



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8300

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning Pleinweg 203-207

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999115149_9999569499

Bijlagen: -

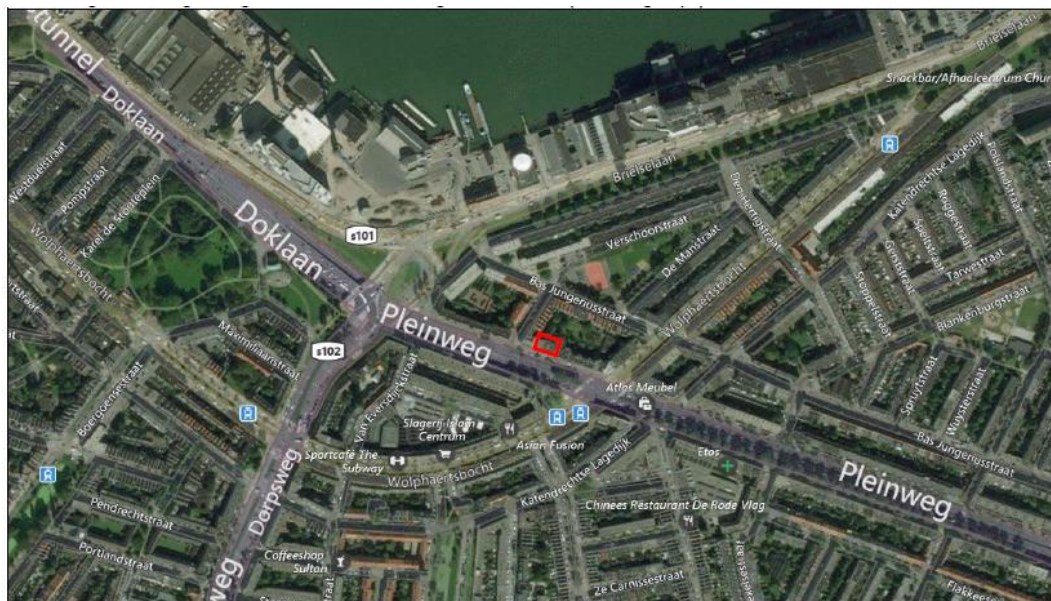
Betreft: Hogere waarden besluit Wet geluidhinder
Pleinweg 203-207

Datum: 8 maart 2019

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan "Tarwewijk" wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een woonzorgcomplex aan de Pleinweg 203-207 te Rotterdam.

De globale locatie is op kaart weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Globale locatie woongebouw

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Voortman Ingenieurs van 28 januari 2019, kenmerk: R-JVO/1332.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is vanwege wegverkeerslawaai en industriellawaai. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke

onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer van 30 km/u wegen en tramverkeer. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (*Pleinweg en Wolphaertsbocht*)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen door de toepassing van een geluidreducerend wegdek vermindert de geluidbelasting met maximaal 4 dB. Deze reductie is onvoldoende om de geluidbelasting van de Pleinweg te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde, zodat nog steeds hogere grenswaarden noodzakelijk zijn.

Ook het treffen van maatregelen zoals het aanbrengen van geluidschermen of het verlagen van de rijnsnelheid zijn geen reële opties, gezien de beschikbare ruimte en de verkeerskundige opzet en zullen daarnaast overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

Industrieterrein (*Waal-/Eemhaven*)

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 55 dB(A).

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Waal-/Eemhaven te reduceren is gezien de vele geluidbronnen niet realistisch en zal naar verwachting bezwaren opleveren van financiële aard.

Daarnaast kunnen geen maatregelen dwingend voorgeschreven worden aan geluidbronnen van derden.

Gevelmaatregelen

Vanwege de ruimtelijke situatie zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet realistisch. Gevelmaatregelen zijn daarom noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en industrielawaai berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 68 dB ten gevolge van de Pleinweg en Wolphaertsbocht.
- 38 dB(A) ten gevolge van Waal-/Eemhaven.
- 52 dB(A) ten gevolge van Maas-/Rijnhaven.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend ter plaatse van de voorgevel en bedraagt 68 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan is alleen bij de woningen aan de achterzijde een geluidluwe gevel aanwezig. Een geluidluwe gevel ontbreekt bij de woonruimten die zijn gelegen aan de voorzijde. Ter compensatie is er een gemeenschappelijke binnenruimte (woonkamer) en buitenruimte aanwezig op de begane grond aan de geluidluwe zijde.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrielawaai worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 61 en 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor "Pleinweg 203-207", waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Tarwewijk" de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrieterrein onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een gemeenschappelijke binnen- en buitenruimte die zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

**Wegverkeer**

Zoneplichtige weg: Pleinweg			
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Rekenpunt/ gevel	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Pleinweg 203-207 CLS00 – E – 3301 CLS00 – E – 3300 CLS00 – E – 3211	01/ zuidgevel	2-5,6 m	62
	01/ zuidgevel	8,7-15 m	63

Zoneplichtige weg: Wolphaertsbocht

Locatie (adres, kadastraal nr.)	Rekenpunt/ gevel	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Pleinweg 203-207 CLS00 – E – 3301 CLS00 – E – 3300 CLS00 – E – 3211	01/ zuidgevel	8,7-15 m	49

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven			
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Rekenpunt/ gevel	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde in dB(A)*
Pleinweg 203-207 CLS00 – E – 3301 CLS00 – E – 3300 CLS00 – E – 3211	01/ zuidgevel	11,90-15 m	52
	04/ westgevel	15 m	51

* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Voortman Ingenieurs van 28 januari 2019, kenmerk: R-JVO/1332.