



Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Herinrichting
weilandperceel Kleine
Poel**

projectnummer: 00.26009/992

Ontwerp Projectplan

Inhoudsopgave

0.	Samenvatting	3
1.	Inleiding en leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
2.1	Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2	Wat is een projectplan?.....	5
2.3	Inhoud en omvang van het project.....	5
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen)	8
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	9
4.1	Uitgevoerde onderzoeken	9
4.2	Uitgangspunten.....	9
4.2.1	Planning.....	9
4.2.2	Aanbesteding.....	9
4.2.3	Randvoorwaarden	9
4.2.4	Legger	10
4.3	Realisatie	11
4.4	Samenwerking	11
4.5	Graven en dempen	11
4.6	Onderhoud	11
5.	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	12
5.1	Impact op de omgeving	12
5.2	Beperking nadelige effecten.....	12
5.3	Nadeelcompensatie	12
6.	Besluitvormingsprocedure	13
7.	Bijlagen	14

0. Samenvatting

Het project 'Herinrichting weilandperceel Kleine Poel' omvat de herinrichting van een weilandperceel te Amstelveen. Hierbij wordt oppervlaktewater gecreëerd in de vorm van een plas met flauwe taluds en verschillende dieptes om zo de biodiversiteit in het lokale watersysteem te bevorderen. De plas wordt verbonden met het huidige watersysteem door de toepassing van twee duikers die zorgen voor de doorstroming.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW). De ecologische waterkwaliteit wordt verbeterd middels het stimuleren van de biodiversiteit op het weilandperceel. Alle vrijkomende grond wordt hierbij verwerkt binnen het perceel. De grond wordt o.a. gebruikt voor een ophoging van het onderhoudspad van het Amsterdamse Bos. Dit verhoogde pad rondom de plassen zorgt weer voor een beschutte ligging ten gunste van flora en fauna.

Er zijn enkele uitgangspunten die invloed hebben op de uitvoering van het project. Zo dienen flora en fauna beschermd te worden en wordt gewerkt buiten de beschermingszone van de recent aangelegde watertransportleiding van Waternet. Daarnaast bevindt zich in de noordelijke bovenhoek van het weilandperceel een verontreiniging, waardoor in dit gebied geen werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het aanleggen van waterstaatswerken.

In dit projectplan wordt verder ingegaan op de projectomschrijving en het beleidskader. Hierna volgt de omschrijving van de projectuitvoering, de eventuele consequenties voor derden en de beperking van mogelijke nadelige gevolgen. Tot slot wordt de besluitvormingsprocedure toegelicht en hierna volgen de bijlagen.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Uitvoering van het project draagt bij aan de doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), specifiek aan de ecologische waterkwaliteit van het watersysteem van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

2.2 Wat is een projectplan?

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is van plan om een weilandperceel aan de Kleine Poel deels af te graven en er een plas aan te leggen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de werkzaamheden op het weilandperceel een projectplan te worden vastgesteld. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

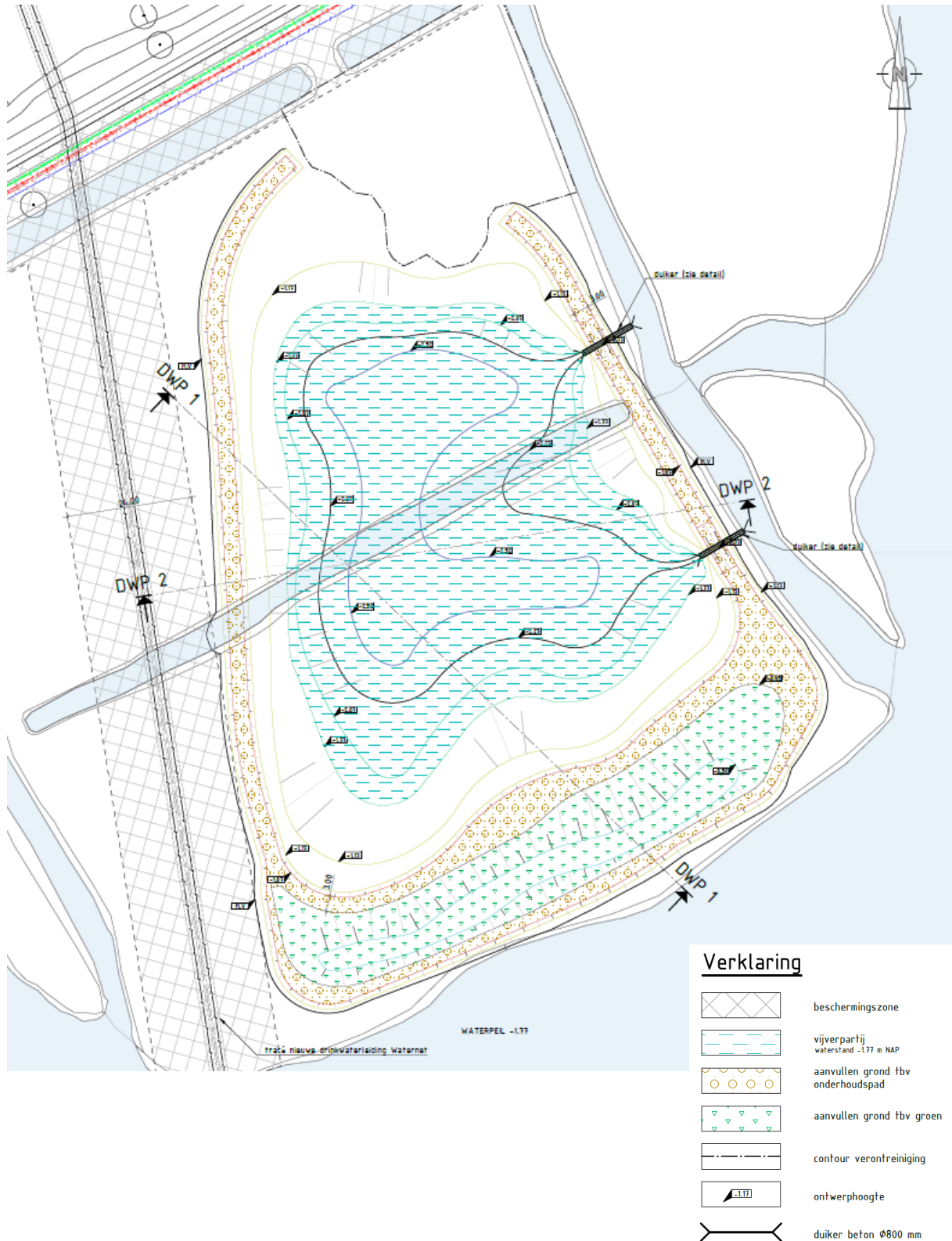
2.3 Inhoud en omvang van het project

Het project omvat het realiseren van een plas op het weilandperceel en het verbinding van deze plas met het watersysteem de Kleine Poel.

Het perceel (ca. 2,4 hectare) is in de zomer 2018 geroerd voor de aanleg van een watertransportleiding van Waternet. De watertransportleiding heeft een beschermingszone waarbinnen geen grondwerkzaamheden mogen plaatsvinden. De te realiseren plas bevindt zich ten oosten van de beschermingszone van deze leiding. Het ontwerp van de plas gaat uit van een ontwerpdiepte van 0,75 meter. De bodemhoogte van de poel bevindt zich op -2,52 m t.o.v. NAP. De oever van de plas verloopt onder een flauw talud (1:5 en flauwer) van -1,17 m t.o.v. NAP naar -2,07 m t.o.v. NAP. Het waterpeil bevindt zich op -1,77 m t.o.v. NAP. De plas wordt aan de oostzijde met de Kleine Poel verbonden door twee duikers met een diameter van 800 mm. Door de aanleg van twee duikers wordt doorstroming mogelijk.

Om de plas wordt een hoger liggend onderhoudspad gerealiseerd. Ten zuiden van de plas wordt ook een hoger liggende strook aangebracht over de gehele breedte van de plas. De omvang van deze strook is afhankelijk van het volume van de te verwerken grond. Vanwege de ganzenoverlast in de omgeving worden langs de flauwe oevers maatregelen genomen om vraat tegen te gaan.

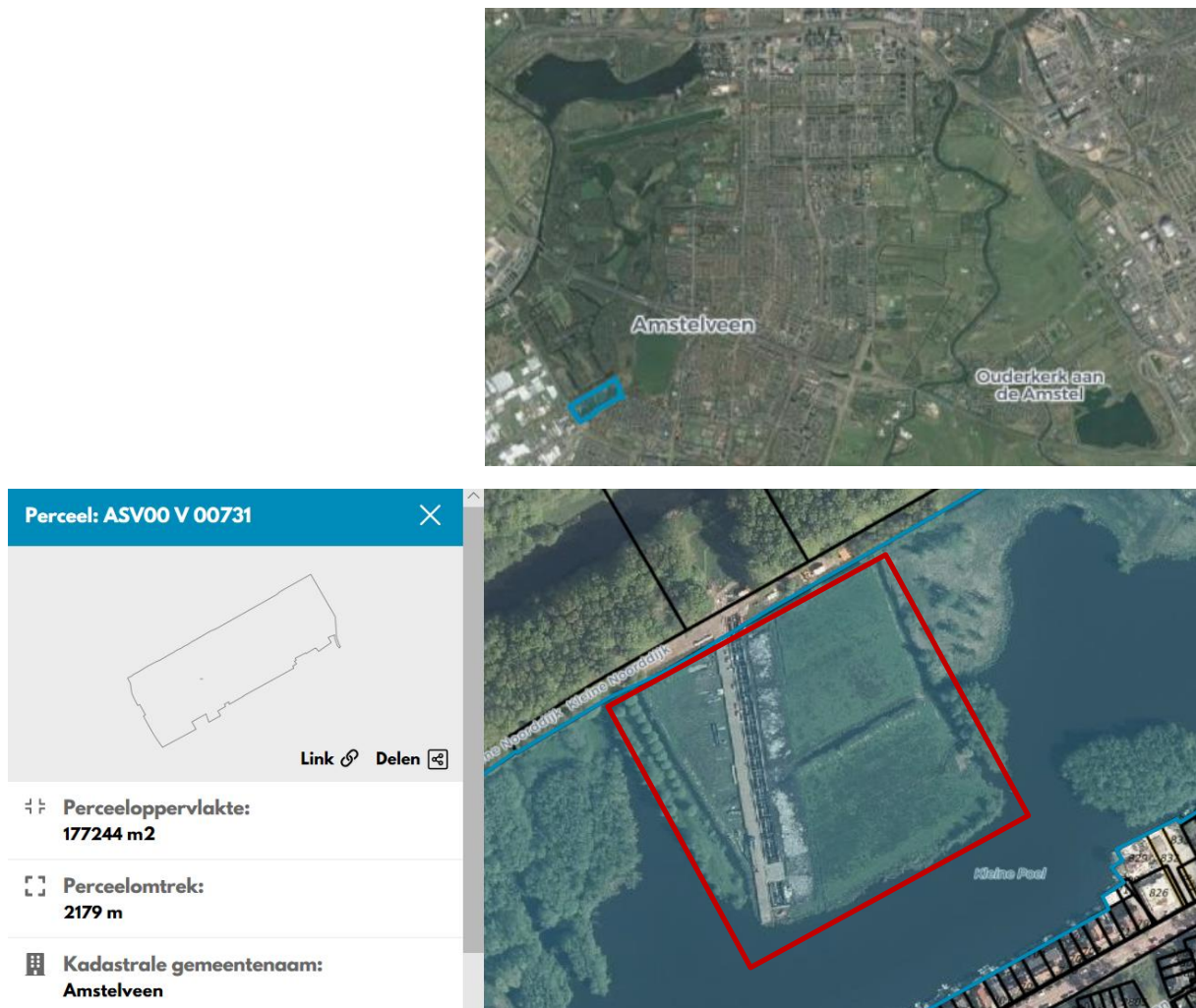
Zie bijlage "181143-T-3001-01_4.0" voor de inrichtingstekening en dwarsprofielen. De inrichtingstekening is ook weergegeven op de volgende pagina.



Figuur 1: Overzichtstekening project herinrichting weilandperceel Kleine Poel

Het weilandperceel aan de Kleine Poel is gelegen in het zuidelijke deel van het Amsterdamse Bos onder de A9 in Amstelveen. Hier bevindt het perceel zich ter hoogte van de Legmeerdijk nr. 33 t/m 69 aan de overzijde van de Kleine Poel. Het weilandperceel bestaat momenteel uit grasland en een kleine watergang/sloot die het terrein in een noordelijk en zuidelijk deel verdeelt. Verder heeft recent op 15 januari 2018 tot 31 juli 2018 de aanleg van eerder genoemde watertransportleiding plaatsgevonden.

Het weilandperceel (rood) is een onderdeel van een groter perceel (blauw) in Amstelveen met de gemeentecode in ASV00 – V – 731, waarbij de eigendom van het perceel in het Amsterdamse Bos bij de gemeente Amsterdam ligt (zie onderstaande figuur). Verder is het geldende bestemmingsplan Amsterdamse Bos 2018, waardoor de natuurontwikkeling van een weilandperceel past binnen het huidige bestemmingsplan.



Figuur 2: Kadastrale kaart weilandperceel de Kleine Poel.

Zie bijlage 7.2 voor de GIS-codes van de objecten en/of watergangen.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Het project 'Herinrichting weilandperceel Kleine Poel' wordt uitgevoerd in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water. Het project stimuleert natuurontwikkeling op het weilandperceel en draagt bij aan de ecologische waterkwaliteit van het watersysteem van Rijnland.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

De wijze waarop het project wordt uitgevoerd wordt omschreven in de onderstaande paragrafen. Dit omvat o.a. de conditionerende onderzoeken, randvoorwaarden werkzaamheden, aanbesteding, uitvoering, onderhoud en samenwerking. Voor details wordt er verwezen naar de onderliggende rapporten.

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Inmeting van het perceel d.d. 02/03/2018. Geleverd door Waternet.
- Bodemonderzoek d.d. 29/01/2019 door Aveco de Bondt met kenmerk R-AB-274-181143 waarin de bodemkwaliteit van het perceel is onderzocht.
- Bodemonderzoek d.d. 29/01/2019 door Aveco de Bondt met kenmerk R-AB-337-181143 waarin de aanwezigheid van asbest in de bodem is onderzocht.
- Flora- en faunaonderzoek d.d. 05/02/2019 door Aveco de Bondt met kenmerk IVN/181143 waarin de aanwezige flora en fauna en het vigerende beleid is onderzocht.
- Archeologisch onderzoek / cultuurhistorisch onderzoek d.d. 05/06/2018 door Transect met kenmerk 4614168100 waarin de archeologische waarde is onderzocht.
- Bureauonderzoek NGE d.d. 14/08/2018 door Euroradar met kenmerk EU18-094-BR-OCE-03 waarin de aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven is onderzocht.
- KLIC d.d. 30/05/2018 met kenmerk 180038908 waarin de ligging van kabels en leidingen is onderzocht.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Planning

De planning voor start van de werkzaamheden van de natuurontwikkeling op het weilandperceel is gepland te starten in de zomer van 2019.

4.2.2 Aanbesteding

De aanbesteding van het werk wordt enkelvoudig onderhands aanbesteed. Bij enkelvoudig onderhands wordt de opdracht aan één partij gegund op basis van objectieve criteria om een offerte in te dienen voor het realiseren van het werk.

4.2.3 Randvoorwaarden

Voor de natuurontwikkeling op het weilandperceel zijn een aantal randvoorwaarden van toepassing die uit de uitgevoerde onderzoeken naar voren zijn gekomen. Deze randvoorwaarden worden hier besproken.

- Bodem
 - o In de noordoostelijke hoek van het perceel is een verontreiniging in de bodem aangetroffen. De verontreiniging is afgeperkt. Het ontwerp is naar aanleiding van de verontreiniging zo aangepast, dat er geen werkzaamheden in de verontreinigde grond plaatsvinden.
 - o Wanneer er toch wordt gekozen om werkzaamheden binnen de verontreinigingscontour uit te voeren, dient een BUS melding te worden gedaan en dient grondwateronderzoek uitgevoerd te worden om de immobiliteit van de verontreiniging te bevestigen.

- Flora & Fauna
 - o Voorafgaand aan en tijdens uitvoering van de werkzaamheden dient conform vigerende regelgeving rekening gehouden te worden met mogelijk voorkomende soorten.
 - o In het kader van de zorgplicht dienen werkzaamheden in één richting uitgevoerd te worden, zodat mobiele soorten een veilig heenkomen kunnen zoeken. Wanneer minder mobiele soorten worden aangetroffen dienen deze te worden gevangen en uitgezet in een geschikte habitat.
 - o De ontwikkeling past binnen het bestaande bestemmingsplan. Er is daarom geen Nee-tenzij toets noodzakelijk.
- Archeologie
 - o De verwachtingswaarde voor archeologische waarden binnen het plangebied is laag. De werkzaamheden kunnen zonder aanvullende voorschriften of voorzorgsmaatregelen worden uitgevoerd. Mochten er tijdens deze werkzaamheden onverhoopt toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan wordt er gewezen op de wettelijke plicht deze direct te melden bij het bevoegd gezag, de gemeente Amstelveen (Erfgoedwet 2016; artikel 5:10).
- Niet-Gesprongen Explosieven
 - o Tijdens het bureauonderzoek NGE is gebleken dat er ten westen van de watertransportleiding van Waternet mogelijk afwerpmunitie afkomstig uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond aanwezig is. Ten oosten van de watertransportleiding is dit niet het geval. Binnen het voorgestelde ontwerp is er geen raakvlak op het gebied van NGE. Wanneer aan de westzijde van de leiding ook werkzaamheden plaatsvinden dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van afwerpmunitie in de ondergrond.
- KLIC
 - o Tijdens de werkzaamheden dient de watertransportleiding van Waternet en de bijbehorende beschermingszone gemeden te worden. Binnen het ontwerp zijn verder geen raakvlakken met kabels en leidingen bekend.
- Bereikbaarheid
 - o Het projectgebied ligt in het Amsterdamse Bos. Om het projectgebied te betreden dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de Amsterdamse Bos.
 - o Het weilandperceel is bereikbaar via een aftakking van de Kleine Noorddijk bij de camping het Amsterdamse Bos. Echter betreft dit een fietspad waardoor hier de benodigde ontheffing aangevraagd dient te worden middels een tijdelijk verkeersbesluit.

4.2.4 Legger

Ten aanzien van de Leggers van Rijnland geldt dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk kan leiden tot aanpassing van de legger. Door het realiseren van een waterpartij die in verbinding staat met het watersysteem, heeft de plas ook een

bergende functie. Hierdoor zou het waterstaatswerk opgenomen moeten worden in de legger.

4.3 Realisatie

Voor de realisatie van de natuurontwikkeling op het weilandperceel wordt de plas machinaal afgegraven. Hierbij geldt een afwijkingsmarge van 5 centimeter ten opzichte van de gestelde maten op de inrichtingstekening. Bij de graafwerkzaamheden wordt de vrijkomende grond verwerkt op het perceel ten behoeven van het onderhoudspad en de hoger liggende groenstrook. De twee duikers worden ook machinaal geplaatst.

Verder kan tijdens de realisatie fietsverkeer hinder ondervinden doordat het fietspad gebruikt dient te worden ter ontsluiting van het bouwverkeer van en naar het perceel. Hiernaast kan de naburige bebouwing, aan de overkant van het huidige water de Kleine Poel aan de Legmeerdijk, geluidshinder ondervinden en hinder door bouwlicht door de werkzaamheden tijdens reguliere werktijden. Beide dienen zo veel mogelijk vermeden te worden.

Afwijkingen door onvoorziene omstandigheden kunnen altijd optreden. Echter zijn er maatregelen genomen omtrent afwijkingen op het gebied van K&L, bodemgesteldheid en NGE door de desbetreffende locaties buiten de scope te stellen. Hierdoor is de kans van optreden verminderd.

4.4 Samenwerking

Voor het project heeft er afstemming plaatsgevonden met het Amsterdamse Bos / gemeente Amsterdam. Deze partijen staan achter de herinrichting van het gebied zoals beschreven in dit projectplan. Verder heeft ook onderlinge afstemming met Waternet omtrent de werkzaamheden plaatsgevonden voor de uitwisseling van informatie over de recent aangelegde watertransportleiding.

4.5 Graven en dempen

Voor de natuurontwikkeling op het weilandperceel wordt er nieuw oppervlaktewater gegraven. De huidige sloot op het perceel wordt deels gedempt, maar is, vanwege de afmetingen en de afwezigheid van een verbinding met de boezem, geen onderdeel van het oppervlaktewatersysteem van Rijnland (de legger). In totaal wordt ca. 5.300 m² extra oppervlaktewater gerealiseerd, wat ten gunste komt van de Berging Rekening Courant (BRC).

4.6 Onderhoud

De plas wordt onderhoudsarm aangelegd, waardoor er weinig onderhoud hoeft plaats te vinden.

Met de vrijgekomen grond van de werkzaamheden wordt een verhoogd onderhoudspad aangelegd voor het Amsterdamse Bos die verantwoordelijk is voor het onderhoud. Hierdoor is het perceel goed begaanbaar wanneer onderhoud uitgevoerd dient te worden.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast. Er worden verkeersmaatregelen genomen ten behoeve van de toegang van het perceel. Hiervoor dient er gebruik gemaakt te worden van een fietspad middels een tijdelijk verkeersbesluit. Verder kan geluidsoverlast plaatsvinden door de toepassing van graafmachines gedurende de uitvoering van het werk wat effect kan hebben op wandelaars, passanten en omwonenden. Hiernaast verandert het weilandperceel esthetisch voor de omgeving doordat er een plas gerealiseerd gaat worden.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de gemeente Amstelveen, het Amsterdamse Bos en Waternet.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met beschermde soorten. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is. Enkele randvoorwaarden zijn ook eerder in dit rapport benoemd.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor recreatie (denk aan: voet- en fietsverkeer) voorkomen.
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen indien aanwezig.
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen om de overlast te beperken.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing de zienswijzeprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verloop van de procedure op grond van afdeling 3.4 ziet er als volgt uit:

Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen in beginsel alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

7. Bijlagen

Tabel met GIS-codes

Bodem: 181143 Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Kleine Poelakker te Amstelveen (v2) (29/01/2019)

Asbest: 181143 Rapport verkennend onderzoek asbest Kleine Poelakker te Amstelveen (29/01/2019)

F&F: 181143 Quickscan flora en fauna bureauonderzoek Kleine Poelakker Amstelveen v1.0 (05/02/2019)

NGE: 181143 EU18-094-BR-OCE-03 (14/08/2018)

Archeologie: 181143 18040013 Rapportage (BO IVO) Amstelveen, Legmeerdijk (19/06/2018)

Klic: 181143 LI_180038908_1 (30/05/2018)

Tekeningen

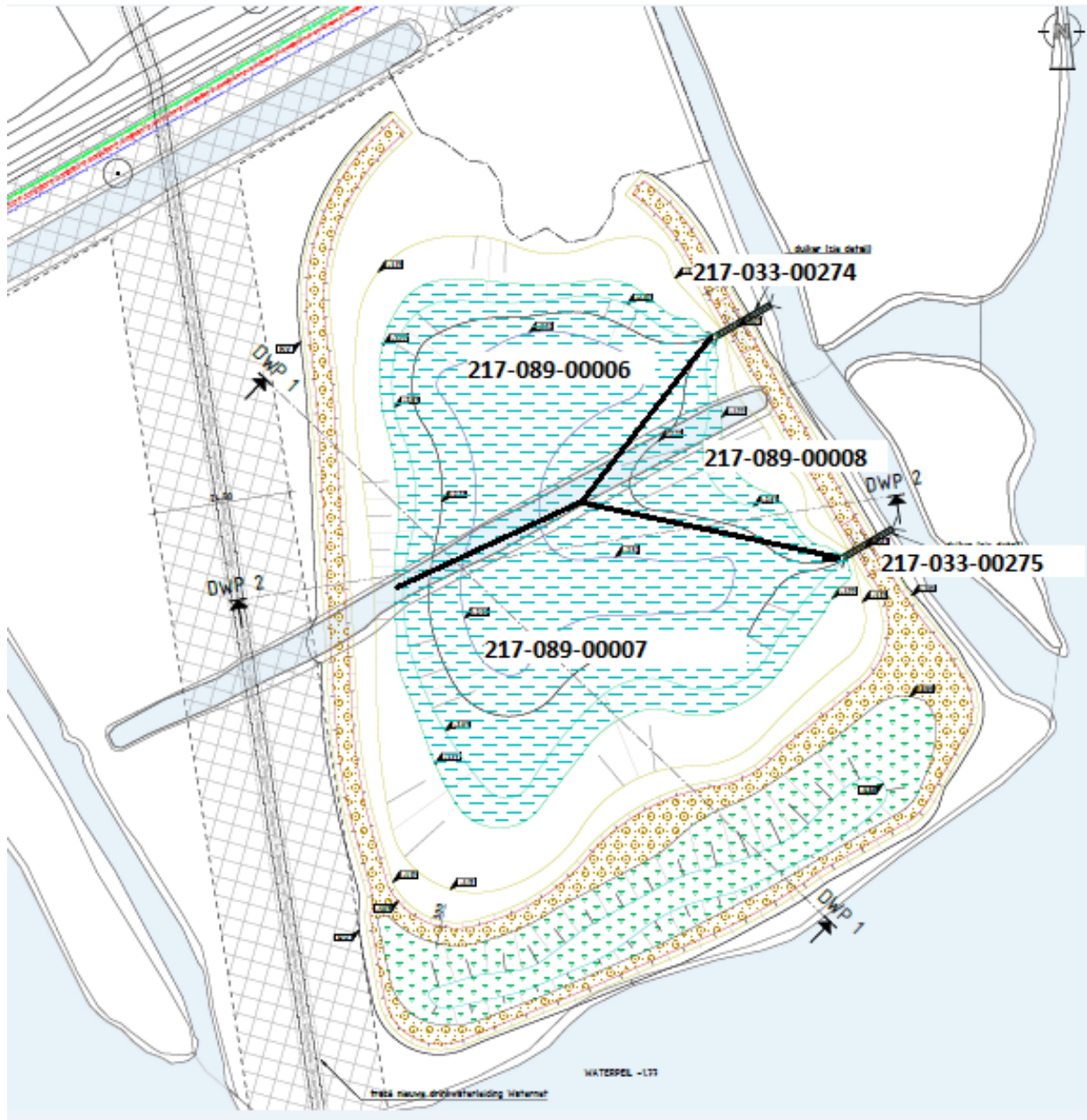
Deze bijlage omvat de volgende tekeningen:

- 181143-T-3001-01_4.0
- LP_180038908_1.pdf (30/05/2018)

1. Tabel met GIS-code

Object	GIS-code
NVO	217-089-00006
NVO	217-089-00007
NVO	217-089-00008
Duiker	217-033-00274
Duiker	217-033-00275

Tabel 1, GIS-codes de Kleine Poelakker.



Figuur 3: GIS-codes de Kleine Poelakker.