving
  - Bij de aanvraag ontbreken foto's van de bomen.  
Gelieve minimaal 1 tot maximaal 3 foto's toe te voegen van de bomen waarop zij goed in hun omgeving in beeld komen.
- Deskundig rapport waaruit conditie en toekomstverwachting van de bomen blijkt.
  - Uit de aanvraag blijkt niet in welke conditie de bomen verkeren en welke toekomstverwachting de bomen nog hebben. Tevens ontbreekt inzicht in de monetaire waarde van de bomen.  
Gelieve een boomtechnisch onderzoek en taxatierapport aan te leveren waaruit blijkt welke conditie, toekomstverwachting en monetaire waarde (vervangingswaarde) de bomen hebben.
- Ecologisch onderzoek
  - Gezien de ligging in een ecologisch waardevolle structuur dient onderzocht te zijn welke betekenis de bomen hebben voor de flora en fauna op gebiedsniveau.  
Gelieve een quick-scan ecologie voor de locatie aan te leveren. Dit mag in de vorm van een notitie/memo.