



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Gasunie Transport Services B.V.
Datum besluit : 25 april 2019
Onderwerp: Plaatsen condensaattank en bouwen overkapping op
compressorstation Zweekhorst
Gemeente / locatie : Zweekhorstweg 2, Zevenaar
OLO-nummer : 4261766
Zaaknummer : W.Z18.107193.02
Activiteiten :
- Bouwen
- Milieu: milieuneutrale verandering

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Wij hebben op 9 januari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gasunie Transport Services B.V. voor het compressorstation Zweekhorst. Het betreft het aanpassen van het opslagsysteem van aardgascondensaat (AGC) door het realiseren van een bovengrondse condensaat tank en het bouwen van een overkapping boven deze tank. De tank komt in de plaats van een ondergrondse condensaat tank. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.107193.02.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Gasunie Transport Services B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een overkapping en een fundament voor een condensaat tank;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting) te verlenen voor het realiseren van een bovengrondse condensaat tank;
- aan de verlening van de vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - (Ontvangen op 9 januari 2019)
 - Aanvraagformulier met OLO nummer 3796309 (documentnummer D190022126);
 - constructietekening (C), condensaatopslaggebouw 01P, staalconstructies, C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-004, 23 februari 2018 (D190043562);
 - constructietekening (C), condensaatopslaggebouw 01P, betonnen bak, C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-002, 23 februari 2018 (D190043570);
 - Statische berekening: Hoofdberekening constructie AGC-tank te Zweekhorst, Sweco, nummer 359069-481-AC-003, 13 februari 2018 (D190043544);
 - Materiaalstaat AGC gebouw, Gasunie, 4 oktober 2018 (D190022124).
 - tekening aanzicht / doorsnede, condensaatopslagvat, Sweco, nummer A-406-0-LM-B80-003-P17, 1 november 2017 (D190043552);
 - Constructietekening (S), condensaatopslaggebouw, staalconstructie leidingonderst., C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-005, 23 februari 2018 (D190043565);

- Constructietekening (B), condensaatopslaggebouw 01P, bouwkundige afwerking, C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-001, 23 februari 2018 (D190043558);
- Overzichtstekening conservering C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-LM-000-001-AB, 21 september 2018 (D190022125).

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE

PUBLICATIE

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Inhoudsopgave

| | |
|--|---------------|
| OMGEVINGSVERGUNNING | - 1 - |
| BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING..... | - 2 - |
| RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE..... | - 4 - |
| PUBLICATIE | - 4 - |
| BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING | - 4 - |
| 1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN | - 6 - |
| 1.1 ALGEMEEN | - 6 - |
| 1. PROCEDURELE ASPECTEN | - 7 - |
| 1.1. GEGEVENS AANVRAGER | - 7 - |
| 1.2. PROJECTBESCHRIJVING | - 7 - |
| 1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG..... | - 7 - |
| 1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE | - 8 - |
| 1.5. VERGUNNINGPLICHT..... | - 8 - |
| 1.6. BEVOEGD GEZAG..... | - 8 - |
| 1.7. VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE | - 8 - |
| 1.8. PROCEDURE (REGULIER)..... | - 9 - |
| 1.9. ADVIEZEN..... | - 9 - |
| 1.10. OVERIGE REGELGEVING: WET NATUURBESCHERMING | - 9 - |
| 2. TOETSINGSKADER MILIEU | - 10 - |
| 2.1. INLEIDING | - 10 - |
| 2.2. TOETSING..... | - 10 - |
| 2.3. CONCLUSIE MILIEUNEUTRALE VERANDERING | - 13 - |
| 3. OVERWEGINGEN BOUWEN | - 13 - |
| 3.1. WETTELIJKE GRONDSLAG | - 13 - |
| 3.2. BOUWBESLUIT..... | - 13 - |
| 3.3. BOUWVERORDENING | - 13 - |
| 3.4. BESTEMMINGSPLAN..... | - 13 - |
| 3.5. REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND..... | - 14 - |
| 3.6. CONCLUSIE | - 14 - |
| BIJLAGE: TOELICHTING VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK EN DOSSIERLIJST | - 15 - |
| BOUWBESLUIT 2012 | - 15 - |
| ONTTREKKEN EN LOZEN VAN GRONDWATER..... | - 17 - |
| DOSSIERLIJST..... | - 17 - |

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 ALGEMEEN

1.1.1 Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan worden ingediend bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - • de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - • de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - • de situering van het te bouwen bouwwerk;
 - • de laad-, los- en hijszones;
 - • in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - • de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethode en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

1.1.2 Uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen

Het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van uitzetten ingediend worden bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via bouwinspecties@odrn.nl en onder vermelding van ons kenmerk. In het verzoek kan aangegeven worden dat de bouw in eigen beheer (of door de aannemer) uitgezet wordt. In dat geval zal de Omgevingsdienst dit achteraf controleren. Indien de bouw wordt uitgevoerd voordat deze controle is gedaan, is dit geheel voor eigen risico. Autocadbestanden van de plattegronden moeten bij dit verzoek tot uitzetten meegestuurd worden. De landmeter gebruikt deze gegevens ter voorbereiding van het uitzetten.

1.1.3 Kwaliteitsverklaringen

Voorafgaand aan de start van de bouw moeten van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen ingediend worden bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 januari 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Gasunie Transport Services B.V. voor het compressorstation Zweekhorst, Zweekhorsterweg 2 te Zevenaar.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanpassen van het opslagsysteem van Aardgascondensaat (AGC) door het vervangen van een ondergrondse aardgascondensaattank door een bovengrondse aardgascondensaattank (ook wel "condensaatvat" genoemd) en het aanbrenge van een overkapping boven deze tank. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo);
- - het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e juncto artikel 3.10, lid 3, Wabo).

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

1.2. Omschrijving van de aanvraag

De uiteindelijke aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ontvangen op 9 januari 2019:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 3796309;
- Aanpassen opslagsysteem van Aardgascondensaat CS Zweekhorst (A-406) – Toelichting project en onderbouwing reguliere procedure, d.d. 08-01-2019, inclusief de volgende bijlagen:
 - Bijlage 1. Kennisgeving BRZO;
 - Bijlage 2. Plattegrond;
 - Bijlage 3. QRA CS Zweekhorst;
 - Bijlage 4. Bodemonderzoek;
 - Bijlage 5. Veiligheidsblad AGC;
 - Bijlage 6. Aardingsvoorzieningen.
- constructietekening (C), condensaatopslaggebouw 01P, staalconstructies, C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-004, 23 februari 2018;
- constructietekening (C), condensaatopslaggebouw 01P, betonnen bak, C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-002, 23 februari 2018;
- Statische berekening: Hoofdberekening constructie AGC-tank te Zweekhorst, Sweco, nummer 359069-481-AC-003, 13 februari 2018;
- Materiaalstaat AGC gebouw, Gasunie, 4 oktober 2018.
- tekening aanzicht / doorsnede, condensaatopslagvat, Sweco, nummer A-406-0-LM-B80-003-P17, 1 november 2017;
- Constructietekening (S), condensaatopslaggebouw, staalconstructie leidingonderst., C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-005, 23 februari 2018;
- Constructietekening (B), condensaatopslaggebouw 01P, bouwkundige afwerking, C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-CG-01P-001, 23 februari 2018;

- Overzichtstekening conservering C.S. Zweekhorst, Sweco, nummer A-406-0-LM-000-001-AB, 21 september 2018.

Ontvangen op 7 maart 2019:

- Aangepast aanvraagformulier;
- Toelichting Aeriusberekening A-406 CS Zweekhorst 25 februari 2019.

1.3. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

| Soort | Vergunning datum | Kenmerk | Onderwerp |
|-------------------------|------------------|------------|---|
| Revisie-vergunning | 24 april 2012 | MPM19983 | transporteren door comprimeren van aardgas met behulp van drie compressoren met een gezamenlijk asvermogen van 72,9 MW (gehele inrichting) |
| Veranderings-vergunning | 23 december 2014 | Z14.015125 | Het wijzigen en/of beperken van de bedrijfstijd van de drie gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW en hoger tot ten hoogste 500 uur per jaar en het implementeren en borgen van een concern-brede planningssystematiek voor het gastransport. |

1.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn onder andere van toepassing:

| Categorie | Omschrijving |
|-------------|---|
| 1.3 onder b | Inrichting voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer |
| 2.6 onder b | aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000.000 m3 per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer |

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Om die reden is ook sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 en 2.6 van het Bor.

1.6. Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Vanwege het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 20 februari 2019 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 maart 2019. Wij vinden dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede

beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De wettelijke termijn voor het nemen van het besluit is hierdoor met acht weken en één dag opgeschort.

1.7. Procedure

Aangevraagd is in de aanvullende gegevens het volgen van een uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure. Deze beschikking hebben wij echter voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag op 11 februari 2019 digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Het verlengingsbesluit hebben wij genomen op 20 februari 2019.

Gezien het verlengingsbesluit en de ontvangen aanvullingen loopt de beslistermijn tot 2 mei 2019.

1.8. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden;
- Waterschap Rijn en IJssel;
- Gemeente Zevenaar;
- Inspectie Leefomgeving en Transport;
- Inspectie SZW;
- Ministerie van LNV.

De Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden heeft op 7 februari 2019 advies uitgebracht: De VGGM kan instemmen met het verlenen van de beschikking.

Het ministerie van LNV heeft op 13 maart 2019 advies uitgebracht wat betreft het aspect "Handelingen met gevolgen voor natuurgebieden". Wij verwijzen hiervoor naar de volgende paragraaf.

De andere instanties hebben geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

1.9. Overige regelgeving: Wet natuurbescherming

Bij de aanvraag is een Aeriusberekening gevoegd.

1.9.1. Adviserende instantie

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is bevoegd tot vergunningverlening ex artikel 2.7, lid 2, van de Wnb. Nu eerst een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend, waarin een Aeriusberekening is opgenomen, is de Minister adviseur over de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) aan het bevoegde gezag Wabo.

Het Ministerie van LNV heeft over de Aerius Calculator advies aan ons uitgebracht op 13 maart 2019.

1.9.2. Advies

Het ministerie van LNV gaat akkoord met de aanvraag. Voor de uitvoeringsfase is geen aanvraag Wet natuurbescherming nodig, omdat in de gebruiksfase geen wezenlijke verandering wat betreft stikstofemissie en -depositie plaatsvindt.

Conclusie

De aanvraag van het onderdeel "Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" is niet terecht ingediend. Voor de verandering is namelijk geen vergunning of melding op basis van de Wet natuurbescherming nodig. Dit onderdeel laten wij dan verder ook buiten beschouwing.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Dit motiveren wij hieronder.

Algemeen

De aanvrager heeft het voornemen om een bestaande ondergrondse tank met een inhoud van 20 m³ te vervangen door een bovengronds drukvat met een inhoud van 21,3 m³. Hiertoe wordt het bestaande ondergrondse open systeem, bestaande uit een atmosferische tank, verwijderd. Op een locatie ongeveer 25 meter afstand van deze ondergrondse tank wordt bovengronds een gesloten systeem geplaatst, bestaande uit een drukvat voorzien van een dampretourleiding. Boven het medium in het drukvat wordt een stikstofdeken aangelegd.

Afvalwater

Er vindt uitsluitend afvoer van schoon hemelwater plaats (afkomstig van de overkapping).

Bodem

Compressorstation Zweekhorst betreft een IPPC-installatie (grote stookinstallatie). Om deze reden is afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) direct van toepassing op de inrichting.

Bodembedreigende activiteiten met betrekking tot het plaatsen van een bovengronds aardgascondensaatvat betreffen:

- - het bovengrondse leidingwerk;
- - het aardgascondensaatvat; het lospunt (zuigpunt) van de tankinstallatie.

Wij wijzen erop dat overeenkomstig artikel 2.9 van het Activiteitenbesluit door (een combinatie van) voorzieningen en maatregelen een verwaarloosbaar bodemrisico op basis van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB 2012) dient te worden bereikt.

De opslag van het aardgascondensaat vindt plaats in een bovengrondse tank, die vrij van de ondergrond is opgesteld in een betonnen bak. De constructie is voorzien van een afdak om het geheel tegen inregenen te beschermen.

De tank is voorzien van een dampretourleiding. Er is sprake van een gesloten systeem.

Bodemonderzoek - nulsituatie

Door Lievense/CSO is in januari 2018 een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd naar de milieukwaliteit ter plaatse van de locatie van de nieuwe tank (zie bijlage 4 in de toelichting van de aanvraag).

In het onderzoek is de strategie "verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)" gevolgd. Hierbij heeft analyse plaatsgevonden op het standaard NEN-pakket. Buiten het standaardpakket bevat aardgasconcentraat ook andere bodembedreigende stoffen, namelijk cyclohexaan en 3,3',5,5'-tetramethylbenzidine. Deze stoffen komen van nature niet in de bodem voor. Dit onderzoek is akkoord.

Bodemonderzoek – eindsituatie

Wanneer de bodembedreigende activiteit wordt beëindigd, moet uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging een bodemonderzoek-eindsituatie worden uitgevoerd (artikel 2.11 lid 3 Activiteitenbesluit). Dit onderzoek moet voldoen aan NEN5740 en richt zich uitsluitend op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen of vormden. Dit onderzoek moet uitgevoerd worden op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden (artikel 2.11 lid 8 Activiteitenbesluit). Cyclohexaan en 3,3',5,5'-tetramethylbenzidine zijn niet in het bovenvermelde nulsituatie-bodemonderzoek opgenomen. Met de aanvrager hebben wij het volgende afgesproken (en dat is ook in de toelichting op de aanvraag vermeld in paragraaf 3.4 Bodem): wanneer in de eindsituatie voor minerale olie en vluchtige aromaten een verhoogde waarde wordt aangetroffen, dan moet ook op cyclohexaan en 3,3',5,5'-tetramethylbenzidine wordt geanalyseerd. De reden is dat de verspreiding van deze stoffen in de bodem nauw samenhangt met die van minerale olie en vluchtige aromaten. Bij overschrijding van de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit moet de verontreiniging van deze stoffen geheel worden opgeruimd (artikel 2.11 lid 5 Activiteitenbesluit).

(Externe) veiligheid

Een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) is uitgevoerd door Arcadis (6 december 2018).

Een berekening van het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) veroorzaakt door het in werking zijn van het compressorstation is uitgevoerd.

Het bedrijf "Jet Dogs" en de woningen in (zuid)westelijke liggen binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar. Deze objecten zijn vanwege haar bedrijfsoppervlakte of vanwege de beperkte verspreidingsdichtheid aan te merken als "beperkt kwetsbare objecten" conform het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen). De richtwaarde van 10^{-6} per jaar wordt overschreden.

Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde.

De risico's nemen niet toe. Daarom zijn er geen redenen om de vergunning te weigeren. Vanwege deze conclusie is een milieuneutrale verandering voor wat betreft het aspect (externe) veiligheid terecht aangevraagd.

In de tank wordt een stikstofdeken aangebracht op de vloeistof om te voorkomen dat een explosief mengsel in de tank ontstaat. De overdruk is 0,2 bar. De drukbeveiliging van het vat

is ingesteld op ten minste 0,5 bar overdruk. Hiermee valt het vat onder het Warenwet besluit drukapparatuur 2016. Het aardgascondensaat is een K0-vloeistof (= zeer brandbaar). Stikstof wordt toegevoerd vanuit gascilinders elk met een inhoud van ongeveer 50 liter, die eerder door ons vergund zijn (revisievergunning verleend op 24 april 2012).

De Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden heeft op 7 februari 2019 advies uitgebracht: men heeft de "toelichting project en onderbouwing reguliere procedure van 8 januari 2019", de kennisgeving BRZO en de QRA beoordeeld op voor de brandveiligheid en brandweer relevante aspecten. De VVGM kan instemmen met het verlenen van de beschikking.

Geluid

De verandering heeft geen wezenlijke effecten op de geluidsbelasting in de omgeving van de inrichting. Er wordt namelijk ten hoogste tweemaal per jaar een condensaat tank geleegd door een tankwagen van een afvalinzamelaar en de laadlocatie van de tankwagen verandert nauwelijks.

Geur en lucht

Luchtemissie-eisen zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling en werken rechtstreeks.

Het aardgascondensaatvat zal worden voorzien van een dampretoursysteem, waardoor er geen sprake meer is van emissies naar de lucht. Voor de veiligheid zal het vat worden voorzien van een overdrukbeveiliging. Echter onder normale bedrijfsomstandigheden zullen er geen stoffen emitteren naar de lucht.

Gelet op de Wet luchtkwaliteit en de nauwelijks gewijzigde inhoud van het aardgascondensaatvat ten opzichte van de aardgascondensaat tank zullen er geen extra vervoersbewegingen plaats gaan vinden. Normen uit de Wet luchtkwaliteit zullen door de gevraagde wijziging niet overschreden gaan worden.

Warenwetbesluit drukapparatuur

Het te plaatsen bovengrondse drukvat van 21,3 m³ heeft een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar. Voor deze installatie gelden de eisen zoals die verwoord zijn in het Warenwetbesluit drukapparatuur. Dit besluit is van toepassing op het ontwerp, de fabricage, de overeenstemmingsbeoordeling, de ingebruikneming en periodieke keuring van drukapparatuur, samenstellen en druksystemen waarvan de maximaal toelaatbare druk (PS) meer dan 0,5 bar bedraagt. Het besluit is rechtstreeks werkend, zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden. De Inspectie SZW is toezichthouder voor het in werking hebben van deze drukapparatuur. Om deze reden zijn geen voorschriften voor plaatsen, keuring en onderhoud van de installatie alsmede de opslag van aardgascondensaat opgenomen.

Overige aspecten:

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename van milieubelasting zal optreden.

2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.2.3. Toetsing milieueffectrapport

Voor de aangevraagde verandering hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De verandering valt namelijk niet onder bijlage 1, onderdeel C of D van het Besluit

milieueffectrapportage.

2.3. Conclusie milieuneutrale verandering

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3. Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening Zevenaar 2010 (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Beheersverordening Buitengebied Zevenaar". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is op 8 februari 2019 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Gelders Genootschap) beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.6. Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben vermeld, is er geen reden om de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk te weigeren.

BIJLAGE: TOELICHTING VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK EN DOSSIERLIJST

ALGEMENE OPMERKINGEN

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- a. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- b. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

BOUWBESLUIT 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de

houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3,

- tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

ONTTREKKEN EN LOZEN VAN GRONDWATER

Bij het bouwen beneden de grondwaterstand (bijvoorbeeld bij kelders) dient meestal het grondwater door middel van een bronbemaling tijdelijk verlaagd te worden. Als dit voor uw plan van toepassing is, dan kan het zijn dat u een watervergunning moet aanvragen of een watermelding moet doen.

Bij het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u aan de hand van de vergunningcheck snel te weten komen of voor uw plan een watervergunning nodig is of een watermelding gedaan moet worden. Voor meer informatie, zie: www.gelderland.nl <> milieu, klimaat en water <> water <> water onttrekken, telefoon: (026) 359 99 99 of e-mail: provincieloket@gelderland.nl.

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z18.107193.02

kadastrale sectie K perceelnr 3500 te Oud-Zevenaar - overkapping condensaat tank
Zweekhorst

Gewaarmerkte documenten:

| D-nummer | Ontv. datum | Betreft |
|------------|-------------|--|
| D190022126 | 09/01/2019 | Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN |
| D190043558 | 09/01/2019 | constructietekening |
| D190043562 | 09/01/2019 | tekening staalconstr |
| D190043565 | 09/01/2019 | contstr tekening staal |
| D190043570 | 09/01/2019 | constructietek betonnen bak |
| D190043544 | 09/01/2019 | statische berekening |
| D190022124 | 09/01/2019 | Materiaalstaat AGC |
| D190043547 | 09/01/2019 | overzichtstekening |
| D190043552 | 09/01/2019 | tekening aanzicht / doorsnede |
| D190022125 | 09/01/2019 | A-406-0-LM-000-001-AB Situatietekening gemaatvoerd |