

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 april 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het veranderen van de achtergevel.

Activiteiten : Monument
Bouw
Projectadres : Dorpsstraat 20A in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie K, Nummer 4809
Ontvangst aanvraag : 31 januari 2019
Kenmerk : 2019-0278

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Monumenten rapport.pdf
 - 4180173_1548930549212_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Vorden Dorpsstraat 20a 20190311.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het veranderen van de achtergevel voldoet aan het bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘Centrum’ (artikel 14) met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van waarde – gemeentelijk monument’ en medebestemming ‘waarde – archeologie’ (artikel 37);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 16 april 2019 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd

in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.

- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Het pand betreft een groot T-vormig pand dat vermoedelijk tegen het einde van de negentiende eeuw is gebouwd aan de zuidzijde van de Dorpsstraat van Vorden. De lage aanbouwen aan de achterzijde vallen buiten de bescherming. Het pand is destijds op de monumentenlijst geplaatst vanwege de beeldbepalende karakteristieke ligging in de dorpskern, de ensemblewaarde ten opzichte van het naastgelegen pand, Hotel Bakker, de hoofdvorm, de eenvoudige detaillering en het materiaalgebruik.

Wijzigingen

Het definitieve plan betreft het vervangen van de stalen erker in de achtergevel door een frans balkon. Op de achter aanbouw wordt in tegenstelling tot het 1e plan geen dakterras gerealiseerd.

Beoordeling

Op hoofdlijnen bestaat waardering voor het initiatief om het pand weer bewoonbaar te maken en een deel van de allure terug te geven. Vanuit het oogpunt van monumentenzorg en welstand is negatief geadviseerd over de realisatie van een dakterras op de platte aanbouw. Een dakterras op de overgang tussen het voor- en achterhuis tast de karakteristiek van het monument te veel aan en sluit niet aan op de historische context van

een voormalige dorpsboerderij. Alhoewel de toevoeging van een frans balkon in feite ook niet aansluit op de karakteristiek kan hier in dit specifieke geval wel mee worden ingestemd. Deze wijziging komt op een plek in de gevel waar in het verleden al een wijziging heeft plaats gevonden. De destijds geplaatste erker vormt een detonerende toevoeging. De voorgestelde pui met frans balkon sluit beter aan bij de karakteristiek. De nieuwe toevoeging is qua vormgeving en detaillering in vereenvoudigde vorm uitgevoerd conform advies. Over het schilderen van het schoonmetselwerk is negatief geadviseerd.

Advies

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 1.200,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00	€ 250,00
--	----------

Totaal Leges	€ 250,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0278

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Monumenten

4. Het is niet toegestaan om het schoonmetselwerk aan de buitenzijde te schilderen.