

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3891789
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 20 woningen Westenenkerpark te Apeldoorn
Uw referentiecode	1633
Ingediend op	26-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 20 huurwoningen inclusief erfafscheidingen en bergingen aan de Koperweg te Apeldoorn, e.e.a. in opdracht van wooncorporatie De Goede Woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7335DR

Huisnummer 3

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Koperweg

Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

De bouwlocatie betreft het braakliggende terrein aan de Koperweg, ter plaatse van de voormalige huisnummers 3 t/m 27 (oneven).

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 20 huurwoningen inclusief bergingen en erfafscheidingen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3053

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8273

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1096

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Het terrein betreft een voormalige woningbouwlocatie maar
is al enige tijd onbebouwd/braakliggend.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Woningen inclusief bijbehorende bergingen,
erfafscheidingen en tuinen.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie	bijlage
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
W-00_Documentenlijst	1633_W-00_Documentenlijst_2019-03-22.pdf	Anders	2019-04-26	In behandeling
W-10_Situatie	1633_W-10_Situatie_2019-03-22-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
W-20_Plattegronden	1633_W-20_Plattegronden_2019-03-22-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
Voor-en-rechterzijgevel	1633_W-30_Voor-en-rechterzijgevel_2019-03-22-.pdf	Welstand	2019-04-26	In behandeling
Achter-en-linkerzijgevel	1633_W-31_Achter-en-linkerzijgevel_2019-03-22.pdf	Welstand	2019-04-26	In behandeling
W-40_Doorsneden	1633_W-40_Doorsneden_2019-03-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
W-50_Details	1633_W-50_Details_2019-03-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
W-60_Kozijnstaat	1633_W-60_Kozijnstaat_2019-03-22 111.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
W-70_Bergingen_2019-03-22	1633_W-70_Bergingen_2019-03-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-04-26	In behandeling
kleuren-materialenstaat	1633_kleuren-materialenstaat-uitvoering_2019-03-22.pdf	Welstand	2019-04-26	In behandeling
toetsing-omgevingsvergunning	1633_toetsing-omgevingsvergunning_2019-01-18-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
VG-plan-ontwerpfase	1633_VG-plan-ontwerpfase-2019-01-18.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-04-26	In behandeling
Tekeningenlijst	Tekeningenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-01-1_Palenplan_Fundering_blok_1	BE-01-1_Palenplan_Fundering_blok_1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-01-2_Palenplan_Fundering_blok_2	BE-01-2_Palenplan_Fundering_blok_2-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-01-3_Palenplan_Fundering_blok_3	BE-01-3_Palenplan_Fundering_blok_3-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-01-4_Palenplan_Fundering_blok_4	BE-01-4_Palenplan_Fundering_blok_4-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-01-5_Palenplan_Fundering_blok_5	BE-01-5_Palenplan_Fundering_blok_5-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-10_Constructieoverzicht	BE-10_Constructieoverzicht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-30_Details_onderbouw	BE-30_Details_onderbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
BE-31_Details_bovenbouw	BE-31_Details - bovenbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
TO-statische_berekening	TO-statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
EPG overzicht	EPG overzicht.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
EPG_bnr_01_-_Eindwoning	EPG bnr 01 - Eindwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
EPG_bnr_02_-_Tussenwoning	EPG bnr 02 - Tussenwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
EPG_bnr_04_-_Eindwoning	EPG bnr 04 - Eindwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
EPG_bnr_17_-_Eindwoning	EPG bnr 17 - Eindwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
EPG_bnr_18_-_Tussenwoning	EPG bnr 18 - Tussenwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
EPG_bnr_20_-_Eindwoning	EPG bnr 20 - Eindwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
MPG_Westenenkerpark_-_eindwoning	MPG Westenenkerpark - eindwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
MPG_Westenenkerpark_-_tussenwoning	MPG Westenenkerpark - tussenwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
Akoestisch-onderzoek	Akoestisch-onderzoek_2018-09-17.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
Inventariserend-archeologisch-onderzoek	Intertariserend-archeologisch-onderzoek_2003-03-1-1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nader-milieukundig--bodemonzerzoek	Nader-milieukundig--bodemonzerzoek_-2012-08-12-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
Verkennd-asbestonderzoek	Verkennd-asbestonderzoek_20-18-09--17.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
Verkennd_milieukundig-bodemonderzoek	Verkennd-milieukundig-bodemonderzoek_2012-05-01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling