

Verzenddatum
29 april 2019

Ons kenmerk
Z-222382

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-222382

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer [REDACTED]

Op 11 januari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de accommodatie ten behoeve van logies arbeidsmigranten op het perceel Moerbeek 6a, 1735 ER in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-222382.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning.

Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het **aanbieden van logies aan maximaal 40 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet meer dan 40 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- De bedrijfswoning zal worden bewoond door een beheerder, welke zorg draagt voor 24 uren toezicht.
- Bij het vluchten vanaf de 1e verdieping via de wenteltrap zal men beneden langs het glas van de nooduitgang en het glas van slaapkamer 10 moeten lopen. Hier mogen zich op dat moment geen hoge stralingsintensiteit en temperaturen voordoen. Om die reden dient het glas brandwerend uitgevoerd te worden.
- Het binnenoppervlak van de entree en de overloop moeten voldoen aan brandklasse B.
- Brandoverslag is mogelijk tussen de bestaande bedrijfshal en de nieuw te bouwen huisvesting. Er dient aangetoond te worden dat brandoverslag voldoende wordt voorkomen.
- Er dient een Brandmeldinstallatie (BMI), conform NEN2535, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.
- Er dient een Ontruimingsalarminstallatie (OAI), conform NEN2575, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.
- Er dient een ontruimingsplan en instructie aanwezig te zijn. Deze ook opstellen in de taal van de arbeidsmigrant en ontruimingsoefeningen organiseren.
- Brandweeringang automatisch open laten sturen door brandmeldinstallatie. Een sleutelbuis of sleutelkuis is niet langer toegestaan.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' (hierna: bestemmingsplan) en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor realiseren van de nieuwbouw ten behoeve van logies arbeidsmigranten is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen', 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-220457).

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 1 mei april 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 2 mei 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

Architectenburo Jan Kramer B.V. (info@architectenburojankramer.nl) .

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 11 januari 2019;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA01-190213;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA02-190213;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA03-181212;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA30-190313.

Ontwerpbesluit