

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Verzenddatum
29 april 2019

Ons kenmerk
Z-217766

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact
L Pronk

Pagina
1/5

T 088 321 5880

Geachte heer Bruin,

Op 19 november 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik (logies arbeidsmigranten) van het pand op het perceel Koggeweg 21, 1735 GH in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-217766.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op **pagina 5**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 12 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet meer dan 12 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- **Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.**
- Het logiesgebouw mag niet binnen 30 minuten instorten in geval van brand.
- De brandwerende scheiding tussen het logiesgebouw en de loods mag niet binnen 60 minuten instorten. De brandwand wordt met brandanker met kunststof moer geplaatst tegen de staalconstructie. Bij brand met staal zet staal eerst uit naar buiten voordat deze instort. Bij het plaatsen van de brandwand moet hier wel rekening mee gehouden worden zodat de brandwand niet voor de 60 minuten instort.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- In het logiesgebouw moet een brandmeldinstallatie komen met volledige bewaking en doormelding volgens NEN2535. Ook moet er een inspectiecertificaat komen.
- Het logiesgebouw moet een ontruimingsalarminstallatie hebben als bedoeld in NEN 2575.
- Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie dient ingediend te worden bij de gemeente en goedgekeurd te worden door de VRNHN voordat het gebouw in gebruik mag worden genomen.
- Het opstellen en op locatie aanwezig zijn van een ontruimingsplan.
- De WBDBO van het logiesgebouw met trap naar de overkapping (is aan 3 kanten dicht, dus is geen overkapping) moet 60 minuten bedragen. Het stuk wand naast de trap met een WBDBO van 60 minuten moet dezelfde hoogte hebben als de achterwand.
- Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Dit houdt in dat er een pad moet komen met minimaal de volgende eisen:
 - een breedte van ten minste 4,5 meter;
 - een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;

- een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en een doeltreffende afwatering.
- Noodverlichting te hangen bij de 2 trappen buiten, boven het rooster ter hoogte van de trap.
- De ruimtes, in de bestaande bedrijfsgebouwen, die tegen de brandwand met een WBDBO van 60 minuten aan liggen rookmelders te plaatsen die een ontstane brand kan detecteren en deze door te melden aan de brandmeldinstallatie in het logiesgebouw. Dit om ervoor te zorgen dat de werknemers in de logiesverblijven in de nachtelijke uren gealarmeerd worden. Indien er geen alarmering plaatsvindt vanuit de cellen heeft deze brandwand weinig nut omdat de kans dan bestaat dat er niet- of alsnog te laat zal worden gevlucht.
- De primaire bluswatervoorzieningen is gelegen op ± 370 m. Deze volstaat niet. Een secundaire voorziening in de vorm van open water is gelegen aan de voorkant van de loods. Dit is geschikt mits het minimale waterpeil 60 cm jaarrond bedraagt. Als deze niet geschikt is wordt er niet voldaan aan de bluswatervoorziening en verwijs ik naar het advies van Henk van de Burg bij de bouw van HAL 2b op dit adres, n.m.l. (als het goed is, is dit al gerealiseerd).
- In de bestaande loods rookmelder (gekoppeld aan de BMI) bij de ruimtes te plaatsen die tegen de brandwand aan liggen zodat personen tijdig worden gealarmeerd en op tijd kunnen vluchten.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' met het daarbij behorende wijzigingsplan 't Veld Koggeweg 21' en heeft daarin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het bouwen en in gebruiknemen van de huisvesting ten behoeve van logies tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-215127).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 5 maart 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiElebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Ons Kenmerk

Z-217766

Pagina

3/5

In werking treding vergunning

De omgevingsvergunning treedt, op grond van toepassing van artikel 6.2, Wet algemene bepaling omgevingsrecht, terstond na bekendmaking in werking. U kunt in de tussentijd, volledig op eigen risico, gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- Agrofoc BV (dol@agrofocus.com).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 19 november 2018;
- 1512-11 Versie B-Bouwaanvraag;
- 1512-15-Bouwaanvraag;
- 20190108 advies VRNHN 16938_1.

LEGESNOTA

[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]