

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4196629
Aanvraagnaam	Generaal van heutzlaan 150
Uw referentiecode	18.2527

Ingediend op	26-04-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het slopen van een bestaande uitbouw en het aanbouwen van een nieuwe aanbouw aan een woonhuis
Opmerking	verzoek vooroverleg is reeds afgerond
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4377609
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	statische berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7316CL
Huisnummer	150
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Generaal Van Heutszlaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- de bestaande achteraanbouw wordt vervangen voor een nieuwe aanbouw.
- de bestaande buitenkozijnen worden vervangen
- het bestaande vrijstaande bijgebouw wordt gesloopt + vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

303

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

299

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1082

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1113

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 282

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 282

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 256

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 184

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie bijlagen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2019.01

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

na verlening vergunning voor activiteit bouwen

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding bouwhoogte aanbouw met 10% van 3 meter naar 3,3 meter
(is geaccordeerd in eindbrief verzoek vooroverleg)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2527-foto-20190207_.pdf	2527-foto-2019-0207.pdf	Welstand	2019-04-26	In behandeling
7_Brief_verzoek_vooroverleg_gemeente_.pdf	2527 Brief verzoek vooroverleg gemeente.pdf	Anders	2019-04-26	In behandeling
2527-referentiebeelden-2-0190207_.pdf	2527-referentiebeelden-20190207.pdf	Welstand	2019-04-26	In behandeling
2527-VO02-2019-0308_PDF	2527-VO02-2019-0308.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-26	In behandeling
2527-VO04-2019-0313_PDF	2527-VO04-2019-0313.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-26	In behandeling
2527-VO05-2019-0313_.pdf	2527-VO05-2019-0313.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-26	In behandeling
_en_projectkleur_antraciet_Ral_7021_.pdf	2527 verbeelding kozijnen- verschil zwart en projectkleur antraciet Ral 7021.pdf	Welstand	2019-04-26	In behandeling
2527-VO01-2019-0319_PDF	2527-VO01-2019-0319.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-26	In behandeling
2527-VO03-2019-0319_PDF	2527-VO03-2019-0319.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-26	In behandeling
2527-BA01-2019-0426_PDF	2527-BA01-2019-0426.PDF	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-04-26	In behandeling
2527-BA02-2019-0426_PDF	2527-BA02-2019-0426.PDF	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht		
2527-BA03-2019-0426_PDF	2527-BA03-2019-0426.PDF	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-04-26	In behandeling
2527-BA04-2019-0426_PDF	2527-BA04-2019-0426.PDF	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-04-26	In behandeling
2527-BA05-2019-0426_PDF	2527-BA05-2019-0426.PDF	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-04-26	In behandeling
2527-BA06-2019-0426_PDF	2527-BA06-2019-0426.PDF	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-04-26	In behandeling
2527-BA07-2019-0426_PDF	2527-BA07-2019-0426.PDF	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2019-04-26	In behandeling
2527-Robisol-Voldak-systeem_pdf	2527-Robisol-Voldak-systeem.pdf	Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht		
estrapportage_Q119--AI087_dd_05042019_pdf	Asbestrapportage Q119-AI087 dd 05042019.pdf		2019-04-26	In behandeling
g_aanvrager_voor_verwijdering_asbest_pdf	verklaring aanvrager voor verwijdering asbest.pdf		2019-04-26	In behandeling