



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

VERZONDEN 25 APR. 2019

Gemeente : Tilburg

Datum : 24 april 2019

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03318

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 13 september 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een aanbouw voor een horecagelegenheid en het kappen van een boom. Het betreft de Bredaseweg 546 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : Vredelust NSW B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd Rijksmonument, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.15 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2017 opgenomen weigeringsgronden
4. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

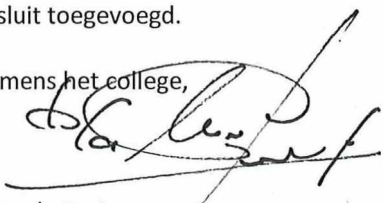
Inwerkingtreding beschikkingen en rechtsbescherming. (Artikel 6.1 2. Wabo)

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de bezwaartermijn.

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT

7



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 24 april 2019

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03318

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo.....	3
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	4
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	7
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	10
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	11
OVERWEGINGEN	Rijksmonument	12
VOORSCHRIFTEN	Rijksmonument	13
DOCUMENTEN		14

COLLEGE BESLUIT

d



PROCEDUREEL

Wabo

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03318

Gegevens aanvrager

Op 13 september 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Vredelust NSW B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realiseren van een aanbouw voor een horecagelegenheid en kap van een boom. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd Rijksmonument, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.15 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2017 opgenomen weigeringsgronden
4. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben op 4 maart 2019 de ontwerpbeschikking gepubliceerd (artikel 3.10 Wabo).

Wij hebben derde belanghebbenden op grond van artikel 4:8 Awb de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03318

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.
- De activiteit wordt in beginsel geweigerd op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit **niet** worden verleend.

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg en op 16 januari 2019 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
voldoet onder voorwaarde

"De commissie brengt in navolging op haar eerdere adviezen een positief advies uit over de hoofdpopzet. De herziene positionering betekent een verbetering. Het benadrukt de abstractie en de ondergeschiktheid van de toevoeging. Het monument blijft nu meer beleefbaar vanuit de zuidzijde. De commissie stelt de voorwaarde dat de strekmetalen balustrade achterwege wordt gelaten. De introductie van een nieuw materiaal is niet gewenst. Ze raadt aan een locatie specifieke oplossing te ontwerpen. Met taluds kan wellicht het vereiste van een doorvalbeveiliging worden voorkomen. Als dat niet het geval is lijkt een houttoepassing (gevel doortrekken) een beter alternatief. Openslaande deuren in het monument zijn denkbaar mits de profielen zo slank mogelijk zijn en donker gekleurd (dit zou dan in één taal aan kunnen sluiten op de profilering van de nieuwbouw)."

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT

7



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

COLLEGE BESLUIT



Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. - Meldingsplicht Brandveilig gebruik Conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit is op basis van het feit dat er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn voor het bouwwerk een meldingsplicht voor het Brandveilig gebruik van toepassing. Aangezien het gebouw door de nieuwe aanbouw aanzienlijk is gewijzigd - en ook het maximaal aantal aanwezige personen wordt gewijzigd - is een nieuwe melding noodzakelijk. De melding dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk te zijn ingediend bij het bevoegd gezag via www.omgevingsloketonline.nl
2. - Het gebouw wordt volgens opgave voorzien van een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking, uitgevoerd conform de NEN 2535. De uitgangspunten van de brandmeldinstallatie dienen, in de vorm van een Programma van Eisen (PvE), ter beoordeling bij het bevoegd gezag te worden ingediend.
3. - Het gebouw wordt, gezien de noodzaak van een brandmeldinstallatie, voorzien van een ontruimingsalarminstallatie uitgevoerd conform de NEN 2575. De uitgangspunten van de ontruimingsalarminstallatie dienen, in de vorm van een Programma van Eisen (PvE), ter beoordeling bij het bevoegd gezag te worden ingediend.
4. - Halfverharde terrassen met een maximale oppervlakte van 200m², mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'terras'
5. De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle.

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Definitieve constructie tekeningen en berekeningen nieuwbouw;
- Uitwerking van grondkering onderbouwd met een uitvoeringsplan/tekening en berekening.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03318

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 3^e herziening (Bredaseweg 546)":

Artikel 4.2.4 - Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 3e herziening (Bredaseweg 546)
Horeca - ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;

De kelder wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd.

Artikel 4.2.4 - Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 3e herziening (Bredaseweg 546)
Horeca - gebouwen

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

...

g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre' is uitsluitend een serre bij het hoofdgebouw toegestaan, waarbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de bouwhoogte dient minimaal 0,4m minder dan de goothoogte van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' te bedragen;
2. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 200m²;
3. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover er geen bodemingrepen binnen het aanduidingsvlak plaatsvinden en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waardevolle bomen ter plaatse. Dit houdt in ieder geval in dat de constructie minimaal 0,5m boven het maaiveld moet liggen;
4. de bebouwing dient zoveel mogelijk transparant te worden uitgevoerd;
5. in afwijking van het bepaalde onder b., mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - paviljoen' één gebouw (paviljoen) worden gerealiseerd, waarbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - I. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,5m;
 - II. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5m;
 - III. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25m².

COLLEGE BESLUIT



De uitbreiding is gelegen binnen dat deel van het bestemmingsplan dat op de plankaart is aangeduid als "serre". De bouwhoogte dient hier minimaal 0,4 meter minder te zijn dan de goothoogte van het rijksmonument. De goothoogte van het gebouw met de specifieke aanduiding Rijksmonument bedraagt 4,40 meter (zo blijkt uit dossiernummer 1979-7852-01-01 uit het bouwarchief)), dat betekent dat de bouwhoogte niet meer dan 4 meter mag bedragen. De bouwhoogte van het tussenstuk bedraagt 2,516 meter. De goothoogte van de uitbreiding bedraagt 3,0 meter, de bouwhoogte bedraagt 5,0 meter en is daarmee hoger dan is toegestaan.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo. De vergunning voor deze activiteit kan niet worden verleend met de in het bestemmingsplan " Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 3e herziening (Bredaseweg 546)" opgenomen afwijkmogelijkheid (binnenplannen afwijken).

De aanvraag past wel binnen de lijst met "planologische gebruiksactiviteiten" uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Wij zijn bereid af te wijken op grond van artikel 2.12 lid 1a 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en motiveren dit besluit als volgt:

Naar oordeel van stedenbouw, de boomdeskundige en de omgevingscommissie bedreigt het bouwvlak van de serre en in het bijzonder de ruimte voor de kelder, de levenskwaliteit van beide bomen in de bomenlaan, ten oosten en ten westen, vlakbij de serre. Door verschuiving van de kelder en de serre opbouw naar de westzijde kiezen we voor de kap van de boom aan deze zijde, maar is behoud en de levenskwaliteit van de boom aan de oostzijde gegarandeerd.

De kap van deze ene boom levert een betere positie op van de nieuwe aanbouw zonder de continuïteit en het karakter van de bestaande bomendreef aan te tasten. De verschuiving maakt ook dat de serre ten opzichte van de bestaande villa meer onafhankelijk van elkaar een meer ongedwongen ensemble vormen. Naar oordeel ook van monumentenzorg wordt daarmee ook beter recht gedaan aan de monumentale kwaliteiten van de villa in deze nieuwe context. Het oppervlak van de kelder loopt aan de westzijde verder van de serre omdat aan de oostzijde de kelder wordt teruggetrokken ten gunste van de boom (de serre wordt daar zwevend in overkraging gemaakt tot de oostgevel van de villa). Boven het uitstekend gedeelte van de kelder aan de westzijde is een plateau als terrasruimte. Daarmee wordt de asymmetrie van de compositie versterkt en ontstaat aan de westzijde ruimte voor onthaal naar de villa, de serre en de bijzondere parkruimte die daarbij hoort.

Door verschuiving van de serre én de architecturale opvatting ervan als luchtig en transparant gebouw ontstaat meer onafhankelijkheid ten opzichte van de villa. Naar oordeel van de stedenbouwkundige en de omgevingscommissie wordt nevenschikking van oud en nieuw en de verwantschap van de kapvorm belangrijker gevonden dan de het ongeschikt zijn aan de villa. Voor de samenhang van het ensemble en de articulatie van oud en nieuw is wel van belang dat het tussenstuk ondergeschikt blijft en de gootlijn van de villa vrijlaat.

COLLEGE BESLUIT



De asymmetrische positie van de kelder en de serre in samenhang met de landschappelijke inpassing en architecturale benadering van de nieuwbouw ten opzichte van villa, hebben een goede balans tot stand gebracht tussen de functionele eisen en de monumentale waarden van landschap en gebouw. Het heeft geleid tot een haalbaar plan dat het toekomstig voortbestaan van de monumentale villa verzekerd.

Parkeren

De Parkeerregeling Tilburg 2017 is van toepassing met betrekking tot het parkeren.

Op grond van artikel 4.1 van deze regeling dient ten behoeve van het parkeren of stallen van (moto)voertuigen in, op of onder het gebouw dan wel op het onbebouwd terrein dat bij het gebouw hoort in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

Op het eigen terrein wordt in voldoende mate voorzien in de benodigde parkeergelegenheid op de daarvoor bedoelde locatie.

Ecologie

Voor de exacte positionering van de vleermuiskasten zoals in de nieuwe noordgevel is aangegeven dient overleg plaats te vinden met de heer Rob van Dijk, afdeling Ruimte, tel.nr. 06-21573264 en e-mail rob.van.dijk@tilburg.nl.

COLLEGE BESLUIT





OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03318

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden :

- De boom moet wijken ten behoeve van de bouw.

Er mag niet gekapt worden als er nesten in de bomen zitten die gebruikt worden (ongeacht of het broedseizoen is of niet)

Omschrijving:

Aanbouw aan de bestaande villa in Tilburg. De villa staat bekend onder de naam Villa Vredelust. Voor de restauratie van de villa is al een vergunning afgegeven. Deze aanvraag gaat over de aanbouw van de villa. Hiervoor moet een boom geveld worden.

Rooien: 1 boom staande aan de Bredaseweg 546 te Tilburg t.h.v Villa Vredelust.

Herplant:

Er dient herplant plaats te vinden binnen 2 jaar na kapdatum de aanvrager gaat ook groot onderhoud doen aan de landschappelijke beplanting rond de Villa.

Hier hoort ook het herstel van de laan met bomen bij die naar de villa loopt afgesproken is dat de aanvrager 2 grote beuken in de maat 35/40 terug plant in de laanstructuur waar nu bomen ontbreken.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande boom moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

COLLEGE BESLUIT

2



OVERWEGINGEN

Rijksmonument

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03318

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.15 Wabo) dat betrekking heeft op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit (2.1, eerste lid, onder f Wabo) geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik naar restaurant, het doen van inpassende aanpassingen en het aanbouwen van een serre aan de achterkant (zuidzijde) van het rijksmonument Heidepark, Bredaseweg 546 te Tilburg (monumentnummer: 521155) als bedoeld in de Monumentenwet 1988.

Het plan is aangemerkt als adviesplichtig waarbij vanwege de ligging buiten de bebouwde kom niet alleen bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap maar ook bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant om advies gevraagd is. Ook de omgevingscommissie van de gemeente Tilburg heeft in de hoedanigheid van welstands- en monumentencommissie geadviseerd.

Alle adviezen zijn op hoofdlijnen positief ten aanzien van de beoogde transformatie, zij het dat daaraan wel voorwaarden worden gesteld. Er zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Daarbij speelt het ook een rol dat het in zeer vervallen staat verkerende monument door de werkzaamheden weer hersteld/gerestaureerd en toekomstbestendig gebruikt kan gaan worden. Voor de casco-restauratie van het monument hebben wij in 2015 al omgevingsvergunning verstrekt. Die werkzaamheden vallen dan ook buiten de reikwijdte van deze vergunning.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Rijksmonument

Algemeen

- Indien tijdens de aangevraagde werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen of fragmenten worden gevonden waarvan in enigermate kan worden verwacht dat deze onderdelen uit bouwhistorisch, cultuurhistorisch of wetenschappelijk oogpunt van belang kunnen zijn, moet onmiddellijk contact worden opgenomen met de afdeling Ruimte. In overleg zal dan worden gezien of nadere plangoedkeuring of aanpassing van de omgevingsvergunning nodig is.
- De omgevingsvergunning moet op het werk aanwezig zijn.

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden dat:

- er een proefopstelling gemaakt wordt voor een deel van het nieuwbouwvolume om de maatverhouding tussen open en dicht van het lattenwerk vast te stellen;
- er tijdens het herstelwerk een kleurenonderzoek uitgevoerd wordt dat als uitgangspunt dient om nieuwe kleurkeuzes te maken;
- de nieuwe materialen bemonsterd worden bij de omgevingscommissie.

Uitvoering werkzaamheden

Het verwijderen of wijzigen van historisch materiaal in het monument anders dan bedoeld in deze beschikking moet in direct overleg met de afdeling Ruimte plaatsvinden. Het zonder overleg verwijderen van historisch materiaal is niet toegestaan.

Bescherming van specifieke onderdelen

Sloopwerkzaamheden moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat geen schade aan monumentale onderdelen wordt veroorzaakt.

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Rapport~verkennd bodemonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~herstel gebreken;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~inspectierapport monumentenwacht;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~bouwhistorische verkenning;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~inspectierapport;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~werkomschrijving;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bomen Effect Analyse;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~vleermuizen Villa Vredelust;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~parkeervoorzieningen~28-11-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~constructie;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~statistische;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~bestaand en nieuw~17-01-2019;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~riolering~17-01-2019;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~toetsing bouwbesluit~05-02-2019;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~details~17-01-2019;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~toelichting RAL kleur;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegronden, gevels, doorsneden~17-01-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~constructie, plattegronden, doorsnede, details;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~details~05-02-2019;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~inrichting buitenruimte;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~mailbericht vleermuizenonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~brandveiligheid
- Gewaarmerkt~v_2018-10-01 vergunningvoorwaarden riolering en water Z-HZ_WABO-2018-03318-19.pdf

COLLEGE BESLUIT



beschikking voor het realiseren van een aanbouw voor een horecagelegenheid en het kappen van een boom. Het betreft de Bredaseweg 546 te Tilburg

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd Rijksmonument, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.15 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2017 opgenomen weigeringsgronden
4. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Inzake het realiseren van een aanbouw voor een horecagelegenheid en het kappen van een boom. Het betreft de Bredaseweg 546 te Tilburg (Z-HZ_WABO-2018-03318).

Terinzagelegging

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen **van maandag 29 april 2019 tot en met dinsdag 11 juni 2019** worden ingezien en te downloaden op www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (zie onder afhandeling omgevingsvergunning)

De beschikking is niet gewijzigd t.o.v. de ontwerpbeschikking.

Beroepsmogelijkheid beschikking

Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van de desbetreffende ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan gedurende de genoemde termijn gelijktijdig met een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. U kunt het beroep- / verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij maken u erop attent dat tegen de uiteindelijke beschikking slechts beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, die een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen de thans aan de orde zijnde ontwerpbeschikking.

Tilburg, 24 april 2019

COLLEGE BESLUIT