

6.1 Inleiding

In deze paragraaf worden de objectgerichte welstandscriteria genoemd van veel voorkomende (kleine) bouwplannen die met een eigen serie objectcriteria kunnen worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Het bestemmingsplan geeft aan binnen welke grenzen gebouwd mag worden.

'Kan bepaling'

In artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht en 9.7.2 van de bouwverordening is het mogelijk gemaakt om omgevingsvergunningen voor de activiteit 'bouwen' ambtelijk te beoordelen.

Toetsing welstandscommissie (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)

Het bouwplan wordt voorgelegd aan de welstandscommissie in de volgende situaties:

- Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria (nadat de aanvrager de mogelijkheid heeft gekregen het bouwplan aan te passen).
- Het bouwplan voldoet aan de sneltoetscriteria, maar de aanvrager heeft verzocht om advies van de welstandscommissie.
- Wanneer voor een bouwplan geen sneltoetscriteria zijn opgenomen wordt advies gevraagd aan de welstandscommissie.
- Bij twijfel, discussie of zwaarwegende argumenten.
- Wanneer sprake is van bijzondere architectuur.

De welstandscommissie kan in deze gevallen gemotiveerd adviseren. In al deze gevallen worden welstandsleges in rekening gebracht.

Beoordeling

Een bouwplan is in ieder geval niet in strijd met redelijke eisen van welstand als:

- het bouwwerk in elk geval voldoet aan de door de gemeente vastgestelde objectcriteria;
- het bouwwerk bij vervanging qua plaatsing en vormgeving identiek is aan het oorspronkelijke bouwwerk, mits de vervanging geen gevolg is van repressief welstandstoezicht;
- het bouwwerk overeenkomt met een bestaand object dat na 1 juli 2004 vergund is met een positief welstandsadvies (trendsetter).

Afstemming bij monumenten en cultuurhistorische waarden

Bij aanvragen die betrekking hebben op monumenten of cultuurhistorische waarden zorgt de behandelend ambtenaar voor afstemming tussen de welstands- en erfgoedcommissie wanneer er sprake is van tegenstrijdige adviezen.

Monumenten

Objectcriteria

De objectcriteria zijn bij monumenten alleen van toepassing op onderdelen van/bij het monument die geen monumentale waarden hebben. Onderdelen van/bij het monument die wel monumentale waarde hebben worden altijd voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie en de Erfgoedcommissie.

Reclame-uitingen

Aanvragen voor reclame-uitingen op, aan of bij een monument worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Cultuurhistorische waarden

Plannen die binnen een cultuurhistorisch cluster of een met zeer hoge en hoge cultuurhistorische waarde gelegen zijn, worden altijd voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie.

Maten en meten

Tenzij anders is aangegeven, worden de afstanden loodrecht en maten buitenwerks (buitenzijde gebouw) gemeten vanaf de oorspronkelijke gevel of het aansluitende terrein.

Spriet, staaf- en schotelantennes, dakramen, zonnecollectoren, rolhekken, luiken en rolluiken

De vergunningsvrije mogelijkheden voor toepassing van spriet- staaf- en schotelantennes, dakramen, zonnecollectoren, rolhekken, luiken en rolluiken zijn al erg ruim. Een overschrijding van deze mogelijkheden zal in vrijwel alle gevallen op ernstige bezwaren stuiten en dus ongewenst zijn. In het enkele geval dat wel medewerking wordt verleend zal de welstandscommissie het positieve advies goed moeten motiveren.

6.2 Welstandsvrije objecten

Welstandsvrije objecten

De Woningwet geeft aan de gemeenteraad de bevoegdheid om te besluiten dat voor bepaalde categorieën bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Om een aantal redenen zijn een aantal bouwwerken als welstandsvrij objecten aangewezen. Hierdoor kunnen sommige bouwwerken zelfs vergunningsvrij gebouwd worden, wanneer aan de criteria uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt voldaan. Verder hoeven de overige welstandsvrije objecten niet meer aan de welstandscommissie te worden voorgelegd. Bij de toelichting per categorie welstandsvrije wordt dit verder toegelicht.

De volgende bouwwerken zijn aangewezen als welstandsvrije objecten:

- Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied.
- Kozijn- en gevelwijzigingen aan de voorzijde (binnen dezelfde gevelvlakken/kozijnopeningen) en in een bijbehorend bouwwerk.
- Erf- of perceelafscheidingen.
- Interne verbouwingen en bouwwerken die in zijn geheel aan het zicht zijn onttrokken.
- Dakkapellen in het voordakvlak die voldoen aan de eisen van het vergunningsvrij bouwen (artikel 3, lid 3 van Bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht).

Excessenregeling

De excessenregeling uit de welstandsnota('s) blijft van toepassing voor alle welstandsvrije objecten.

Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied

Op dit moment is al een groot deel van de bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied vergunningsvrij. Deze vergunningsvrije bouwwerken worden niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het is niet uit te leggen dat het kleine gedeelte dat nog wel vergunningplichtig is hier nog wel aan wordt getoetst. Dit heeft geen toegevoegde waarde. Om deze reden is het gedeelte van de bijbehorende bouwwerken dat nog onder vergunningsplicht valt aangewezen als welstandsvrij object.

Kozijnwijzigingen aan de voorzijde (binnen dezelfde kozijnopeningen)

Wijziging van kozijnen, kozijninvullingen aan de voorzijde en de naar openbaar gebied gekeerde zijgevel van hoofdgebouwen waarbij de gevelopeningen gelijk blijven.

Wijziging van kozijnen, kozijninvullingen of gevelpaneel in een bijbehorend bouwwerk. Hierbij mag de gevelopening groter of kleiner worden.

Kozijnwijzigingen aan de voorzijde komen regelmatig voor. Bij het gelijk houden van de gevelopeningen behoudt het hoofdgebouw in grote lijnen het oorspronkelijke gevelbeeld. Het gebeurt zelden dat zo'n gevelwijziging een negatief welstandsadvies krijgt wanneer dit binnen de bestaande gevelopening blijft. Door deze kozijnwijzigingen welstandsvrij te maken wordt meer ruimte aan de aanvrager gegeven.

Kozijnwijzigingen in een bijbehorend bouwwerk worden met deze aanwijzing als welstandsvrij object ook vergunningsvrij

Erf- of perceelafscheidingen

Erf- of perceelafscheidingen zijn welstandsvrij. Hierdoor zijn ze ook vergunningsvrij wanneer ze voldoen aan de eisen uit het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Wanneer erf- of perceelafscheidingen niet voldoen aan de eisen van het vergunningsvrij bouwen en dus vergunningplichtig zijn, blijven deze welstandsvrij. Het bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden om ongewenste situaties, zoals een twee meter hoge erfafscheiding in het voorerfgebied, tegen te gaan.

Interne verbouwingen en bouwwerken die in zijn geheel aan het zicht zijn onttrokken

Interne verbouwingen hebben geen effect op het uiterlijk aanzien van het gebouw en bouwwerken die in zijn geheel aan het zicht zijn onttrokken (zoals damwanden) zijn niet zichtbaar. Het kan zijn dat deze activiteiten vergunningsplichtig zijn waardoor dit onder andere getoetst moet worden aan redelijke eisen van welstand. Om dit te voorkomen zijn deze interne verbouwingen en bouwwerken die in zijn geheel aan het zicht zijn onttrokken als welstandsvrije objecten aangewezen. Bouwwerken die aan het zicht onttrokken worden door bijvoorbeeld groen vallen hier niet onder.

Dakkapellen in het voordakvlak

Dakkapellen in het voordakvlak, die voldoen aan de eisen uit artikel 3, lid 3 van Bijlage II van het Bor, zijn aangewezen als welstandsvrije objecten. Hierdoor kunnen deze dakkapellen vergunningsvrij worden geplaatst.

In de volgende situaties is de dakkapel nog wel omgevingsvergunningplichtig:

- Dakkapellen die niet voldoen aan deze criteria, door bijvoorbeeld afwijkende afmetingen of doordat ze worden uitgevoerd met een schuin dak, vallen niet onder deze bepaling en blijven daardoor vergunnings- en welstandspflichtig.

Wanneer geen welstandsvrij object

In de volgende waardevolle gebieden opgenomen in de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn de in dit hoofdstuk (of paragraaf oid) genoemde objecten niet welstandsvrij:

- Een cultuurhistorisch cluster (attentiegebied met CH waarden).
- Een met zeer hoge en hoge (rood en oranje) cultuurhistorische waarde aangewezen:
 - Dorpsgezicht
 - Complex
 - Erf of vlak
 - Beschermd object

6.3 Dakopbouwen op zadeldaken nokverhoging aan één zijde

Trendsetter:

- De dakopbouw voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan de trendsetter. Is dit niet het geval dan wordt getoetst aan de volgende sneltoetscriteria.

Algemeen:

- De dakopbouw wordt op het achterdakvlak gebouwd.
- De dakopbouw wordt op een symmetrisch zadeldak (van max. 1 verdieping hoog) geplaatst.
- Twee dakopbouworiëntaties binnen één bouwblok of op één woning zijn ongewenst.

Plaatsing / vormgeving:

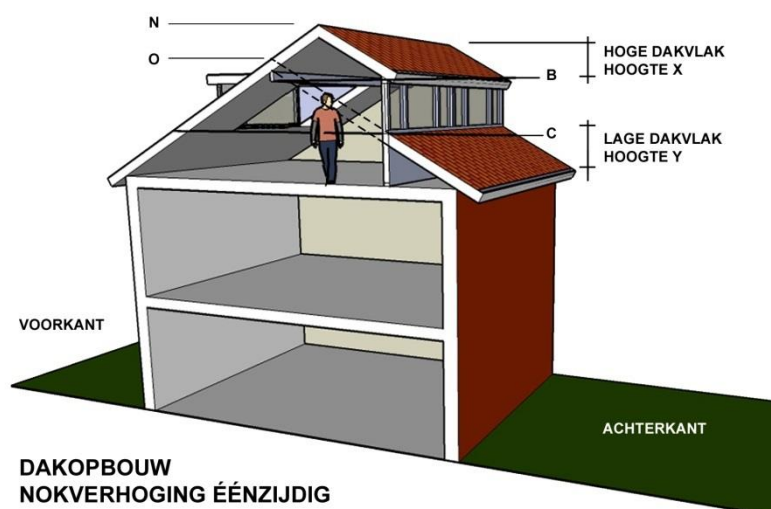
- Plaatsing bij voorkeur over de gehele woningbreedte.
- De onderkant van het kozijn sluit direct aan op het dakvlak van de woning. Het is niet toegestaan boven of onder het kozijn betimmeringen, borstweringen of dergelijke aan te brengen.
- De hellingshoek van het dakvlak van de nokverhoging moet gelijk zijn aan het dakvlak van de woning.

Maatvoering:

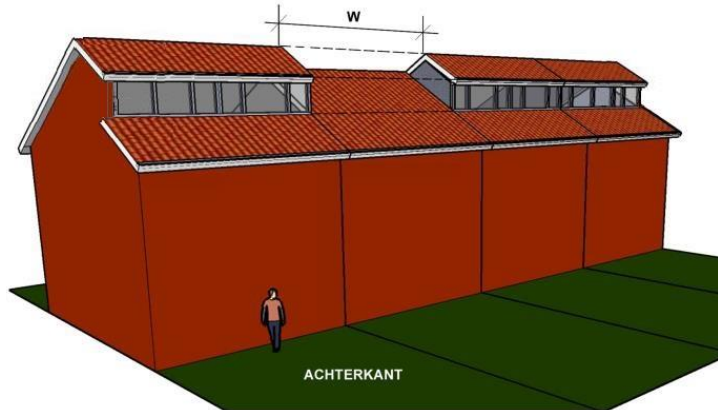
- Onderkant van het kozijn (C) op minimaal 0,80 meter boven het vloerpeil van de zoldervloer.
- Bovenkant kozijn (B) tenminste onder de onderkant van de oorspronkelijke nok (O).
- Kozijnhoogte van de dakopbouw maximaal 1,20 meter (B-C).
- Er dient voldoende (minimaal 0,50 meter) dakvlak boven en onder het kozijn van de dakopbouw aanwezig te zijn (verticaal gemeten, X, Y).

Materiaal en kleur:

- Materiaal- en kleurgebruik afgestemd op de bestaande woning.
- Beperkte toepassing van dichte panelen in het kozijn.
- dichte panelen van de kozijnen in donkere en gedekte kleur.
- Zijwanden van dakopbouwen die niet grenzen aan de kopgevel in donkere en gedekte kleur.
- Zijkanten van dakopbouwen gelijk met de kopgevel in hetzelfde metselwerk van het hoofdgebouw uitvoeren.



DAKOPBOUW NOKVERHOOGING ÉÉNZIJDIG



Voorbeelden



Dakopbouw gericht naar de achterkant. Door de donkere en gedekte kleur van de zijwangen komt de dakopbouw minder nadrukkelijk over op het dakvlak.



Dakopbouw gericht naar de achterkant. Er kan uiteindelijk weer 1 doorgaande noklijn ontstaan.



Door een gesloten borstwering onder het kozijn komt de dakopbouw te nadrukkelijk over op het dakvlak.

6.4 Aan- en uitbouwen in het voorerfgebied

Trendsetter:

- Een aan- of uitbouw voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan de trendsetter. Is dit niet het geval dan wordt getoetst aan de volgende sneltoetscriteria.

Algemeen

- De aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw.
- Bij meerdere aan- of uitbouwen aan de zijgevel dient de toevoeging van de nieuwe aan- of uitbouw een geheel te vormen.
- Niet voorzien van dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

Plaatsing

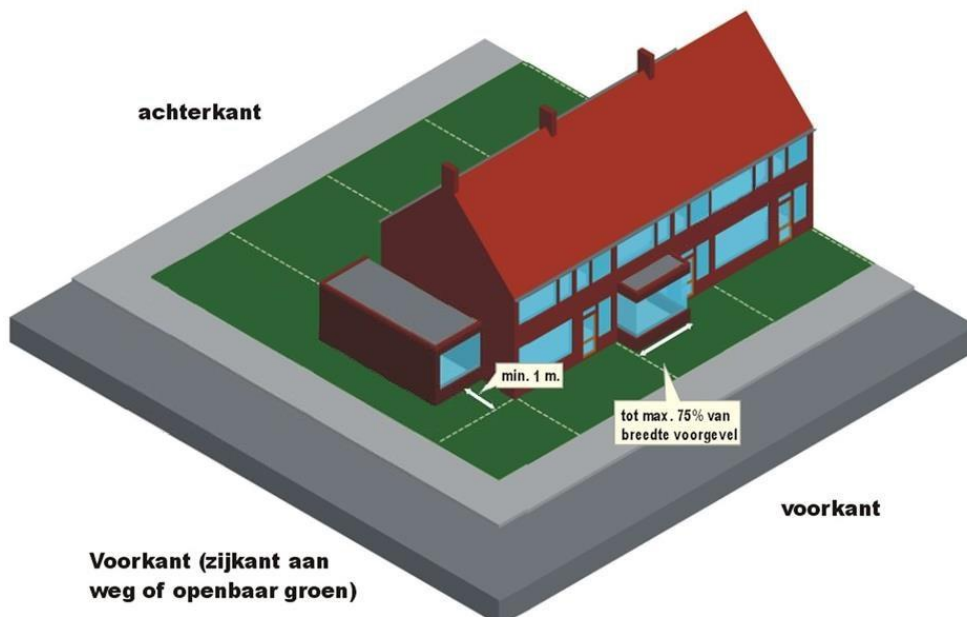
- Afstand tot voorgevelrooilijn van een aan- of uitbouw aan de zijgevel minimaal 1 meter.
- Aaneengebouwde aan- of uitbouwen op naastliggende percelen, onderling in hoogte en detaillering op elkaar afstemmen.

Maatvoering

- Breedte van aan- of uitbouw aan de voorgevel tot maximaal 75% van de voorgevel.
- Hoogte boeiboord maximaal 0,35 meter.

Vormgeving

- Architectuur en detaillering passend bij de architectuur en detaillering van het hoofdgebouw. Bij bijzondere architectuur zal het bouwplan worden voorgelegd aan de welstandsc commissie.
- Hoofdvorm bestaande uit één bouwlaag afgedekt met een plat dak of een kapvorm passend bij het hoofdgebouw.
- Bij voorkeur geen doorgetrokken dakvlakken van het hoofdgebouw aan de voorgevel.
- Materiaal- en kleurgebruik afstemmen op hoofdgebouw.
- Erkers aan voorgevel mogelijk, mits plat afgedekt.
- Geen hoek aan- of uitbouw aan de voorkant.



6.5 Bijgebouwen en overkappingen in het voorerfgebied

Trendsetter:

- Een bijgebouw of een overkapping voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan de trendsetter. Is dit niet het geval dan wordt getoetst aan de volgende sneltoetscriteria.

Algemeen

- Het bijgebouw of de overkapping is gelijk aan de trendsetter.
- Het bijgebouw of de overkapping is een ondergeschikte toevoeging bij het hoofdgebouw.

Plaatsing

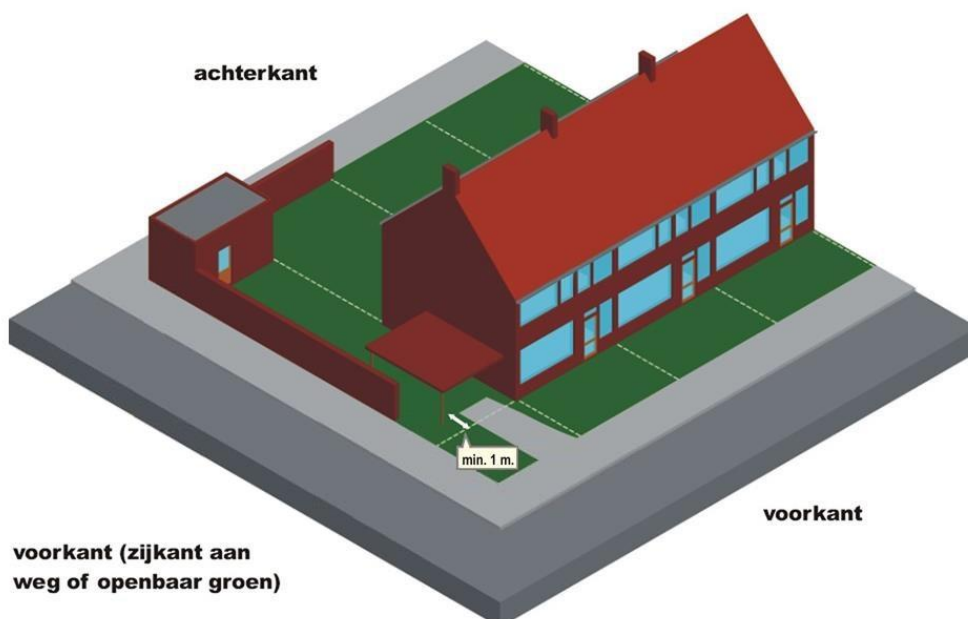
- Afstand van een bijgebouw of overkapping op een zijerf, tenminste 1 meter achter de voorgevellijn.

Maatvoering

- Hoogte boeiboord maximaal 0,35 meter.

Vormgeving

- Architectuur en detaillering passend bij de architectuur en detaillering van het hoofdgebouw of afgestemd op tuinkarakter (metselwerk of hout).
- Hoofdvorm bestaande uit één bouwlaag afgedekt met een plat dak of een kapvorm passend bij het hoofdgebouw.
- Materiaal- en kleurgebruik afstemmen op hoofdgebouw of op het tuinkarakter. Geen betonpanelen, stalen damwandprofielplaten of golfplaten.
- Bij integratie met een erfafscheiding materiaal- en kleurgebruik hierop afstemmen.



6.6 Dakkapellen aan de voor- en achterkant

Trendsetter:

- Een dakkapel voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan de trendsetter. Is dit niet het geval dan wordt getoetst aan de volgende sneltoetscriteria.

Algemeen

- De dakkapel voldoet aan de aanvullende welstandscriteria voor dakkapellen per kapvorm.
- De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging.
- Per woning niet meer dan twee dakkapellen in hetzelfde dakvlak.

Plaatsing

- Bij meerdere dakkapellen op meerdere woningen in hetzelfde bouwblok regelmatige rangschikking op horizontale lijn.
- Bij meer dan één dakkapel per woning in hetzelfde dakvlak is de onderlinge afstand ten minste 1,00 meter.
- Dakkapel(len) bij voorkeur gecentreerd in het dakvlak of afgestemd op de gevelindeling van de voorgevel.
- Afstand tot de dakvoet (onderkant dakvlak) meer dan 0,5 meter en niet meer dan 1 meter.
- Afstand tot dakvoet maximaal 2,0 meter als de verdiepingvloer hoger ligt als de dakvoet of er sprake is van grote overstekken.
- Afstand tot de daknok (bovenkant dakvlak) minimaal 0,50 meter (bij een schuin dak op de dakkapel wordt de afstand gemeten loodrecht vanaf de aansluiting van dat schuine dak op het hoofddakvlak tot de bovenkant van de daknok).
- De afstand gemeten van de zijkant van de dakkapel tot het midden van de bouwmuren of de eindgevel bedraagt minimaal 0,50 meter. Bij hoek- en kilkepers geldt de volgende wijze van meten:
 - bij hoekkepers 0,5 meter gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel tot de hoekkeper;
 - bij kilkepers 0,5 meter gemeten aan de onderzijde van de dakkapel tot aan de kilkeper.

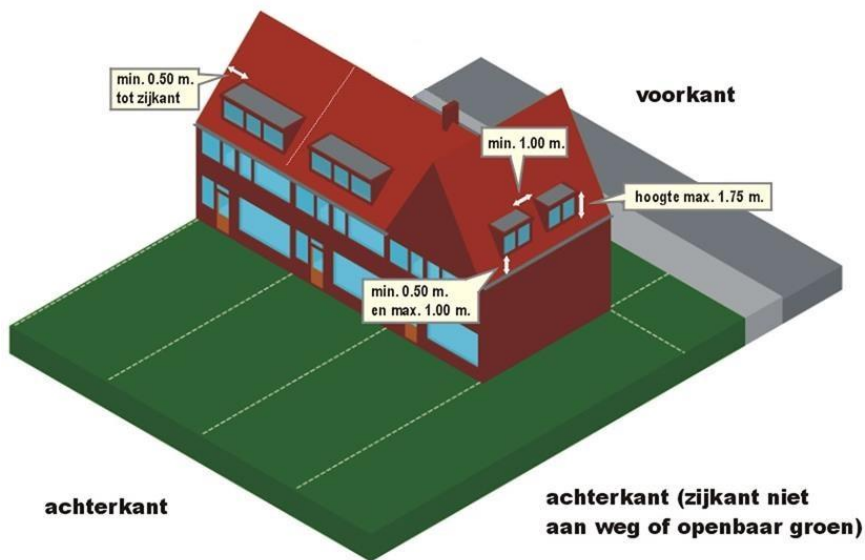
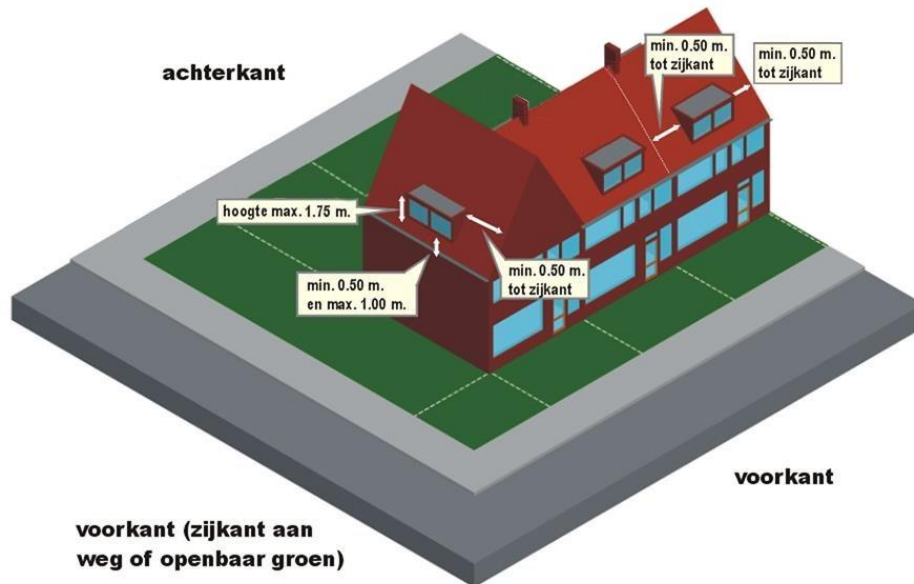
Maatvoering

- De hoogte van de dakkapel bedraagt maximaal 1,75 meter. Deze hoogte wordt gemeten vanaf de voet (onderzijde) tot bovenzijde boeiboord.
- Bij een dakkapel met een schuin dak bedraagt de hoogte van het kozijn maximaal 1,45 meter.
- De hoogte van het boeiboord bedraagt maximaal 0,35 meter.

Vormgeving

- Plat afgedekt of schuin afgedekt indien passend bij de architectuur van het hoofdgebouw.
- Indeling passend bij de gevelindeling van het hoofdgebouw.
- Geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek en ornamenten.
- Materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen afgestemd op de kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.
- Voorvlak grotendeels gevuld met glas, eventueel alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken beperkte toepassing van dichte panelen.
- Zijwanden dakkapel ondoorzichtig en bij voorkeur in een in het dakvlak wegvallende kleur.

- De onderkant van het kozijn sluit direct aan op het dakvlak van de woning. Het is niet toegestaan boven of onder het kozijn betimmeringen, borstweringen of dergelijke aan te brengen



Aanvullende welstandscriteria per kapvorm

Zadeldak met hellingshoek <math><30^\circ</math>

Een zadeldak met een hellingshoek kleiner dan 30° geeft door de flauwe helling weinig tot geen gelegenheid om een dakkapel toe te passen. De flauwe helling in combinatie met de voorgaande criteria voor dakkapellen maakt dat de dakkapel geen ondergeschikte toevoeging meer is in het dakvlak en dat deze aan de binnenzijde een erg geringe hoogte krijgt.

Bovendien worden het dakvlak en het silhouet te sterk aangetast, waardoor het plaatsen van een dakkapel op een zadeldak met een helling kleiner dan 30° welstandshalve ongewenst is. Een oplossing voor daken met een flauwe hellingshoek is het toepassen van een dakopbouw waardoor de nokhoogte wordt verhoogt.

Zadeldak met vliering

De hoogte van de vliering is doorgaans te gering om een dakkapel te realiseren. Plaatsing hoog in het dakvlak geeft een onevenwichtig beeld. Bij deze dakvorm zijn in principe geen dakkapellen mogelijk in het dakvlak, tenzij deze volgens de sneltoetscriteria in het onderste dakvlak kunnen worden geplaatst.

Zadeldak met wolfseind

De beperkte maat van een wolfseind is ongeschikt voor toevoegingen. De zijdakvlakken zijn hiervoor meer geschikt. Voor de dakkapellen in het zijdakvlak gelden de sneltoetscriteria voor dakkapellen aan de voor- en achterkant.

Dakopbouwen zijn op daken met een wolfseind niet gewenst.

Mansardedak

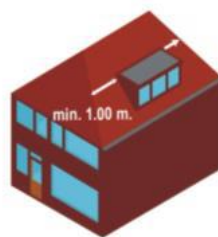
Een daktoevoeging aan de achterkant is toegestaan in het onderste deel van het dakvlak. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen een schuin afgedekte dakkapel en een dakkapel met plat dak. In beide gevallen sluit de dakkapel aan de bovenzijde aan op de knik van het dakvlak.

Lessenaardak

Voor dakkapellen op lessenaardaken gelden dezelfde uitgangspunten als voor zadeldaken. Afhankelijk van de hoek van het dak en de nok- en goothoogte gelden verschillende regels. Wanneer de hoek kleiner is dan 30° is een dakkapel welstandshalve niet mogelijk.



Vliering



Schilddak



Asymmetrisch dak



Zadeldak <math><30^\circ</math>



Wolfseind



Mansardedak

6.7 Dakkapellen geplaatst in het bovenste gedeelte van een achterdakvlak over twee verdiepingen

Trendsetter:

- Een dakkapel in het bovenste gedeelte van een achterdakvlak voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan de trendsetter. Is dit niet het geval dan wordt getoetst aan de volgende sneltoetscriteria.

Algemeen

- De dakkapel voldoet aan de aanvullende welstandscriteria voor dakkapellen per kapvorm.
- De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging.
- Per woning niet meer dan één dakkapel in het bovenste gedeelte van het dakvlak.

Plaatsing

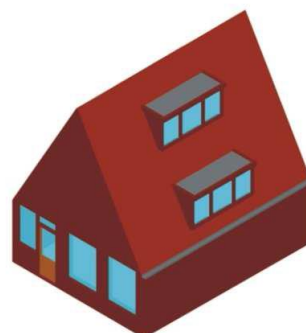
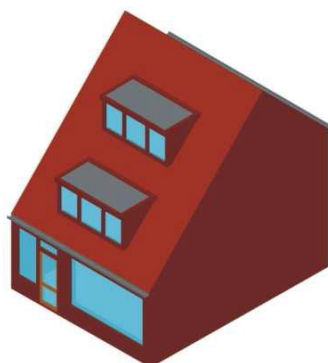
- De dakkapel wordt geplaatst aan de achterzijde van de woning.
- Wanneer er op het dakvlak van het woningblok andere dakkapellen op dezelfde verdieping aanwezig zijn, dan wordt de dakkapel op dezelfde horizontale lijn geplaatst.
- De bovenste dakkapel wordt centraal boven de onderste dakkapel geplaatst. Wanneer de bovenste dakkapel kleiner is als de onderste dakkapel mag deze ook links of rechts met de zijkant van de onderste dakkapel worden uitgelijnd.

Maatvoering

- Hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, maximaal van 80% van de hoogte van de onderste dakkapel met een maximum van 1,40 meter.
- Bovenzijde meer dan 0,5 meter onder de daknok.
- De afstand tussen de zijkant van de dakkapel en de zijkant van het dakvlak is aan beide zijden meer dan 0,5 meter (gemeten tot midden bouwmuren of eindgevels).
- De afstand tussen bovenkant onderste dakkapel en onderkant bovenste dakkapel bedraagt minimaal 1,0 meter (verticaal gemeten).
- Is er op het onderste dakvlak al een dakkapel aanwezig, dan geldt deze maatvoering als maximale maatvoering.
- De hoogte van het boeiboord bedraagt maximaal 0,35 meter.

Vormgeving

- Voorzien van een plat dak.
- Zijwanden dakkapel ondoorzichtig en bij voorkeur in een in het dakvlak wegvallende kleur.
- Materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen afgestemd op de kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.
- Voorvlak grotendeels gevuld met glas, eventueel alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken beperkte toepassing van dichte panelen.
- De onderkant van het kozijn sluit direct aan op het dakvlak van de woning. Het is niet toegestaan boven of onder het kozijn betimmeringen, borstweringen of dergelijke aan te brengen.



6.8 Kozijn- en gevelwijzigingen

Trendsetter:

- Een kozijn- of gevelwijziging voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan de trendsetter. Is dit niet het geval dan wordt getoetst aan de volgende sneltoetscriteria.

Algemeen

- Samenhang en ritmiek van de straatwand niet verstoren.
- Gevelwijziging blijft in overeenstemming met architectuurbeeld/ bouwstijl van de oorspronkelijke gevel.

Vormgeving

- Een individuele wijziging leidt niet tot een verstoring van de oorspronkelijke gevelindeling.
- De gevel van begane grond en verdieping(en) blijft samenhangend.
- Toegevoegde of vervangende draaiende of schuivende delen is mogelijk.
- Lateien, onderdorpels, raamlijsten, speklagen en/of rollagen in originele staat of passend bij andere in de gevel voorkomende lateien, onderdorpels en/of raamlijsten.
- Materiaal- en kleurgebruik afgestemd op de aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw.
- Kozijnen mogen worden vervangen door kunststof kozijnen wanneer aan alle overige criteria wordt voldaan.
- Gevelopeningen niet (geheel) geblindeerd met panelen of schilderwerk.
- Ventilatieopeningen en suskasten bij voorkeur verbergen (plaatsen in bovendorpel).
- Bij garagedeuren is een andere puivulling mogelijk wanneer aan alle overige criteria wordt voldaan. Borstwering in metselwerk als bestaand of paneelvulling in donkere of passende neutrale tint in dat geval mogelijk.



*Niet passend door
afwijkende indeling*



*Niet passend door afwijkend
materiaal- en kleurgebruik*



Passende gevelindeling

6.9 Welstandscriteria voor airconditioningunits en airconditioninginstallaties

Trendsetter:

- Een airconditioningunits en airconditioninginstallaties voldoet in ieder geval aan redelijke eisen van welstand als deze identiek is aan de trendsetter. Is dit niet het geval dan wordt getoetst aan de volgende sneltoetscriteria.

Algemeen

- Streven naar een gelijkvormige oplossing in hetzelfde bouwblok.
- Niet aangebracht op monumenten en of beeldbepalende panden. In deze gevallen wordt altijd de welstandscommissie om advies gevraagd.
- Bedrading en leidingen inpandig.

Woningen:

- De unit/installaties worden geplaatst in het achtererfgebied tegen de gevel of op een platdak.
- De unit/installaties tegen de gevel worden geplaatst onder de 1^e verdiepingvloer.
- Bij gestapelde woningbouw op het dak (zoveel mogelijk in het midden en uit het zicht).
- De unit/installaties bij woningen niet groter dan 0,50 m².

Overige gebouwen

- De unit/installaties bij overige gebouwen duidelijk ondergeschikt aan het gebouw.
- De unit/installaties worden geplaatst op het dak of tegen een gevel in het achtererfgebied.
- De unit/installaties tegen de gevel worden geplaatst onder de 1^e verdiepingvloer.
- Bij een zichtbare plaatsing op het dak worden de installaties zo compact mogelijk samengevoegd en geïntegreerd. De units/installaties worden voorzien van een 1-duidige en abstracte vormgegeven afscheiding. (bijvoorbeeld middels lamellen of roosters in een donker, gedekte of luchtgrijze kleur die de unit(s)/installaties aan het zicht onttrekken).



Niet passend plaatsing aan plaatsing aan de zijgevel en leidingen in het zicht



Niet passende airco-unit aan de voorgevel

6.10 Reclame-uitingen bij woningen in woongebieden

Algemeen

- Het toepassen van lichtbakken is niet toegestaan.
- Merkreclames zijn niet toegestaan bij woningen met een woonbestemming.
- Geen screenreclame.
- Reclame-uiting met alleen naam, logo en soort bedrijf met eventuele openingstijden.

Plaatsing en aantal

- Eén reclame-uiting per woning (in de tuin **of** op de gevel).
- Bij bevestiging op de gevel de reclame-uiting plaatsen bij de bedrijfstoegang.
- Bij plaatsing van een reclame-uiting in de tuin afgestemd op het karakter van de tuin.

Maatvoering

- Maximale oppervlakte 0,50 m².

Vormgeving

- Terughoudend kleurgebruik. Een uitzondering kan zijn het logo van het bedrijf.

6.11 Reclame-uitingen van andere gebouwen in een woongebieden

Algemeen

- Het toepassen van lichtbakken is niet toegestaan.
- Geen reclame-uitingen loodrecht op de gevel.
- Geen screenreclame.

Plaatsing en aantal

- Eén reclame-uiting per bedrijf, die betrekking heeft op de naam en soort bedrijf.
- Maximaal twee merkreclameobjecten per bedrijf, die een relatie hebben met het bedrijf.
- Per gevel maximaal één (merk)reclame-uiting.
- Reclame-uiting aan de gevel worden aangebracht op begane grond niveau, in ieder geval onder de 1^e verdiepingsramen.
- Bij plaatsing van een reclame-uiting in de tuin afgestemd op het karakter van de tuin/omgeving.

Maatvoering

- Oppervlakte maximaal 1,0 m² per reclame-uiting aan de gevel. Bij gevels die breder zijn dan 10 meter voor elke 10 meter gevelbreedte extra mag de reclame-uiting een 1 m² groter worden. (bijvoorbeeld bij een gevel van 20 meter is de oppervlakte van de reclame-uiting maximaal 2 m²).
- Een vrijstaande reclame-uiting is maximaal 1 m² met een maximale hoogte van 2,25 meter.

Vormgeving

- Terughoudend kleurgebruik. Een uitzondering kan zijn het logo van het bedrijf.



6.12 Reclame-uitingen in winkelgebieden

Algemeen

- Geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden of worden verkocht.
- Geen screenreclame.

Plaatsing en aantal

- Reclame-uiting aan de gevel worden aangebracht op begane grond niveau, in ieder geval onder de 1^e verdiepingsramen.
- Reclame-uiting op een verdieping is alleen mogelijk wanneer er een bedrijf of woning met een aan-huis gebonden beroep die een publieksfunctie hebben aanwezig is.
- Maximaal twee reclame-uitingen per gevel.
- Reclame(vlaggen) en banieren: 1 per 4,00 meter gevellengte.

Maatvoering van reclames loodrecht op de gevel

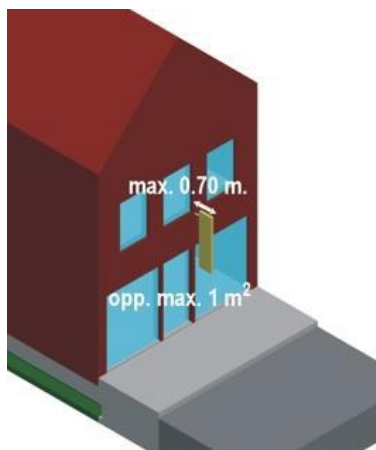
- Aangebracht onder de 1^e verdiepingsramen.
- Bij luifels de reclame-uitingen alleen op of onder de luifel plaatsen.
- Maximaal 70 cm (inclusief bevestiging) buiten het gevelvlak stekend.
- Niet groter dan 1.00 m².

Maatvoering van gevelreclames evenwijdig aan de gevel

- Aangebracht onder de 1^e verdiepingsramen.
- Bij luifels de reclame-uitingen alleen tegen of onder de luifel plaatsen.
- Niet breder dan 70% van de gevelbreedte.
- Hoogte maximaal 0,75 meter.

Vormgeving

- Reclame-uiting als zelfstandig element vormgeven, zoveel mogelijk afgestemd op de gevelindeling.
- Geen mechanisch bewegende delen.
- Geen lichtcouranten of lichtreclame met veranderlijk of knipperend licht.
- Geen daglicht reflecterende reclame.
- Bij meerdere reclame-uitingen op een gevel de uitingen op elkaar afstemmen.
- Terughoudend kleurgebruik. Een uitzondering kan zijn het logo van het bedrijf.



Loodrecht op gevel maximaal 0,70 cm uit gevel steken en maximaal 1,00 m².



Evenwijdig aan gevel maximaal 70% van gevelbreedte en maximaal 0,75 m.



Passende reclame-uitingen in winkelgebied



Niet passende reclame uitingen in winkelgebied

6.13 Vrijstaande reclame-uitingen / reclamezuilen op bedrijventerreinen

Algemeen

- Geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden of worden verkocht.

Plaatsing en aantal

- Bij de entree van het erf of op een parkeerplaats.
- Geen reclame-uitingen die het uitzicht op de openbare ruimte of het open landschap ernstig belemmeren.
- Maximaal één vrijstaande reclame-uiting per erf. Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt één vrijstaande reclame-uiting per verzamelgebouw.
- Op het perceel mogen maximaal drie vlaggenmasten worden geplaatst per gebouw.

Maatvoering

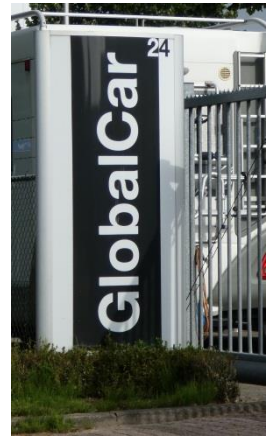
- Reclamezuilen niet breder dan 1,50 meter.
- Reclamezuilen mogen niet hoger zijn dan het hoofdgebouw met een maximum hoogte van 6,00 meter.
- Vlaggenmasten niet hoger dan 6 meter.

Vormgeving

- Geen mechanisch bewegende delen.
- Geen lichtcouranten of lichtreclame met veranderlijk of knipperend licht.
- Geen daglicht reflecterende reclame.



Minder passende vrijstaande reclame-uitingen (vlaggenmasten) door hoogte en aantal



Passende vrijstaande reclame-uitingen / reclamezuilen



Minder passende vrijstaande reclame-uitingen / reclame zuilen door afmetingen en aantal

6.14 Reclame-uitingen op of aan een gebouw op bedrijventerreinen

Algemeen

- Geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden of worden verkocht.

Plaatsing en aantal

- Geen reclame-uitingen op een plat dak.
- Plaatsing van losse letters op de dakrand zijn toegestaan.
- Maximaal vier reclame-uitingen per gebouw en maximaal twee reclame-uitingen aan een gevel.

Maatvoering

- Gevelreclame evenwijdig aan de gevel niet breder dan 70% van de gevelbreedte en de hoogte in verhouding met hoogte van het gebouw tot maximaal 70% van de hoogte van het gebouw.
- Losse letters op de dakrand niet breder dan 70% van de gevelbreedte en de hoogte in verhouding met hoogte van het gebouw tot maximaal 1,00 meter.
- Gevelreclame loodrecht op de gevel maximaal 1.0 x 1.0 x 0.25 meter.

Vormgeving

- In de voorgevel reclame-uiting als zelfstandig element vormgeven. Plaatsing afgestemd op de gevelindeling.
- Aangelichte reclame is toegestaan. Verlichte losse letters / lichtbakken zijn niet toegestaan.

Bedrijfsverzamelgebouwen

Gebouwen die zijn vormgegeven als één architectonisch geheel

- Individuele reclamevoering bij meerdere gebruikers is ongewenst, tenzij reclame-uitingen op de volgende manier worden uitgevoerd:
 - binnen één (reclame)kader van maximaal 2m² óf
 - door een meer ondergeschikt gezamenlijk reclamepaneel van maximaal 1m² ter plaatse van de entree.
- De reclame-uiting voldoet aan de criteria voor reclame-uitingen voor het betreffende gebied waarbinnen het bedrijfsverzamelgebouw valt.

Gebouwen waarbij individuele huurder- en gebruikseenheden duidelijk herkenbaar zijn

- Per eenheid voldoet een reclame-uiting aan de criteria voor reclame-uitingen voor het betreffende gebied waarbinnen het bedrijfsverzamelgebouw valt.
- Een éénduidige vormgeving en plaatsbepaling van de reclame-uiting(en) voor het gehele bedrijfsverzamelgebouw.



Minder passende reclame-uitingen op een gebouw, door hoeveelheid en gebrek aan onderhoud.



Passende reclame-uitingen op een gebouw



Passende reclame-uitingen bij / op bedrijfsverzamelgebouwen

6.15 Reclame-uitingen op reguliere sportterreinen

Reclame-uiting gericht naar het openbaar gebied

- Alleen naamsreclame voor de aanwezige sportvereniging(en) op het complex.
- Maat, vormgeving en kleurstelling afgestemd op de omgeving.
- Bij meerdere sportverenigingen op één complex de naamsreclame combineren in één reclame-uiting.

Reclame-uitingen gericht op het complex

- Naar binnen gekeerd, gericht op het sportveld.
- Achterzijde van het bord een donkerkleur.
- Hoogte maximaal 1,2 meter.
- Reclame op scoreborden zijn ondergeschikt.

Reclame-uitingen aan gebouw(en)

- Naamsaanduiding niet breder dan 70% van de gevelbreedte met een hoogte van maximaal 1,0 meter.
- Maximaal twee reclame-uitingen per gebouw.
- Alleen merkreclames op het gebouw waar het product een relatie mee heeft (bijvoorbeeld op de kantine). Met een maximale afmeting van 1,0 m².

6.16 Reclame-uitingen in het buitengebied

Algemeen

- Geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden of worden verkocht.

Vrijstaand op een onbebouwd perceel:

- Geen reclame toegestaan op een onbebouwd perceel.

Vrijstaand op een bebouwd perceel:

- Slechts één vrijstaande reclame-uiting per bedrijf (kan tweezijdig) geplaatst naar de toegang van het bedrijf.
- Maximale afmetingen 1,0 m².
- Geen lichtreclame of aanlichting.

Aan de gevel van een gebouw:

- Eén naamsaanduiding aan een gevel van bedrijfsbebouwing per perceel/bedrijf.
- Maximale afmetingen van de naamsaanduiding 4,0 m².
- Geen lichtbakken, aanlichten is wel mogelijk.
- Plaatsing afgestemd op de gevelindeling.



Passende reclame-uitingen in het buitengebied

6.17 Reclame-uitingen in de openbare ruimte

Lichtmastreclame

- Het aanbrengen van een lichtbak aan een gemeentelijke lichtmast wordt alleen toegestaan langs door het college aangewezen of aan te wijzen invalswegen.
- De lichtbakken worden haaks op de as van de weg, boven trottoir of berm, aangebracht, met de onderkant op een hoogte van 4,20 meter en op een afstand van minimaal 25 meter van kruisingen en splitsingen van wegen.
- De lichtbak heeft een vast formaat van 1,00 meter breed, 1,00 meter hoog en een dikte gelijk aan de lichtmast.
- Van reclame-uitingen met een identieke boodschap mogen er maximaal zes per straat geplaatst worden.

Billboards en informatiedisplays

- Het plaatsen van een billboard en informatiedisplays wordt alleen toegestaan langs door het college aangewezen of aan te wijzen locaties.
- Niet meer dan 1 per locatie.
- Niet tegen gevels.
- Alle billboards en informatiedisplays worden per kern op elkaar afgestemd.
- Formaat display maximaal 4 m².

Reclame-uitingen op rotondes

- Maximaal 2 reclameborden per rotonde.
- Vormgeving van de constructie is ondergeschikt aan de vormgeving en inrichting van de rotonde.
- De constructies worden in één terughoudende kleur uitgevoerd.
- In de bebouwde kom geldt dat de borden voor een natuurlijke groene afscheiding (bijvoorbeeld een haag) worden geplaatst.
- Afmeting maximaal 0,5 meter hoog en 1,0 meter breed, onderzijde reclamebord maximaal 0,3 meter boven maaiveld.
- Reclameborden alleen voorzien van een naam of logo, beperkte hoeveelheid informatie.



Passende reclame-uitingen in de openbare ruimte