

## **PROJECTPLAN WATERWET ex art. 5.4 Waterwet**

Datum: 24 april 2019  
Kenmerk: VP-WAB-0229  
Onderwerp: projectplan Gebiedsplan Cromstrijen fase2

Het waterschap Hollandse Delta besluit, gelet op artikel 5.4 van de Waterwet, het onderhavige projectplan voor de uitvoering van gebiedsplan Cromstrijen fase 2 vast te stellen.

Op grond van artikel 5.4 lid 1 Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Met de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk wordt gelijkgesteld de uitvoering van een werk tot beïnvloeding van een grondwaterlichaam.

Artikel 5.4 lid 2 Waterwet zegt dat het plan ten minste een beschrijving dient te bevatten van het betrokken werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

### **1. Projectbeschrijving**

#### *Beschrijving betrokken werk*

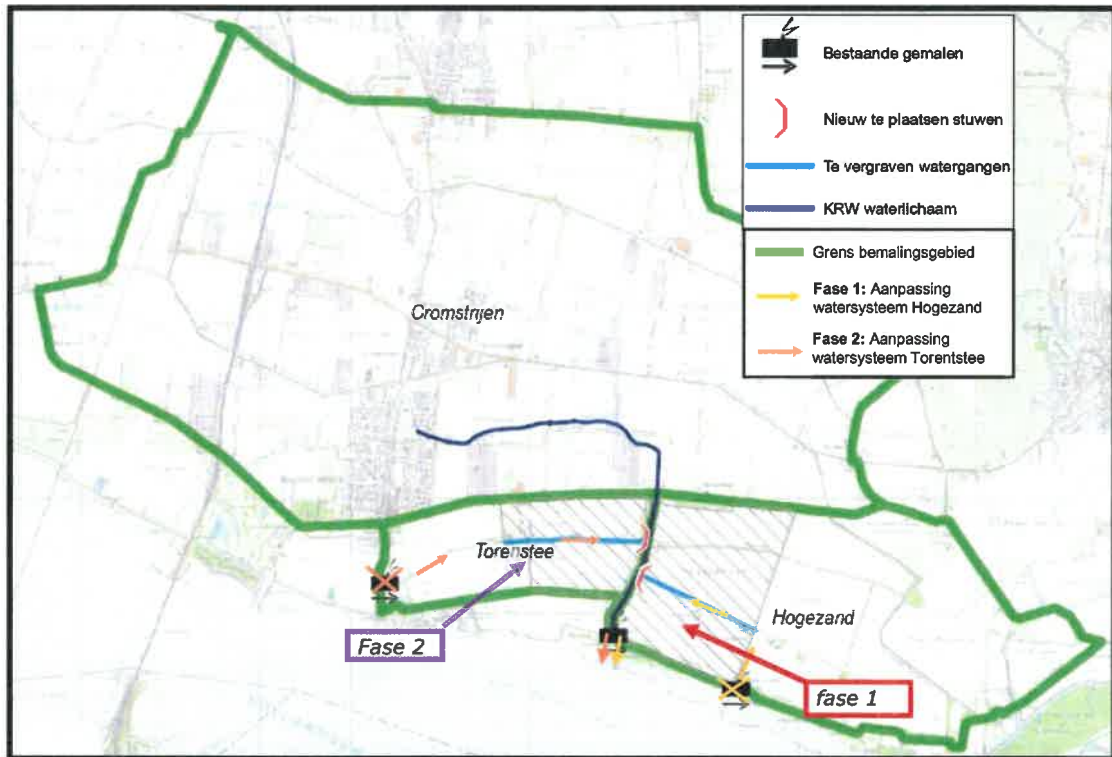
In de herinrichting van het watersysteem (zie overzichtskaart 1) wordt voor zowel de Hoogezandsepolder als de Torensteepolder de bemaling overgenomen door het gemaal Cromstrijen. Om dit mogelijk te maken moeten de watergangen worden aangepast. Het plan is om de gemalen Hoogezand en Torenstee te verwijderen en op dezelfde plaats nieuwe hevels aan te leggen die gaan fungeren als waterinlaat. Een deel van deze werkzaamheden is al uitgevoerd. Het project gebiedsplan Cromstrijen bestaat uit twee fasen:

- Fase 1: aanpassing watersysteem polder Hoogezand. Deze fase is in 2016 afgerond.
- Fase 2: aanpassing watersysteem Torensteepolder en gemaal Cromstrijen.

Dit plan bevat de werkzaamheden van fase 2 de aanpassing van het watersysteem Torensteepolder en de aanpassing van het gemaal Cromstrijen. In de polder Torenstee in Numansdorp wordt de aan- en afvoer van het watersysteem aangepast. Een deel van de werkzaamheden is om dit mogelijk te maken al uitgevoerd namelijk de aanleg van een inlaat aan de Fortlaan die de aanvoer van het water regelt. De werkzaamheden voor het zorgen van een goede afvoer richting het gemaal Cromstrijen zijn onderdeel van dit projectplan. Het gemaal moet worden aangepast om de hoeveelheid water afkomstig van de Hoogezandsepolder en de Torensteepolder te kunnen uitslaan op het Hollands Diep en watergangen en duikers moeten worden vergroot. Nadat het gemaal Cromstrijen is aangepast kan het oude gemaal Torenstee worden verwijderd.

Onderstaand staan de werkzaamheden iets specifiekere beschreven:

- Het verbreden van de hoofdwatgang langs de Torensteepoldersekade te Numansdorp met circa 4 meter, het vervangen van de bestaande perceelsdammen en bijbehorende duikers en de aanleg van een nieuwe dam.
- De aanleg van een duiker en een automatische stuw aan de westzijde van de Schuringse Haven en een duiker ten westen van de Torensteepoldersekade voor het verbinden van de watergangen ten zuiden en noorden van de Torensteepoldersekade.
- Het slopen van gemaal Torenstee en het aanpassen van het gemaal Cromstrijen.



Overzichtskartaal 1 - Herinrichting van het watersysteem Cromstrijen

#### Wijze van uitvoering

Tijdens gebiedsplan Cromstrijen fase 2 worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- bouwkundige renovatie gebouw/gemaal Cromstrijen (07551GM):
  - o vervangen bestaande dieselmotor en elektromotor door twee nieuwe elektromotoren;
  - o vergroten pompcapaciteit van 2x200 m<sup>3</sup>/min naar 2x265 m<sup>3</sup>/min. bij een statische opvoerhoogte van 3,25 m;
  - o vergroten van de elektriciteitsaansluiting gemaal;
  - o vervangen elektrotechnische installatie;
  - o vervangen van de terugslagkleppen (4 stuks).
- verbreding zuidelijke watergang (van 7,69 m naar 11,70 m) (T46420 deels, T46421 en T07424) langs de Torensteepoldersekade en aanbrengen taludbescherming (riet);
- vervangen duikers Torensteepoldersekade;
- aanbrengen geautomatiseerde stuw bij Torensteepolderse kade/Schuringse Havenkade Westzijde;
- sloop gemaal Torenstee (10979GM).

De technische aanpassing van het gemaal Cromstrijen is niet projectplanplichtig.

## **2. Toetsing Waterwet**

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

### *2a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste*

Het waterschap is verantwoordelijk voor het peilbeheer "Nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem 2014" en het beleidskader "peilbesluiten bij Hollandse Delta". Peilbeheer betekent het beheren van de waterstanden en de zorg voor een goede aan- en afvoer van water, zowel in kwantiteit als in kwaliteit. Een goed peilbeheer is onmisbaar voor bijvoorbeeld wonen, recreatie, landbouw en industrie. Binnen het gebied worden verschillende waterpeilen aangehouden die gebaseerd zijn op het gebruik van de grond en de functie die aan het gebied is toegekend. Deze waterpeilen zijn vastgelegd in peilbesluiten waarin zorgvuldig de gerelateerde belangen zijn afgewogen. Onderstaand zijn de maatregelen opgesomd, om te voldoen aan het gestelde beleid.

#### *Bouwkundige renovatie gemaal*

De renovatie van het gemaal is niet projectplanplichtig. Het gemaal wordt in capaciteit vergroot van 2x200 m<sup>3</sup>/min naar 2x265 m<sup>3</sup>/min om de afvoercapaciteit te kunnen garanderen. De huidige dieselpompen worden vervangen door elektrisch aangedreven schonere pompen. Ook wordt een noodstroomvoorziening geplaatst om de bedrijfsvoering van het gemaal te kunnen garanderen, gezien het belang van het gemaal. Het benodigde trafostation wordt binnen de infrastructuur van het huidige gemaal geplaatst.

#### *Aanpassing watersysteem*

De aanvoer van water in de Torensteepolder geschiedt door de reeds aangelegde hevel aan de Fortlaan. De afvoer wordt in dit bemalingsgebied overgenomen door gemaal Cromstrijen. Naast het vergroten van het gemaal wordt het watergang langs de Torensteepoldersekade verbreed en de aanwezige duikers vergroot. Met de voorgestelde aanpassingen wordt het systeem zo aangepast dat het voldoet aan de aan – en afvoernorm.

#### *Stuw*

De Schuringse Haven heeft een lager waterpeil dan de watergang langs de Torensteepoldersekade. Om het water op peil te kunnen houden, dient een peil regulerende stuw aangebracht te worden bij de nieuw te realiseren verbinding. De volautomatische stuw voldoet aan de gestelde eisen (APvE Algemeen programma van eisen poldergemalen en stuwen, versie 3.1 d.d. 1-1-2019).

#### *Duikers*

Door het aanpassen van de hydraulische capaciteit van het watersysteem voldoen de duikers niet meer. De bestaande duikers worden vervangen door duikers met een grotere capaciteit. De duikers die worden aangelegd zijn doorvaarbaar om de watergang goed te kunnen onderhouden.

#### *Legger*

Na realisatie van het project wordt de nieuwe situatie opgenomen in de legger waterbeheersing. Het gebied zal in het standaard onderhoudsbeleid en –regime van waterschap Hollandse Delta worden opgenomen. Het betreft de aanpassing van de objecten en de watergang (T46420 deels, T46421 en T07424) die verbreed wordt van 7,69 m naar 11,70 m langs de Torensteepoldersekade en aanbrengen taludbescherming (riet).

### *2b. Chemische en ecologische kwaliteit*

#### *Aanpassing watersysteem*

Door het aanpassen van de aan – en afvoerrichting vindt doorspoeling plaats van het bemalingsgebied van gemaal Cromstrijen. Dit heeft een positief effect op de waterkwaliteit. Ook wordt door het treffen van deze maatregel alsnog invulling gegeven aan een van de maatregelen ten behoeve van de Kaderrichtlijn Water voor het waterlichaam NL19\_05\_2 (Hoeksche Waard; Schuringse Haven/Verloren Diep).

#### *Stuw*

Door de aanleg van de automatische stuw en de verbinding met de Schuringse Haven kan de Torensteepolder te allen tijde worden doorgespoeld. Dit heeft een positief effect op de waterkwaliteit.

#### *Duikers*

De aangepaste duikers hebben een grotere hydraulische capaciteit. Dit leidt tot een betere doorstroming, wat een positief effect heeft op de waterkwaliteit.

#### *Kwaliteit polderwater*

Het waterschap heeft geen reden om aan te nemen dat de kwaliteit van het water achteruitgaat door de verbreding van de watergang langs de Torensteepoldersekade.

#### *Conclusie*

De conclusie is dat gebiedsplan Cromstrijen fase 2 voldoet aan de gestelde in artikel 2.1 lid 1a, b Waterwet.

### **3. Uitvoerbaarheid**

In dit onderdeel van het projectplan moet inzicht worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Daarbij speelt de toetsing aan het vigerende planologische regime en de vergunbaarheid op grond van andere wetgeving een belangrijke rol.

#### *3a. Planologische inpassing*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 van kracht voor de bouwkundige renovatie gebouw/gemaal Cromstrijen, de verbreding van zuidelijke watergang langs de Torensteepoldersekade, het vervangen duikers Torensteepoldersekade en het aanbrengen geautomatiseerde stuw bij Torensteepolderse kade/Schuringse Havenkade Westzijde. Het project past binnen dit bestemmingsplan.

#### *3b. Andere noodzakelijke vergunningen en relevante besluiten*

- Voor de aanleg van de nieuwe duikers Torensteepoldersekade en de renovatie van gemaal Cromstrijen dienen omgevingsvergunningen bouwen te worden aangevraagd. Ook worden er bomen gekapt; hiervoor dient een ontheffing (kap of ontheffing Natuurbeschermingswet) bij de Provincie te worden aangevraagd. Er geldt een herplantplicht voor de te kappen bomen.
- De nieuwe pompmotor is een inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit.
- Voor het slopen van het gemaal Torenstee dient een melding ingediend te worden bij de gemeente.

#### *3c. Voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen*

Tijdens de aanleg van een aantal technische maatregelen (duiker) worden verkeerstechnische maatregelen getroffen.

#### *3d. Overige uitvoeringsaspecten*

##### *Afvoer van de vrijkomende grond*

Getracht wordt de afvoer van de grond op het aangrenzende perceel aan te brengen.

##### *Functionaliteit watersysteem*

Tijdens de bouwkundige renovatie gebouw/gemaal Cromstrijen wordt voor de functionaliteit van het watersysteem het volgende gedaan.

Tijdens de uitvoering van de verbreding van de zuidelijke watergang langs de Torensteepoldersekade, het vervangen duikers Torensteepoldersekade en het aanbrengen geautomatiseerde stuw bij Torensteepolderse kade/Schuringse Havenkade Westzijde wordt de functionaliteit van het watersysteem ook geborgd conform de huidige situatie. Bij een mogelijke afdamming kan dit bijvoorbeeld door het plaatsen van een pomp met voldoende waterpompcapaciteit.

#### *Flora en fauna*

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de Gedragscode Unie van Waterschappen. Er heeft een onderzoek plaatsgevonden naar flora en fauna. Het resultaat van dit onderzoek is dat geen aanvullend onderzoek plaats hoeft te vinden. De werkzaamheden kunnen volgens de Wet natuurbescherming uitgevoerd worden.

#### *Archeologie*

Voor het plangebied is een archeologisch onderzoek gedaan (Grontmij Cromstrijen Archeologie 02-07-2014). Daarnaast dient nog aanvullend onderzoek verricht te worden. Dit aanvullende onderzoek bestaat uit een booronderzoek overeenkomstig kna 4.1 en een op de zes boringen doorzetten naar 4 meter.

#### *Niet gesprongen explosieven*

In 2015 is een vooronderzoek Vooronderzoek Conventionele Explosieven Cromstrijen fase 1 en 2 uitgevoerd. De te verbreden watergangen langs de Torensteepoldersekade zijn aangemerkt als "Verdacht gebied: geschutmunitie". Daarom wordt voorafgaand aan deze werkzaamheden de het te vergraven gebied onderzocht op de aanwezigheid van CE.

#### *Kabels en leidingen*

Er is een KLIC-melding gedaan. Ter hoogte van de meest westelijk te vervangen duiker Torensteepoldersekade liggen een data- en laagspanningskabel en een lage druk gasleiding. Vooralnog is de analyse dat deze hoogstens beschermd dienen te worden. Voor de exacte locatie worden proefsleuven gegraven. Indien voor de uitvoering noodzakelijk worden deze in overleg met de betreffende nutsbedrijven verlegd. De aan te brengen geautomatiseerde stuw bij Torensteepoldersekade/Schuringse Havenkade Westzijde gaat onder een bestaande laagspanningskabel. Deze dient tijdens de uitvoering beschermd te worden. Hierover vindt vooraf overleg plaats met Stedin.

#### *Eigendom*

Het terrein waarop de bouwkundige renovatie gebouw/gemaal Cromstrijen plaatsvindt, heeft het waterschap in erfpacht. De verbreding van zuidelijke watergang langs de Torensteepoldersekade, de te vervangen duikers Torensteepoldersekade en de aan te brengen geautomatiseerde stuw bij Torensteepoldersekade/Schuringse Havenkade Westzijde bevinden zich op percelen die kadastraal eigendom zijn van het waterschap.

Een stukje van de te dempen sloot bij de Torensteepoldersekade is van de Ambachtsheerlijkheid. De kadastrale gegevens van deze locatie zijn NMD00D1409.

#### *3e Planning*

De uitvoering van de bouwkundige renovatie gebouw/gemaal Cromstrijen is voorzien in 2020. De verbreding van de zuidelijke watergang langs de Torensteepoldersekade, de te vervangen duikers Torensteepoldersekade en de aan te brengen geautomatiseerde stuw bij Torensteepoldersekade/Schuringse Havenkade Westzijde is voorzien in de tweede helft 2019.

#### **4. Procedure**

Het Projectplan is op 24 april 2019 behandeld in het MT.

#### **5. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta,  
de secretaris-directeur,

dh. E. Jongmans

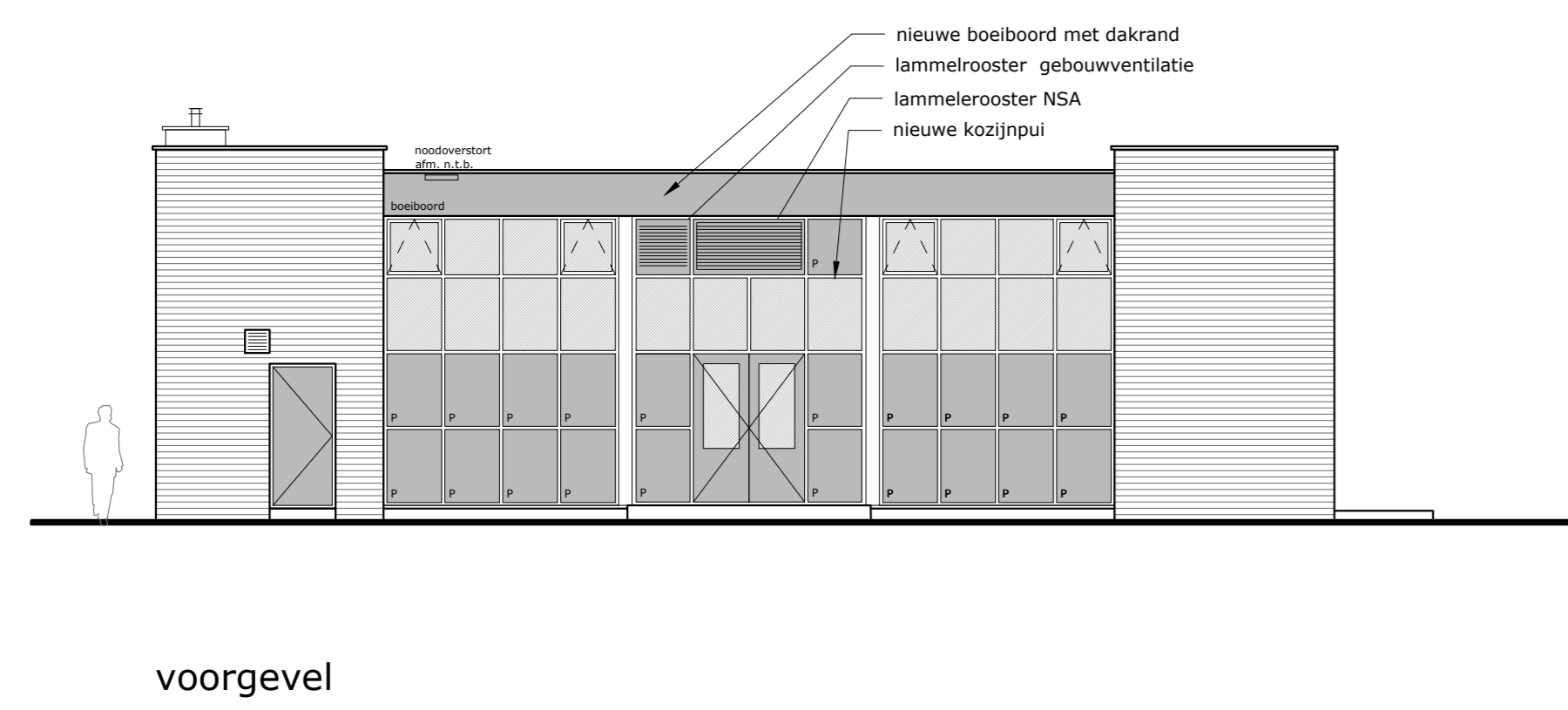
#### **Bijlagen:**

1. Ontwerp bouwkundige renovatie gebouw/gemaal Cromstrijen;
2. Ontwerp verbreding van de zuidelijke watergang langs de Torensteepoldersekade.

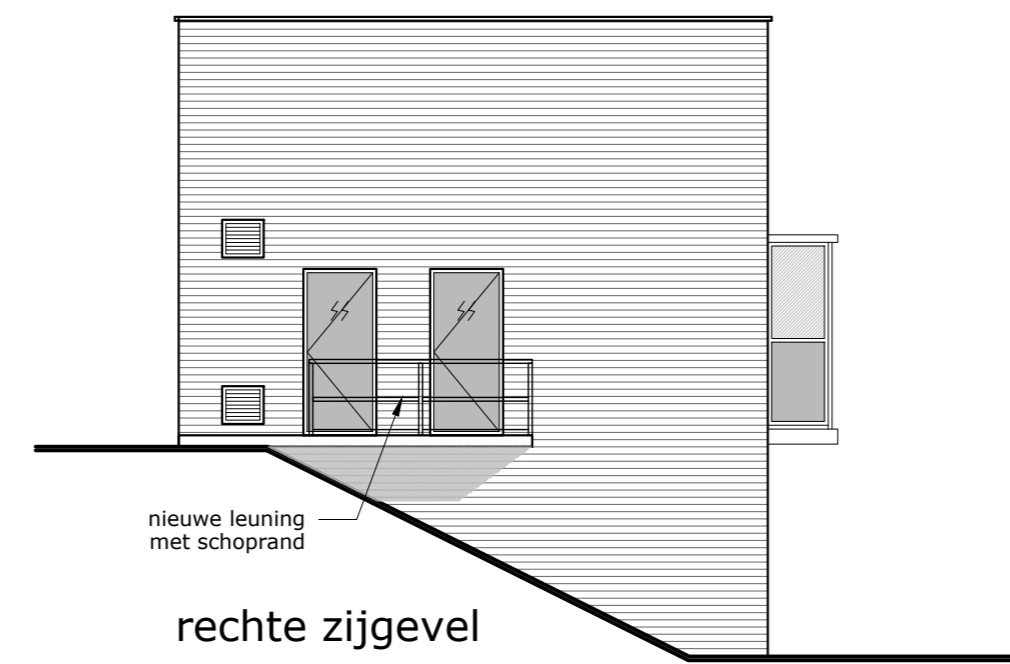


# Bijlagen

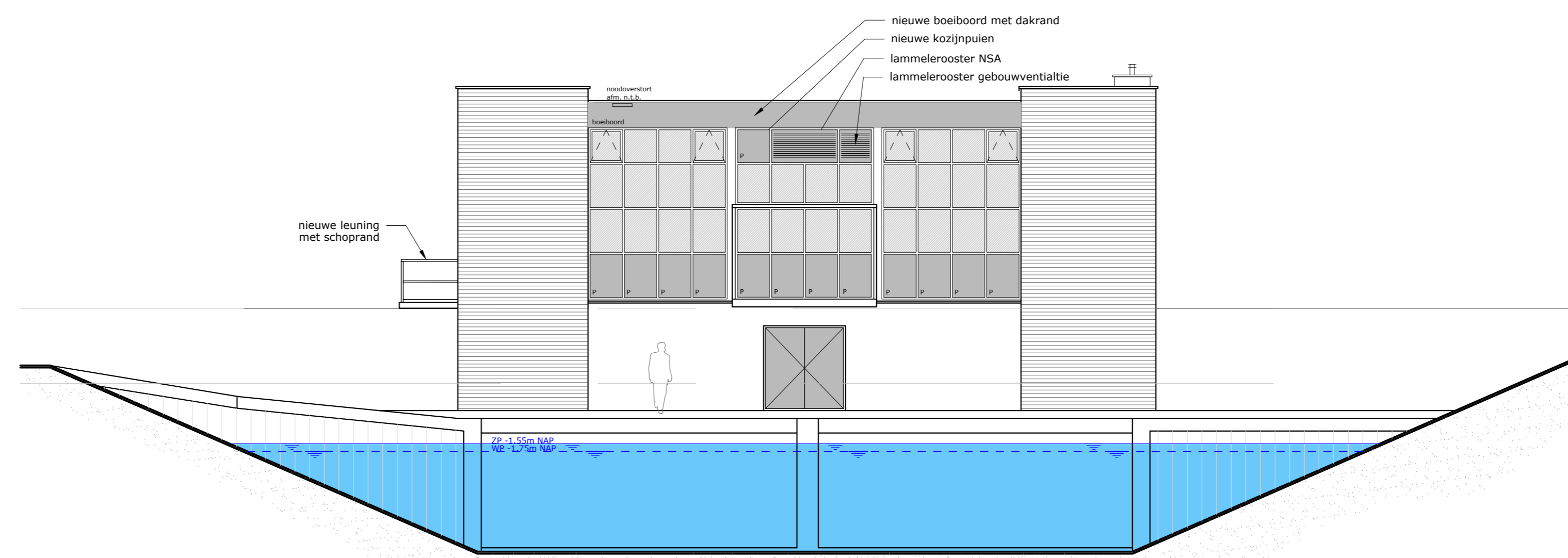




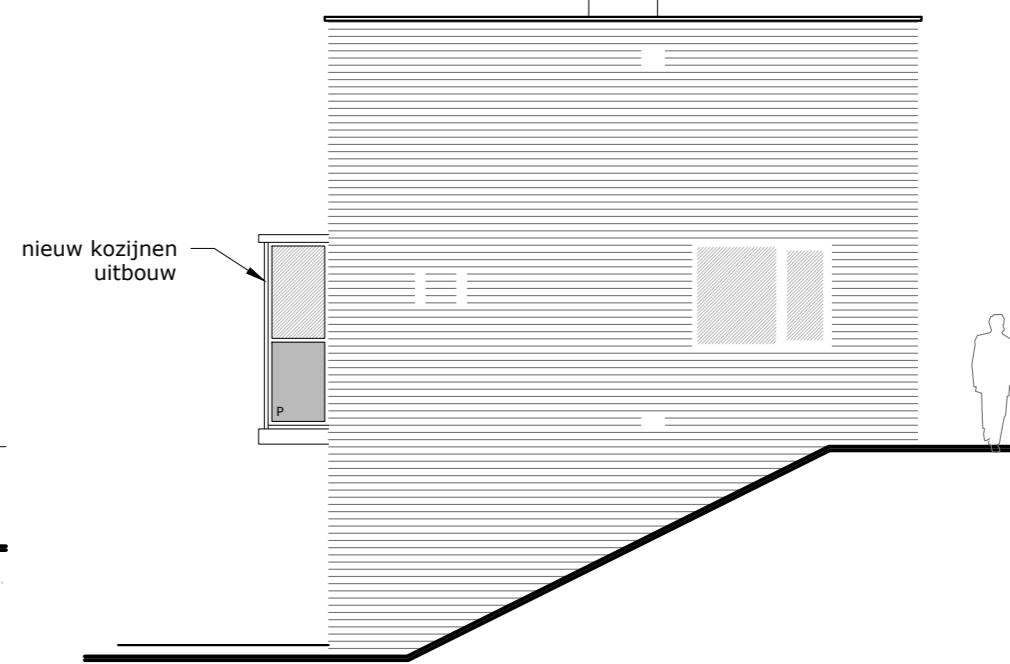
voorgevel



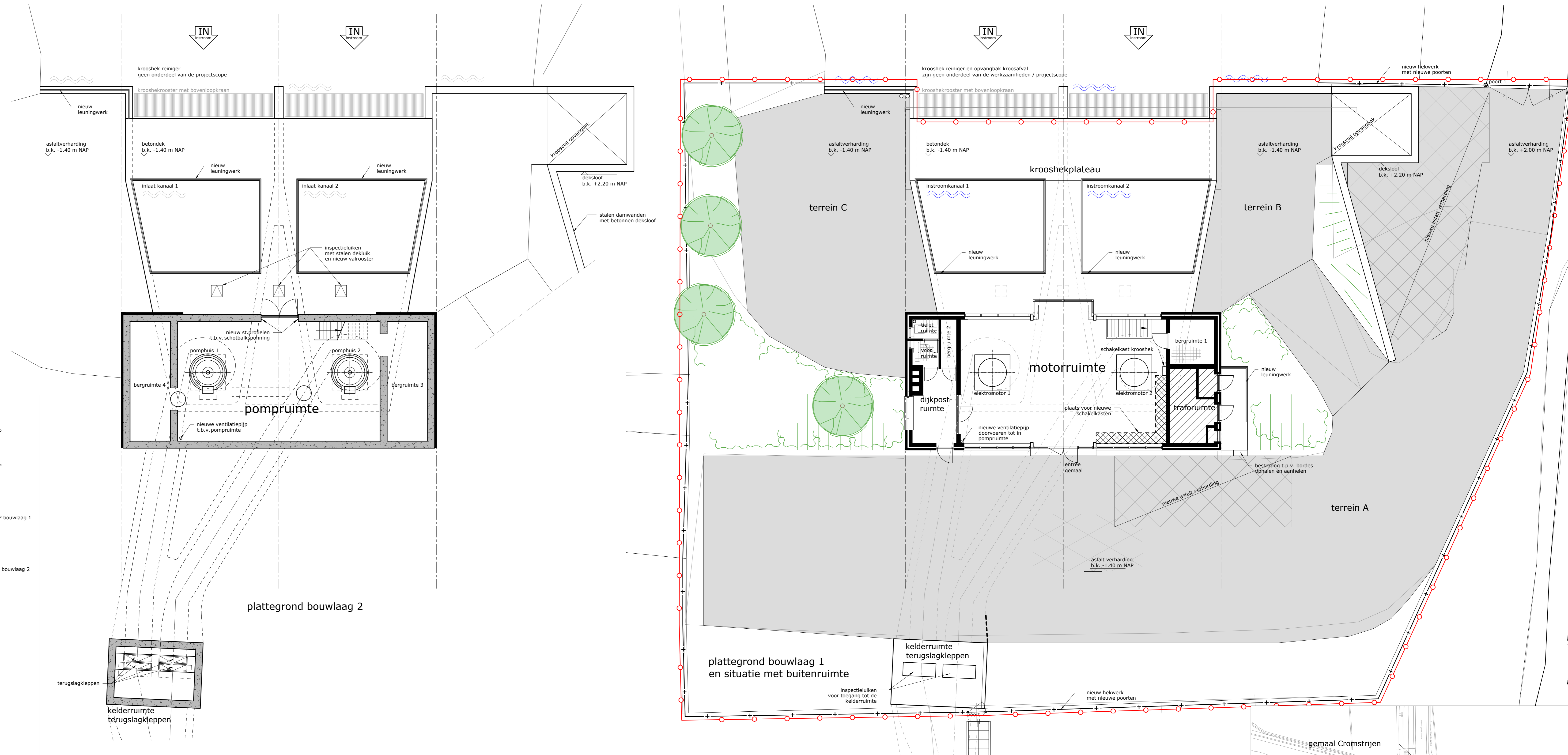
rechte zijgevel



achtergevel  
en dwarsprofiel gemaaltocht

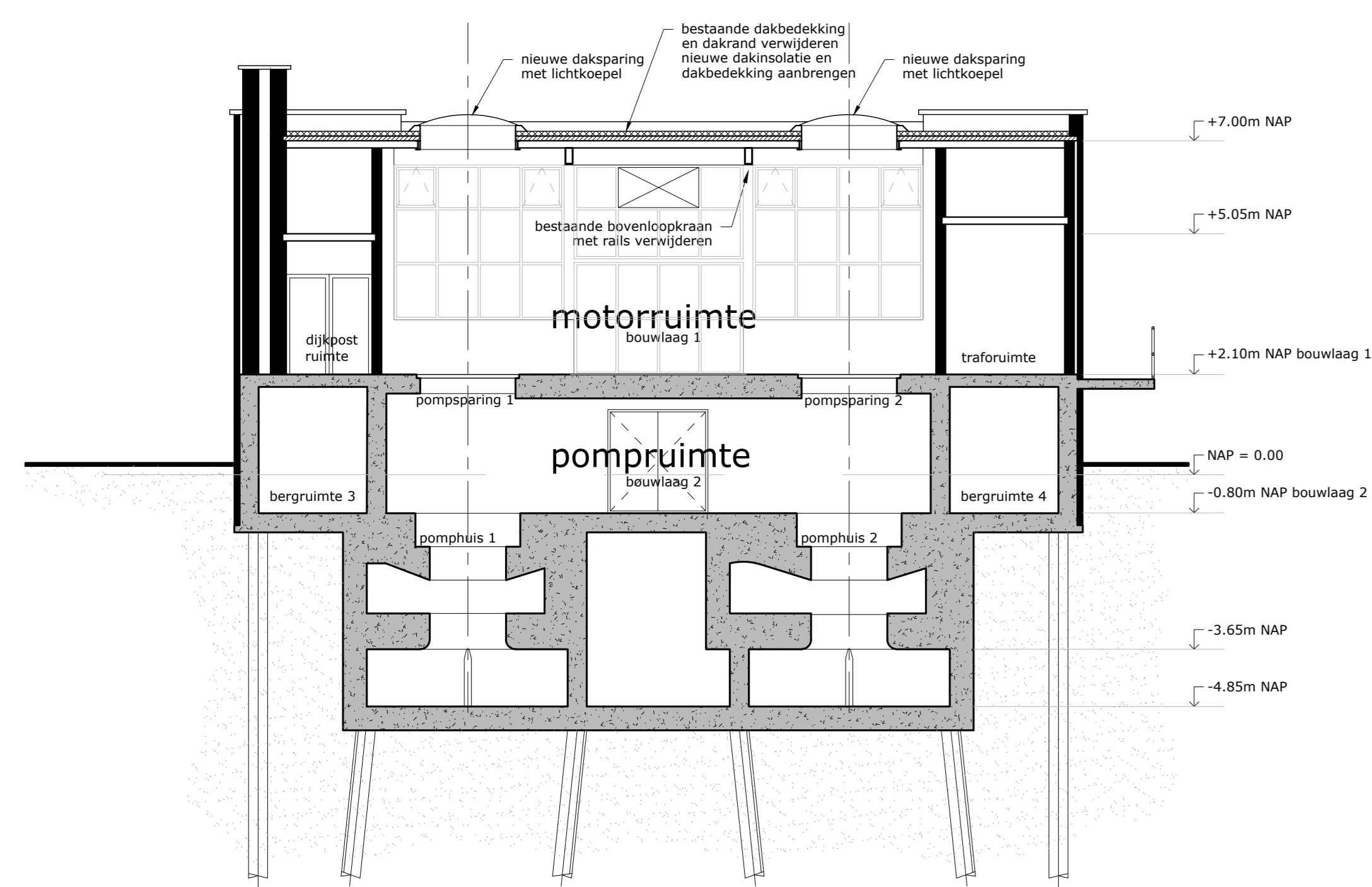


linker zijgevel



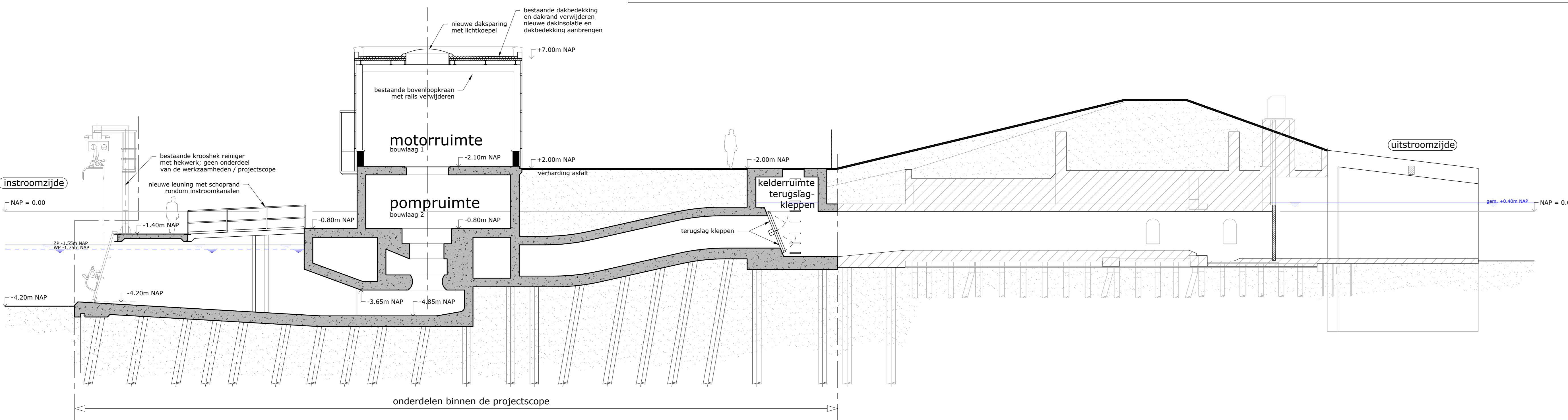
plattegrond bouwlaag 2

plattegrond bouwlaag 1  
en situatie met buitenruimte

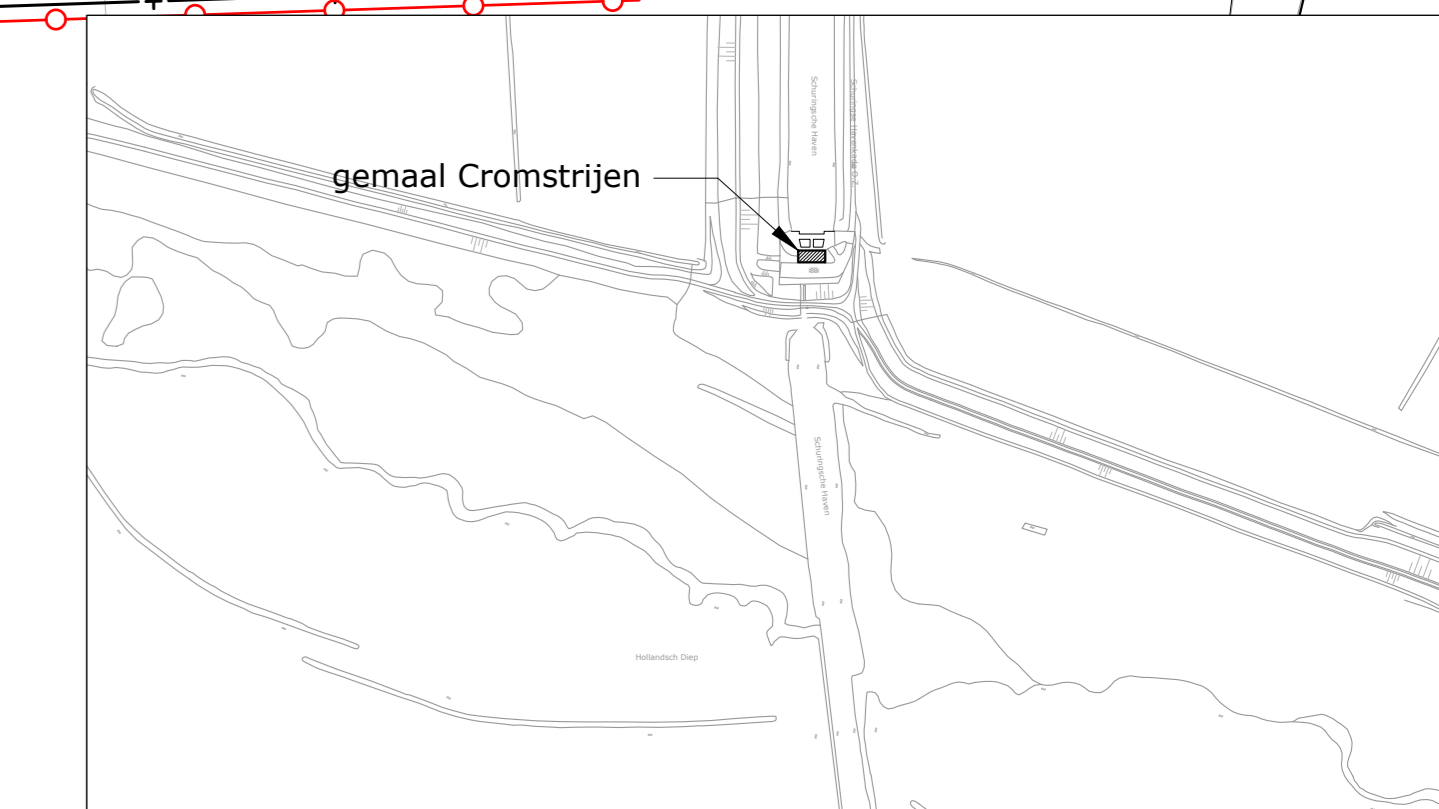


motorruimte  
bouwlaag 1

pompruimte  
bouwlaag 2



onderdelen binnen de projectscope



Situatieoverzicht  
schaal 1:2000

Revisie	Get.	Datum	Omschrijving wijzigingen
Definitief			Eerste uitgave

**Gemaal Cromstrijen - nieuwe situatie**  
Plattegronden, aanzichten en doorsneden  
Principe ontwerp

Versie : 4 maart 2019  
Schaal : 1:100  
Project : HWD-WAB-0229-GM  
Blad 2 van 2

Formaat A0  
Behoort bij : Bestek  
Referentie : 18007A03-GM-02  
Auteur : R. Keijzer

Handelsweg 100 Postbus 4103 2980 GC RIDDERKERK  
tel. 088 - 974 20 00 fax 088 - 974 30 01 www.wvdz.nl info@wvdz.nl



