



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Prinsegracht 69 tot en met 73

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van het kantoorgebouw Prinsegracht 69 tot en met 73 tot logiesfunctie. Wij hebben u op 30 januari 2019 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 13 februari 2019 aan te vullen. Op 12 februari 2019 heeft u verzocht de termijn voor aanlevering van de gevraagde documenten te verlengen. Naar aanleiding van dit verzoek hebben wij op 13 februari 2019 de aanvullingstermijn met acht weken verlengd.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201823845/7171998

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201823845/7171998

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

De aanvraag is beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan dat de volgende gegevens en bescheiden na afloop van de beschikbare termijn nog ontbreken:

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemene vereisten

Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd. In de Bouwbesluittoets worden appartementen getoetst. Ook de voorgestelde indeling van het pand doet vermoeden dat het beoogde gebruik wooneenheden betreft. Op de plattegronden ontbreekt een receptie of andere ruimte waar gasten zich kunnen melden en de toegang tot hun logiesverblijf kunnen ontvangen. In het aanvraagformulier is de logiesfunctie wel aangevraagd. De gegevens dienen met elkaar in overeenstemming te worden gebracht.

Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit oogpunt van veiligheid:

De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven.

- Contouren en omvang brandcompartimenten op plattegronden en doorsneden;
- Contouren subbrandcompartimenten op plattegronden en doorsneden;
- Brandwerendheid in minuten van vloeren, wanden, daken en gevels;
- Zelfsluitendheid van deuren;
- Berekening brandoverslag.

De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.

- Vluchtroutes en lengte daarvan;
- Berekening opvang- en doorstroomcapaciteit.

Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10), voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval woningscheidende wanden/vloeren, trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken). De maatregelen die genomen worden ter voorkoming van doorval, dienen beoordeeld te kunnen worden. Het gaat hierbij om de borstweringshoogte ter plekke van gevelopeningen en om hekwerken ter plekke van hoogteverschillen in het pand.

Uit oogpunt van gezondheid:

De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.

- Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening; Lever een ventilatieberekening aan.

- Plaats uitmonding afvoer en rook;

Uit oogpunt van bruikbaarheid:

De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie. Betrek hierbij tevens de aanduiding van de entresolvloeren.

- De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-ruimte(n); In de Bouwbesluittoets worden appartementen getoetst. Ook de indeling van het pand doet vermoeden dat de het beoogde gebruik wooneenheden betreft. In het aanvraagformulier is de logiesfunctie aangevraagd.
- Wij wijzen u op voorhand op de entresols waar volgens de plattegronden verblijfsruimten zijn ingetekend. Deze tussenverdiepingen voldoen echter niet aan de eisen die het Bouwbesluit 2012 stelt aan verblijfsruimten en aan het kunnen vluchten van een voor personen bestemde vloer.

Uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu:

Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu: gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;

- Rc-waarden en details uitwendige scheidingsconstructie. Geef de Rc-waarde van de gevels, souterrainvloer en dak aan. Geef tevens de U-waarde van de glasopeningen aan.

Inzake installaties

- Gegevens en bescheiden over de aard van de brandmeldinstallatie.

Redelijke eisen welstand:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

Wet Bibob

- Ingevuld formulier Wet Bibob en Vergunningen.

Activiteit: handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

- Aanvraagformulier “wijzigen monument”;
- Gemotiveerde opgave van afstemming op kwaliteitseisen;
- Inzichtelijk moet worden gemaakt hoe wordt omgegaan met de cultuurhistorische waarden en hoe aangesloten op de bestaande monumentale kwaliteiten in de panden. Daarnaast is niet inzichtelijk gemaakt hoe te herstellen/restaureren onderdelen van de panden worden aangepakt;
- Cultuurhistorische rapporten – de plannen zijn dusdanig ingrijpend dat aanvullend onderzoek naar verborgen monumentale waarden vereist is. Aan de hand van het aangeleverde bouwhistorische onderzoek is dit nog niet afdoende inzichtelijk gemaakt
(NB: wanneer wordt overgegaan op destructief onderzoek dient dit vooraf in overleg met de afdeling monumentenzorg van de Gemeente Den Haag te worden afgestemd):
- Bouwtechnische rapporten;
- Leidingtekeningen (plattegronden en doorsnedetekeningen);
- Overzichts- en detailfoto’s monument van voldoende resolutie van de verschillende ruimtes, zodanig dat duidelijk is waar deze ruimtes zich in de panden bevinden;
- Alle relevante detailtekeningen van de te wijzigen onderdelen in bestaande en nieuwe situatie, inclusief een aanduiding waar deze zich bevinden;
- De tekeningen zijn niet toereikend om het plan te kunnen beoordelen op zaken als brandwerende maatregelen en leidingverloop. Dit dient afdoende inzichtelijk gemaakt te worden;
- Slooptekeningen;
- Bestek of werkschrijving;
- Motivering (voorgenomen) gebruik;
- Opgave effecten (voorgenomen) gebruik.

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201823845

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van het kantoorgebouw Prinsegracht 69 tot en met 73 tot logiesfunctie

Adres: Prinsegracht 71

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 25-04-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A7171998.out.pdf

Documentid: 34070642

Bestandsgrootte: 89862