

20 december 2018

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4107279
Aanvraagnaam	30 zorgappartementen Uttiloch Uddel
Uw referentiecode	17003

Ingediend op	20-12-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	VOOROVERLEG Voorafgaande aan de uitwerking van dit plan, is er behoefte aan een RO en welstand akkoord. Tevens graag een toets op brandveiligheid.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

Notitie brandveiligheid volgt deze week

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktpllein 1
7311LG ApeldoornPostadres: Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71017933
Vestigingsnummer	000071017933
Statutaire naam	Bethsan Vastgoed BV
Handelsnaam	Bethsan Vastgoed BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bosch
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3927CJ
Huisnummer	8
Huisletter	d
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ubbeschoterweg
Woonplaats	Renswoude

4 Correspondentieadres

Adres	Ubbeschoterweg 8 d 3927CJ Renswoude
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08149949
Vestigingsnummer	000012962511
Statutaire naam	Vidazz bouwkundig ontwerp
Handelsnaam	Vidazz

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.G.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Dijk
Functie	Bouwkundig ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3772MS
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Parmentierstraat
Woonplaats	Barneveld

4 Correspondentieadres

Adres	Parmentierstraat 11 3772MS Barneveld
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3888LK
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Uttlochweg
Plaatsnaam	Uddel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wooneenheden en algemene groepsruimtes

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nokhoogte overschrijdt de maximale nokhoogte met 1 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen + algemene ruimtes

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen. Er is een vrijstelling in het bestemmingsplan opgenomen van 10% waarbinnen dit voldoet als de gemeente mee wil werken.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
hetsontwerp_en_impressies_20-12-2018_pdf	Notitie schetsontwerp en impressies 20-12-2018.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-12-20	In behandeling
O-00_dd_19-12--2018_PDF	O-00 dd 19-12-2018.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-20	In behandeling
O-01_dd_19-12--2018_PDF	O-01 dd 19-12-2018.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-20	In behandeling
O-02_dd_19-12--2018_PDF	O-02 dd 19-12-2018.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-20	In behandeling
O-03_dd_19-12--2018_PDF	O-03 dd 19-12-2018.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-20	In behandeling
O-04_dd_19-12--2018_PDF	O-04 dd 19-12-2018.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-20	In behandeling
Fotoblad_pdf	Fotoblad.pdf	Welstand	2018-12-20	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 2750000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 2750000