



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

De heer H.A.F. Evers
Van Laerweg 2
6851 DD HUISSEN

Datum

3 mei 2019

Zaaknummer

2019-004405

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Van Laerweg 2

Plaats

Huissen

Gemeente

6851 DD Lingewaard

Nummer verontreiniging

GE170501213

Melder

Pouderoyen Compagnons

Beste meneer Evers,

Op 4 april 2019 ontvingen wij namens u van Pouderoyen Compagnons een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

3 mei 2019

Zaaknummer

2019-004405

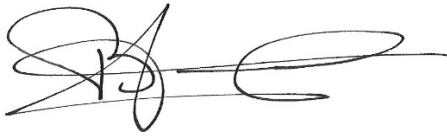
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage-stukken:

- 03030909
- 03030912
- 03030914

Datum
3 mei 2019

Zaaknummer
2019-004405

Blad
3 van 6

BIJLAGE

1 Conclusie

Geen geval van ernstige bodemverontreiniging

Er is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat u voor een eventuele sanering geen instemming nodig heeft.

Op 20 november 2018 hebben wij in onze conclusiebrief (artikel 41), kenmerk: 2018-011862, voor de locatie Van Laerweg 2 te Huissen het volgende geconcludeerd:

Uit het ingediende onderzoek (Verkennend bodemonderzoek Van Laerweg 2 te Huissen; BOOT organiserend ingenieursburo B.V., 16 juli 2018, kenmerk: P17-0762-014) volgt dat ter plaatse van de locatie de interventiewaarde in de grond voor asbest en lood mogelijk wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Dit betekent dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bij ons bekende onderzoeksgegevens zijn echter niet voldoende om een besluit ten aanzien van de ernst en spoedeisendheid te nemen (artikel 29 en 37 Wet bodembescherming). Hiervoor is nader onderzoek nodig.

Vanwege de mogelijke herinrichting van de locatie, de voorgenomen bestemmingswijziging en aangezien de verontreinigingssituatie voor lood en asbest tijdens nader onderzoek (2018 en 2019) is vastgesteld nemen wij een besluit over de verontreiniging met lood en asbest.

2 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

2.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Van Laerweg 2 te Huissen; BOOT organiserend ingenieursburo B.V., 16 juli 2018, kenmerk: P17-0762-014;
- Aanvullend en nader bodemonderzoek Lood-verontreiniging boring 103, Van Laerweg 2 te Huissen; BOOT organiserend ingenieursburo B.V., 13 december 2018, kenmerk: P17-0762-019;
- Nader bodemonderzoek asbest Asbestwaarneming G105, Van Laerweg 2 te Huissen; BOOT organiserend ingenieursburo B.V., 21 februari 2019, kenmerk: P17-0762-027.

Datum

3 mei 2019

Zaaknummer

2019-004405

Blad

4 van 6

2.2 Beschrijving situatie

De onderzoeks-locatie (kadastrale percelen: gemeente Huissen, sectie M, 531 en 843) is gelegen op de locatie Van Laerweg 2 te Huissen en heeft een oppervlakte van 4.620 m².

De locatie is in gebruik (geweest) als glastuinbouw (bloementeelt in kassen vanaf 1954) met woning (vanaf 1954), tuin en grasland. De bedrijfsactiviteiten zullen worden beëindigd. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen met tuin. Ter plaatse van het bedrijfsgebouwen zijn onder andere een voormalige bovengrondse dieselolietank (1.200 l in lekbak, buiten), een opslag en mengplaats meststoffen (betonvloer) met een voormalige bovengrondse olietank, een opslag (kast met lekbak) en mengplaats (in een bak) bestrijdingsmiddelen, een ketelhuis en warenhuis/kas aanwezig (geweest). Ten noordwesten van de percelen is bij de perceelsgrens een schuur met een asbestverdacht dak aanwezig. De drupzone van de schuur bevindt zich op perceel 843 (gras).

2.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 1,0 meter uit zeer fijn zand. Van 1,0-2,0 m-mv. is klei aanwezig. Vervolgens is van 2,0-3,5 m-mv. zeer fijn tot zeer grof zand aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,9 tot 2,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordoostelijk.

Verkend bodemonderzoek (16 juli 2018, kenmerk: P17-0762-014)

Uit het uitgevoerde verkend bodemonderzoek is de volgende verontreinigingssituatie voor lood en asbest vastgesteld:

- In de bovengrond (MM101; boringen 102+103+105+106+107+109, 0,0-0,5 m-mv.) op het westelijke perceelsgedeelte (tuin) is een matige verontreiniging met lood gemeten.
- In de drupzone van de schuur met een asbestverdacht dak op het noordwestelijke perceelsgedeelte is in de verdachte bovenlaag (G105; 0,0-0,1 m-mv.) visueel geen asbest aangetroffen. Analytisch is in deze bovenlaag een licht verhoogd gehalte (2,2 mg/kg) aan asbest gemeten. In de onderliggende bodemlaag (G105; 0,1-0,3 m-mv.) is een stukje asbesthoudend materiaal aangetroffen. Analytisch is het asbestgehalte in deze bodemlaag 81,7 mg/kg (gehalte ligt boven 50 mg/kg, criterium nader onderzoek). Het gehalte aan asbest in de fijne fractie (< 20 mm) is echter niet bepaald. Ter plaatse van het overige deel van de locatie is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

Datum
3 mei 2019

Zaaknummer
2019-004405

Blad
5 van 6

- In de boven- en ondergrond op het overige terrein zijn verder maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. In het grondwater (kas) is een matig tot sterke verontreiniging met nikkel gemeten en zijn licht verhoogde gehalten aan enkele overige stoffen gemeten. De verhoogde nikkelgehalten worden veroorzaakt door het gebruik van kunstmest in het glastuinbouwbedrijf. In de omgeving van de locatie, waar veel tuinbouw plaatsvindt, komen vaker matig tot sterk verhoogde nikkelgehalten in het grondwater voor. Nader onderzoek naar het verhoogde nikkelgehalte wordt niet zinvol geacht.

Nadere bodemonderzoeken (13 december 2018 en 21 februari 2019)

Uit de uitgevoerde nadere onderzoeken (13 december 2018, kenmerk: P17-0762-019 en 21 februari 2019, kenmerk: P17-0762-027) blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	35	12	Lood

Lood (westelijke perceelsgedeelte)

De weinig baksteen houdende bovengrond (0,0-0,35 m-mv.) ter plaatse van boring 103a is sterk verontreinigd met lood. De onderliggende (weinig baksteen houdende) grondlaag (0,3-0,55 m-mv.) is matig verontreinigd met lood. Mogelijk wordt het verhoogde gehalte aan lood veroorzaakt door de aanwezigheid van baksteen. De horizontale en verticale omvang van de sterke verontreiniging met lood in de grond is vastgesteld. In de omliggende boringen en in de ondergrond (boring 103a; 0,5-1,0 m-mv.) is geen of een licht verhoogd gehalte aan lood gemeten. Er is sprake van een puntverontreiniging (circa 35 m²). De totale hoeveelheid sterk verontreinigde grond bedraagt maximaal circa 12 m³. De gemiddelde concentratie van de overschrijding van de interventiewaarde voor lood komt voor in een bodemvolume van minder dan 25 m³. Er is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbest (noordwestelijke perceelsgedeelte)

Op het maaiveld en in de geroerde bovengrond (sleuf P401 ter plaatse van G105 en de sleuven P402 t/m P405 hier omheen; 0,0-0,4 m-mv.) is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In de bovengrond (sleuven P401 t/m P405; 0,0-0,5 m-mv.) is analytisch geen asbest (< 0,2 mg/kg) gemeten. In de ongeroerde ondergrond (0,4-0,8 m-mv.) is geen bodemvreemd materiaal/asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er is geen sprake van een (sterke) verontreiniging met asbest in de grond. Er is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

2.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

Op de locatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wet bodembescherming). De gemiddelde concentratie van de overschrijding van de interventiewaarde aan lood komt voor in een bodemvolume van minder dan 25 m³ vaste bodem. De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde niet.

3 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

4 Meer informatie

4.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

4.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.