

BIJLAGE 2 Rekenvoorbeelden parkeerbalans

Rekenvoorbeeld (RVB) 1: Uitgangpunten:
 - realiseren van 10 vrijstaande koopwoningen in Odijk;
 - inclusief oprit / opstelplaats op eigen erf.

Parkeernorm gemeente Bunnik:

	Zone 1: Odijk	Parkeer norm	Bezoekers aandeel	eenheid
RVB 1	vrijstaande koopwoning	1,9	0,3 pp / won	woning

Parkeervoorziening	Opmerking	Theoretisch aantal	Reken aantal
Woning met oprit/opstelplaats op eigen erf	Oprit min. 5,5m diep en 2,5m breed	1	1

Volgens norm vereiste totaal aantal parkeerplaatsen binnen gebiedsbegrenzing:

10 X 1,9 = 19 parkeerplaatsen

Aantal Parkeerplaatsen voor deze woningen met opstelplaats/oprit volgens rekenaantal:

10 x 1 = 10 parkeerplaatsen

Overig aantal te realiseren parkeerplaatsen binnen de gebiedsbegrenzing:

19 – 10 = 9 parkeerplaatsen

Volgens de norm is het benodigd aantal parkeerplaatsen dat gebruikt kan worden door bezoekers in het plangebied:

10 x 0,3 = 3 parkeerplaatsen

In het plangebied worden naast de beschikbare ruimte van 10 parkeerplaatsen bij de woningen nog 9 extra parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan minimaal 3 parkeerplaatsen door bezoekers te gebruiken zijn.

In dit voorbeeld wordt dus voldaan aan de vereiste parkeernorm.

Rekenvoorbeeld (RVB) 2: Uitgangpunten:
 - realiseren van 10 goedkope huurappartementen in Odijk;
 - inclusief opstelplaats op eigen erf.

Parkeernorm gemeente Bunnik:

	Zone 1: Odijk	Parkeer norm ¹	Bezoekers aandeel	eenheid
RVB 2	goedkope huurappartementen	1,2	0,3 pp / won	woning

Parkeervoorziening	Opmerking	Theoretisch aantal	Reken aantal
Woning met oprit/opstelplaats op eigen erf	Oprit min. 5,5m diep en 2,5m breed	1	1

Volgens norm vereiste totaal aantal parkeerplaatsen binnen gebiedsbegrenzing:

10 X 1,2 = 12 parkeerplaatsen

Aantal Parkeerplaatsen voor deze woningen met opstelplaats/oprit volgens rekenaantal:

10 x 1 = 10 parkeerplaatsen

Overig aantal te realiseren parkeerplaatsen binnen de gebiedsbegrenzing:

12 – 10 = 2 parkeerplaatsen

Volgens de norm is het benodigd aantal bezoekersparkeren in het plangebied:

10 x 0,3 = 3 parkeerplaatsen

In het plangebied worden naast de beschikbare ruimte van 10 parkeerplaatsen bij de woningen nog 2 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor bezoekersparkeren dienen echter minimaal 3 plaatsen in het gebied voor bezoekers te gebruiken zijn.

In dit voorbeeld wordt dus niet voldaan aan de vereiste parkeernorm, er dient in het plangebied door de initiatiefnemer nog 1 extra parkeerplaats gerealiseerd te worden.

Rekenvoorbeeld (RVB) 3:**Uitgangspunten:**

- realiseren van 100 goedkope huurappartementen in Odijk;
- exclusief opstelplaats op eigen erf.

Parkeernorm gemeente Bunnik:

	Zone 1: Odijk	Parkeer norm ¹	Bezoekers aandeel	eenheid
RVB 2	goedkope huurappartementen	1,2	0,3 pp / won	woning

Volgens de parkeernorm vereiste totaal aantal parkeerplaatsen binnen gebiedsbegrenzing:

$$100 \times 1,2 = 120 \text{ parkeerplaatsen}$$

In het plangebied worden 114 parkeerplaatsen bij de woningen gerealiseerd die door bewoners en bezoekers te gebruiken zijn. Onder deze strikte voorwaarde is het voorziene aanbod toereikend, de bezetting gedurende de week is in onderstaand schema gevisualiseerd.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop avond 1)	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag-middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
Bewoners	50	50	90	100	80	60	80	70
Bezoekers	3	6	24	0	21	18	24	21
totaal	53	56	114	10	101	78	104	91

In dit voorbeeld wordt dus voldaan aan de vereiste parkeernorm.