

COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : 2e Pijnackerstraat 13
Zaaknummer : OMV.18.05.00568
Betreft : Wijzigen diverse panden naar supermarkt en woningen
Behandeld door : JVK (010-4897828: bereikbaar ma-do 9-10 u.)
Datum : 22 augustus 2018
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies : Welstandshalve positief onder voorwaarde

De commissie voor Welstand en Monumenten toetst de aanvraag aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. Er is geconstateerd dat dit plan deels strijdig is met de criteria. Het advies aan het bestuur is toch positief, onder voorwaarde dat het voorstel op deze strijdigheden wordt aangepast. (*grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 8 van het reglement van orde*)

Voorwaarde(n):

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde:

- Dat tijdig, voor de bouwwerkzaamheden en bestelling van de stenen, bemonsteringen van al het metselwerk en voegwerk (incl. steenstrips en overgangen tussen strips en stenen en tevens het in kleur afwijkende metselwerk van de plint) ter nadere goedkeuring worden voorgelegd aan het secretariaat van de commissie. Het nieuwe metselwerk dient in relatie tot het bestaande metselwerk te worden beoordeeld. Gevraagd wordt om hiervoor een gevelfragment uit de sloop te bewaren.
- Dat tijdig, voor de bouwwerkzaamheden en bestelling van de nieuwe dakbedekking van de schuine daken, een bemonstering ter nadere goedkeuring wordt voorgelegd aan het secretariaat van de commissie. De nieuwe dakbedekking zal in relatie tot de bestaande dakbedekking worden beoordeeld. Gevraagd wordt om hiervoor een deel van de bestaande pannen te bewaren.
- Dat tijdig, voor de fabricage/bestelling van de kozijnen en de bouwwerkzaamheden, de technische werktekeningen van de nieuwe houten kozijnen met versprongen glaslijn (van het te herbouwen pand aan de 3e Pijnackerstraat en de nieuwe kozijnen aan de 2e Pijnackerstraat) ter nadere goedkeuring worden voorgelegd aan het secretariaat van de commissie.
- Dat tijdig, voor de fabricage/bestelling van de betonnen sierelementen en de bouwwerkzaamheden, een bemonstering van de betonelementen ter nadere goedkeuring wordt voorgelegd aan het secretariaat van de commissie. Het gaat hierbij om de kleur van het beton in relatie tot de bestaande sierelementen in natuursteen en de hoogwaardigheid (betonklasse) van het beton in verband met het voorkomen van vervuiling en ongewenste veroudering.
- Dat z.s.m. een reclameplan voor de supermarkt ter nadere beoordeling van het secretariaat van de commissie wordt aangeleverd.

Conclusie

De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarden te houden, daarom wordt positief geadviseerd.

Hoogachtend,



ir. Han Michel,
voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.

