

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 april 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een woning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Wethouder Spekkinkstraat 18 in Toldijk
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen sectie W, nummer 611
Ontvangst aanvraag : 10 maart 2019
Kenmerk : 2019-0624

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - bouwtekening voor gemeente.pdf
 - bouwtekening voor gemeente 2.jpg
 - 4267145_1552243277658_publiceerbareaanvraag.pdf
 - tekening te verwijderen schuur.jpg
 - bouwtekening nieuwe situatie.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst”, de volgende bestemmingen;

- “Wonen” (artikel 33);
- “Waarde - Archeologische verwachting 2” (artikel 39).
- “Leiding-riool”(artikel 36).

Het bouwplan is in strijd met artikel 33, lid 33.2.1., sub b, ten 2e van dit bestemmingsplan wegens overschrijding van het bebouwingspercentage, zijnde 50%.

Het perceel heeft een oppervlakte van 150 m2 en mag voor 75 m2 worden bebouwd.

Na realisering van de woninguitbouw en de sloop van de berging (inclusief alle aangebouwde bouwwerken) is het perceel voor 80,07 m2 bebouwd.

Wij kunnen voor het bouwplan, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 1^e van de “Wet algemene bepalingen omgevingsrecht”, omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Artikel 49 lid 49.3 van het bestemmingsplan geeft ons de bevoegdheid maximaal 10% af te wijken van de in de bestemmingsplanregels opgenomen maatvoering mits het beoogde stedenbouwkundig beeld niet wordt geschaad.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan verantwoord met de volgende motivering:

- Het bouwplan doet geen onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 257,00
---	----------

Totaal Leges	€ 257,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0624

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Het hemelwater moet op eigen terrein worden afgevoerd.

Bijlage Advies

Sloopmelding

Indien bij het slopen de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 bedraagt of daarbij asbest wordt verwijderd moet u hiervoor sloopmelding doen, tenminste 4 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden.

Alternatief:handhaven bergruimte

Uw bouwplan omvat mede het slopen van de bestaande bergruimte.

Op grond van het Bouwbesluit is een bergruimte bij uw woning echter verplicht.

U heeft hierom aangegeven een nieuwe bergruimte te willen bouwen.

Na uitvoering van de uitbouw aan de woning is het mogelijk op het bebouwingsgebied gelegen binnen de woonbestemming zonder vergunning een bergruimte te bouwen van maximaal 8,9 m2. Deze bergruimte moet verder voldoen aan de in artikel 2 lid 3 van bijlage II van het BOR gestelde voorwaarden en mag niet zijn gelegen binnen de dubbelbestemming "Leiding-riool". De locatie van deze bestemming kunt u inzien via de website "ruimtelijkeplannen.nl".

Omdat de bestaande bergruimte aan genoemde afmetingen en randvoorwaarden voldoet kunnen wij toestaan, en geven wij u in overweging, deze te handhaven.