

**BODEMSCAN
ONDERZOEK
NOORDERBOULEVARD
TE ROTTERDAM**



**BODEMSCAN
ONDERZOEK
NOORDERBOULEVARD
TE ROTTERDAM**

Colofon

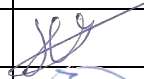


Opdrachtgever: Cleton & Com
De heer M. Kok
Postbus 23377
3001 KJ Rotterdam

Adviesbureau: VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
010 -249 24 60
info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl

Projectfoto's: Dhr. Ir. H.P.A. van Koppen / Bing Maps

© VanderHelm Milieubeheer B.V. / Cleton & Com

Projectcode: CLRO160270

Verantwoording	Versie	Definitief
	Datum	09-06-2016
Auteur	Dhr. Ir. H.P.A. van Koppen	
Projectleider	Dhr. J.A.W. van der Ploeg MSc	
Vrijgave	Dhr. Ing. E.L. van den Bosch	



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. INVENTARISATIE.....	5
2.1 HUIDIGE SITUATIE	5
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK CONFORM NEN 5725	5
2.3 GEOLOGIE EN HYDROLOGIE	7
3. BESCHOUWING, ADVIES EN OPMERKINGEN	8
LITERATUURLIJST	

BIJLAGEN:

1. FOTOGRAFISCHE WEERGAVE
2. KOPIEËN ARCHIEFSTUKKEN
3. LOKALE SITUATIEKAART
4. SITUATIESCHETS TERREIN

1. INLEIDING

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van Cleton & Com de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een bodemscan onderzoek op de locatie aan de Noorderboulevard te Rotterdam.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor de uitvoering van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie (van school naar supermarkt).

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen van alle bodemaspecten en aandachtsgebieden en, indien van toepassing, welke saneringsmogelijkheden aanwezig zijn. De bodemscan maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

Kwaliteitsborging

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001:2008.

Het historisch bodemonderzoek is verricht conform de NEN 5725 (standaard).

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de onderzoekslocatie van dit project.

Leeswijzer

De rapportage is verder opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 2	Inventarisatie In deze fase zijn, voor zover mogelijk en voor zover relevant, gegevens verzameld over: - de huidige situatie - de historie - de geologie en hydrologie
Hoofdstuk 3	Beschouwing, advies en opmerkingen De rapportage wordt afgerond met een beschouwing, advies en opmerkingen.
Literatuurlijst	In de literatuurlijst wordt een overzicht van de geraadpleegde bronnen weergegeven.

2. INVENTARISATIE

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (standaard), in de navolgende paragrafen zijn de resultaten weergegeven.

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Tabel 2.1: Basisgegevens

Oprachtgever:	Cleton & Com
Onderzoekslocatie:	2e Pijnackerstraat 13 en 3e Pijnackerstraat 6a-b te Rotterdam
Oppervlakte onderzoekslocatie:	Circa 1.729 m ²
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Rotterdam 7E afdeling, sectie W, perceelnummers 1338 en 1339
RD-coördinaten:	X = 92.539 en Y = 438.727
Voormalig gebruik:	Weiland
Huidig gebruik:	School (leegstaand)
Toekomstig gebruik	Supermarkt

Beschrijving locatie

Informatie locatie-inspectie (d.d. 8 juni 2016)

Op het grootste deel van de onderzoekslocatie bevindt zich bebouwing. Dit betreffen twee voormalige schoolgebouwen. Tussen de gebouwen bevindt zich een verhard schoolplein met plaatselijk groen.

Ten noorden en zuiden van de onderzoekslocatie bevinden zich woningen/winkels, ten oosten de 2e Pijnackerstraat en ten westen de 3e Pijnackerstraat. De directe omgeving van de onderzoekslocatie betreft woningen/winkels.

Op de naastgelegen percelen zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten waargenomen.

Tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld geen verdachte plekken, zoals verzakkingen, ophogingen, verkleuringen (inclusief olie-water reacties), brandplekken, zichtbare bijmengingen en/of asbestverdachte materialen geconstateerd

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK CONFORM NEN 5725

Informatie historische kaarten

Ten behoeve van het historisch onderzoek zijn de onderstaande historische kaarten geraadpleegd, daarbij is onder andere aandacht besteed aan de bestemming, (eventuele) aanwezigheid van (gedempte) watergangen, opstallen en toegangswegen.

Vanaf circa 1901 wordt de huidige situatie weergegeven. Voor deze tijd betrof de onderzoekslocatie weiland. Op de locatie zijn in het verleden geen watergangen gedempt.

Informatie DCMR Milieudienst Rijnmond

Op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (binnen een straal van 50 meter) zijn meerdere dossiers bekend. Deze dossiers worden hieronder besproken.

Gerard Scholtenstraat 44-46 - AA059902435

Dit dossier heeft betrekking op het deel van de onderzoekslocatie aan de 3e Pijnackerstraat 6a-b alsmede een locatie direct ten noorden hiervan. In dit dossier zijn de volgende bodemonderzoeken aanwezig:

- historisch, indicatief, oriënterend en aanvullend onderzoek 3e Pijnackerstraat 6 (Gemeentewerken Rotterdam, kenmerk 1999-0397, d.d. 9 september 1999);
- historisch oriënterend onderzoek Gerard Scholtenstraat 44-46 (Gemeentewerken Rotterdam, kenmerk 1999-0381, d.d. 9 januari 2001).

Uit de bodemonderzoeken komt naar voren dat zowel de boven- als ondergrond heterogeen licht tot matig verontreinigd is met lood en zink. Inpandig is geen onderzoek uitgevoerd.

Gerard Scholtenstraat 53a - AA059901039

Dit dossier heeft betrekking op een locatie ten noorden van de onderzoekslocatie. In dit dossier is het volgende bodemonderzoek aanwezig:

- nader bodemonderzoek Gerard Scholtenstraat 53a (Gemeentewerken Rotterdam, kenmerk 355005-20, d.d. 17 oktober 1995).

Aanleiding tot dit onderzoek zijn de resultaten van het wijkintegraal onderzoek 'Het Oude Noorden' (laatste bijhouding 15 mei 1991). Tijdens dit onderzoek zijn ter plaatse verontreinigingen geconstateerd in zowel de grond als het grondwater. Uit het nader bodemonderzoek komen een aantal sterke verontreinigingen naar voren met minerale olie en PAK in de grond. Het grondwater is sterk verontreinigd met benzeen. Er is sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' waarvoor een saneringsnoodzaak geldt.

Gezien de afstand tot de onderhavige onderzoekslocatie en de schijnbaar beperkte verspreiding van de bovengenoemde verontreinigingen vormen deze geen aandachtspunt voor de onderhavige onderzoekslocatie.

2e Pijnackerstraat 17b - AA059904635

Dit dossier heeft betrekking op een locatie ten zuiden van de onderzoekslocatie. In dit dossier is het volgende bodemonderzoek aanwezig:

- historisch oriënterend bodemonderzoek 2e Pijnackerstraat 17b (Gemeentewerken Rotterdam, kenmerk 2001-0159, d.d. 28 januari 2002).

Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat zich op de locatie een benzineservicestation heeft bevonden. Uit het bodemonderzoek komt naar voren dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd is met minerale olie. Er is geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' waarvoor een saneringsnoodzaak geldt.

Gezien de afstand tot de onderhavige onderzoekslocatie en de beperkte omvang van de bovengenoemde verontreiniging vormt deze geen aandachtspunt voor de onderhavige onderzoekslocatie.

Zwart Janstraat 39/2e Pijnackerstraat 30 - AA059909348

Dit dossier heeft betrekking op een locatie ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. In dit dossier is het volgende bodemonderzoek aanwezig:

- oriënterend bodemonderzoek Zwart Janstraat 39 / 2e Pijnackerstraat 30 (Gemeentewerken Rotterdam, kenmerk 2010-0328, d.d. 19 januari 2011).

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voormalige bedrijfsactiviteiten (chemische wasserij). In zowel de grond als het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Zwart Janstraat 43 - AA059914777

Dit dossier heeft betrekking op een locatie ten zuiden van de onderzoekslocatie. In dit dossier is het volgende evaluatieverslag aanwezig:

- Evaluatie BUS-sanering Zwart Janstraat 43 (RSK Netherlands, zonder kenmerk, d.d. 8 september 2015).

Uit de evaluatie komt naar voren dat de grond van het voorste deel van de locatie, aan de zijde van de Zwart Janstraat, sterk verontreinigd is met asbest. Deze verontreiniging is gesaneerd middels ontgraven. Op 25 november 2015 is een beschikking afgegeven op het evaluatieverslag (DCMR Milieudienst Rijnmond, kenmerk AA059914777/B50, TC-code TC 15-46-015).

Archief VanderHelm Milieubeheer B.V.

In het archief van VanderHelm Milieubeheer B.V. zijn van de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen aanvullende relevante gegevens bekend.

Bodemloket

De informatie van de website van Bodemloket komt overeen met de bovengenoemde informatie. Opgemerkt wordt dat bodemloket afhankelijk is van de gegevens zoals deze bekend zijn bij het desbetreffende bevoegd gezag. Indien derhalve bepaalde gegevens, bijvoorbeeld onderzoeksrapporten, niet bij het bevoegd gezag bekend zijn, staan deze niet op het bodemloket vermeld.

Bodemkwaliteits-/functiekaart

Op basis van de bodemkwaliteitkaart van de gemeente Rotterdam valt de locatie binnen de zone '35. 't Oude Noorden' voor zowel de boven- (0 - 1,0 m-mv) als ondergrond (1,0 - 2,0 m-mv). In de bovengrond worden licht verhoogde lokale achtergrondwaarden (tot boven de achtergrondwaarde) verwacht met barium, lood, zink en PAK. In de ondergrond worden matig verhoogde lokale achtergrondwaarden (tot boven de tussenwaarde) verwacht met barium, lood en zink.

De verhoogde concentraties zijn te relateren aan de op de kleigrond aangebrachte ophooglaag. Bekend is dat hiervoor (afval)materialen, baggerslib, koolassen, puinresten, stadsafval, al dan niet met zand/grond opgemengd is gebruikt.

Uit de bodemfunctiekaart volgt dat de onderzoekslocatie de functie Wonen heeft.

2.3 GEOLOGIE EN HYDROLOGIE

Tabel 2.2: Bodemopbouw en geohydrologie

Locatie en ligging:	De onderzoekslocatie ligt in de wijk 'Oude Noorden' van Rotterdam. Het maaiveld van de locatie ligt circa 0,9 meter onder NAP.
Dikte en opbouw deklaag:	De deklaag heeft een dikte van zestien meter en is slecht doorlatend. Hij bestaat, van boven naar onder, uit: vier meter opgebrachte grond, twee meter klei, vijf meter afwisseling van veen- en kleilagen en vijf meter klei met plantenresten. Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van veertien meter en bestaat hoofdzakelijk uit matig grof tot matig fijn zand met grind. Het doorlaatvermogen (kD) van dit pakket bedraagt circa 550 m ² /dag.
Horizontale (freatische) grondwaterstroming:	Onder invloed van de Rotte vermoedelijk in zuidoostelijke richting.
Verticale grondwaterstroming:	Infiltratie
Stromingsrichting diepe grondwater (eerste watervoerend pakket):	Noordoostelijke richting.
Milieu- of grondwaterbeschermingsgebied:	Nee

3. BESCHOUWING, ADVIES EN OPMERKINGEN

Op de locatie aan de Noorderboulevard te Rotterdam is door VanderHelm Milieubeheer B.V., voor Cleton & Com, een bodemscan onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (standaard).

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor de uitvoering van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie (van school naar supermarkt).

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen van alle bodemaspecten en aandachtsgebieden en, indien van toepassing, welke saneringsmogelijkheden aanwezig zijn. De bodemscan maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

Beschouwing

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Op de locatie zijn twee leegstaande schoolgebouwen aanwezig.
- Op de locatie is vermoedelijk een heterogeen licht tot matig verontreinigde ophooglaag aanwezig. Verder is geen sprake van verdachte deellocaties.
- Op een deel van de onderzoekslocatie is bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de grond licht tot matig verontreinigd is. Het grondwater is licht verontreinigd.
- Een deel van de onderzoekslocatie vooralsnog niet is onderzocht. Hiernaast is in pandig geen onderzoek uitgevoerd.
- Het meest recente bodemonderzoek dateert uit 1999. Over het algemeen zijn bodemonderzoeken geldig voor een periode van 3 tot 5 jaar. Gezien de uitvoeringsdatum en de tussentijds gewijzigde wet- en regelgeving dient ter plaatse een actualiserend dan wel verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.
- Er dient rekening te worden gehouden of vrijkomende grond (civieltechnisch) wel of niet op de locatie kan worden hergebruikt.

Advies

Gezien de resultaten van onderhavig bodemscan onderzoek wordt het nemen van vervolgacties in de vorm van het uitvoeren van een oriënterend c.q. verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Opmerkingen

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat onderhavig milieukundig bodemonderzoek, zoals ieder milieukundig onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd en een momentopname betreft.

Dit rapport mag, na kennisgeving aan VanderHelm Milieubeheer B.V., uitsluitend in haar geheel worden vermenigvuldigd of aan derden verstrekt.

Behandeld door:

De heer Ir. H.P.A. van Koppen

LITERATUURLIJST

Onderstaande literatuur is, indien van toepassing, geraadpleegd bij de totstandkoming van onderhavig rapport.

- NEN 5717 Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (november 2009);
- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (januari 2009);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (januari 2009);
- NEN 5707 Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond (mei 2003);
- Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013;
- Ministerie van VROM, Leidraad Bodembescherming, Den Haag, SDU;
- Beleidsbrief asbest in bodem, grond en puin(granulaat), Directoraat-Generaal Milieu (Ministerie van VROM), kenmerk BWL/2004000321;
- Besluit asbestwegen Wms, Ministerie van VROM, 8 september 2000;
- Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, Nr. 247;
- Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid, Provincie Zuid-Holland en gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam, 2003;
- Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Rotterdam 37 west, 37 oost en Den Haag / Utrecht 30D - 30 oost - 31 west, Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1984;
- Topografische kaart van Nederland, (uitgave 2004);



BIJLAGE 1: FOTOGRAFISCHE WEERGAVE



Foto 1: Locatie aan de 2e Pijnackerstraat 13



Foto 2: Locatie aan de 2e Pijnackerstraat 13



Foto 3: Locatie aan de 3e Pijnackerstraat 6a-b

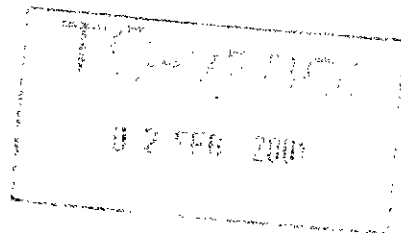


Foto 4: Locatie aan de 3e Pijnackerstraat 6a-b



BIJLAGE 2: KOPIEËN ARCHIEFSTUKKEN





PROJECT:
HISTORISCH ORIËNTEREND ONDERZOEK GERARD
SCHOLTENSTRAAT 44-46
TE ROTTERDAM

G10511

Projectnaam : Gerard Scholtenstraat 44-46
Dossiernummer : 1999-0381
VROM-code : RT/496/2435/100
Datum : 9 januari 2001
Versie : 2


Opdrachtgever:
Afdeling Milieubeleid Rotterdam
ALHIER


Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam i.s.m. BKH Adviesbureau


opdrachtleider:
J.D. Bakx (BKH)

opdrachtbegeleider:
M.H. Edelman (IM)

coördinator:
J.M.P. Martens (IM)

i.o.
akkoord: 
datum: 9-1-2001

akkoord: 
datum: 9-1-2001

akkoord: 
datum: 9-1-2001

SAMENVATTING

Projectgegevens

Projectnaam : HO/OO Gerard Scholtenstraat 44-46
Adres : Gerard Scholtenstraat 44-46
Soort bedrijf/locatie : voormalige drukkerij
SBI-code : 2711
Kadastrale aanduiding : gemeente Rotterdam, sectie W, nummers 4138 (ged.), 870, 5510 (ged.) en 1338 (ged.);
Dossiernummer : 1999-0381
Opdrachtnummer MR : JB356
Financieringscategorie : Wbb Uitvoeringsprogramma 1999 (UP '99)
VROM-code : RT/496/2435/100
Oppervlak : 330 m²
Deelgemeente : Noord
Coördinaten : 92.582 / 438.762
Kaartvak : 37F
Soort onderzoek : historisch oriënterend onderzoek
Datum : 9 januari 2001
Opsteller : mw. L. Kruse en M.H. Edelman

Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voormalige aanwezigheid van een drukkerij, waarvan bekend is dat de activiteiten bodemverontreiniging op de locatie kunnen hebben veroorzaakt.

Doel

Het doel van het historisch oriënterend onderzoek is vaststellen of de locatie verontreinigd is als gevolg van de activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden, waarbij de gekozen onderzoekshypothese wordt getoetst. Hierbij dient inzicht te worden verkregen in de aard en concentratie en de plaats van voorkomen van de verontreinigende stoffen.

Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat mogelijk ook andere activiteiten hebben plaatsgevonden, dan zijn deze activiteiten eveneens onderzocht.

In het kader van het oriënterend onderzoek is tevens de algemene bodemkwaliteit (grond en grondwater) bepaald.

Conclusies

Historisch onderzoek

Van 1895 tot 1906 is een steenhouwerij aanwezig geweest aan de Gerard Scholtenstraat 46. Van 1906 tot 1982 is aan de Gerard Scholtenstraat 46 de drukkerij Van Rossum gevestigd geweest. In de inrichting zijn diverse elektromotoren aanwezig geweest voor het drijven van snelpersen en een degelpersen. Tevens vond er opslag van 200 liter petroleum plaats in een metalen vat.

Van 1921 tot 1939 is aan de Gerard Scholtenstraat 44 een verfwaren tussenhandel aanwezig geweest.

Direct aangrenzend aan de locatie is aan de Gerard Scholtenstraat 42, vanaf 1953 tot heden, een timmerwerkplaats gevestigd.

Aan de andere zijde van de onderzoekslocatie is van 1901 tot 1930 een smederij en een koper- en blikslagerij aanwezig geweest.

Op basis van voormalige activiteiten op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, de locatie verdacht is voor zware metalen, BTEXN, VOCI, ftalaten en minerale olie.

Ter plaatse van de voormalige sloot moet op de locatie rekening worden gehouden met de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal (zoals puin, huisvuil, koolas en sintels) dat wellicht gebruikt is bij de demping van de sloot.

De locatie is verdacht voor matige tot sterke diffuse verontreinigingen met PAK en zware metalen vanwege de ligging in zone III van de Indicatieve Bodemkaart.

Lokale bodemopbouw en geohydrologie

Vanaf het maaiveld tot circa 1,5 m-mv is een antropogene laag aangetroffen, bestaande uit fijn zand met plaatselijk, alleen bij boring 006, bijmengingen met puin en kolengruis. Van circa 1,5-3,0 m-mv wordt een zwak siltig en humeuze kleilaag aangetroffen met plaatselijk zwak kolengruis- en roesthoudend. De gemiddelde maaiveldhoogte is ingemeten op NAP - 1,21 meter. Het grondwaterniveau is aangetroffen op NAP -2,72 meter.

Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de voormalige drukkerij worden in de boven- en ondergrond hoogstens lichte verontreinigingen met koper, nikkel, lood, zink, PAK en minerale olie aangetroffen.

In het freatisch grondwater ter plaatse van de voormalige drukkerij is een lichte tot sterke verontreiniging met arseen en een lichte verontreiniging met ftalaten aangetroffen. Tevens is een aantal zware metalen en individuele PAK in het grondwater in een licht verhoogde concentratie aangetroffen.

De lichte tot sterke verhoogde gehalten aan arseen in het grondwater worden als natuurlijke achtergrondwaarden beschouwd. De lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK in de grond zijn overeenkomstig de geldende achtergrondwaarden. Zij worden als een diffuse verontreiniging beschouwd.

Toetsing hypothese

De lichte verontreiniging met ftalaten in het grondwater is waarschijnlijk gerelateerd aan de voormalige activiteiten van de drukkerij. De onderzoeksresultaten bevestigen in dit geval de hypothese "heterogeen verdeelde verontreiniging over de onderzoekslocatie met bekende plaats van voorkomen van de kern".

De lichte tot sterke verhoogde gehalten aan arseen in het grondwater worden als natuurlijke achtergrondwaarden beschouwd.

De lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK in de grond worden beschouwd als een diffuse verontreiniging en worden niet gerekend tot een geval van bodemverontreiniging als gevolg van (voormalige) bedrijfsactiviteiten op de locatie.

Aanbevelingen

Op basis van de analyseresultaten is in dit kader een nader onderzoek met betrekking tot de voormalige drukkerij niet noodzakelijk.

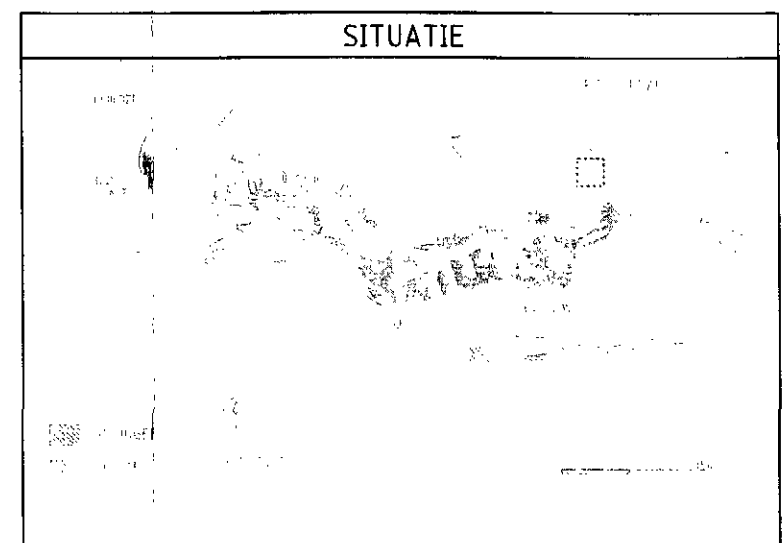
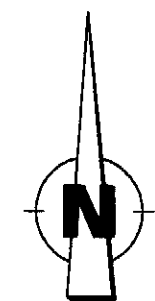
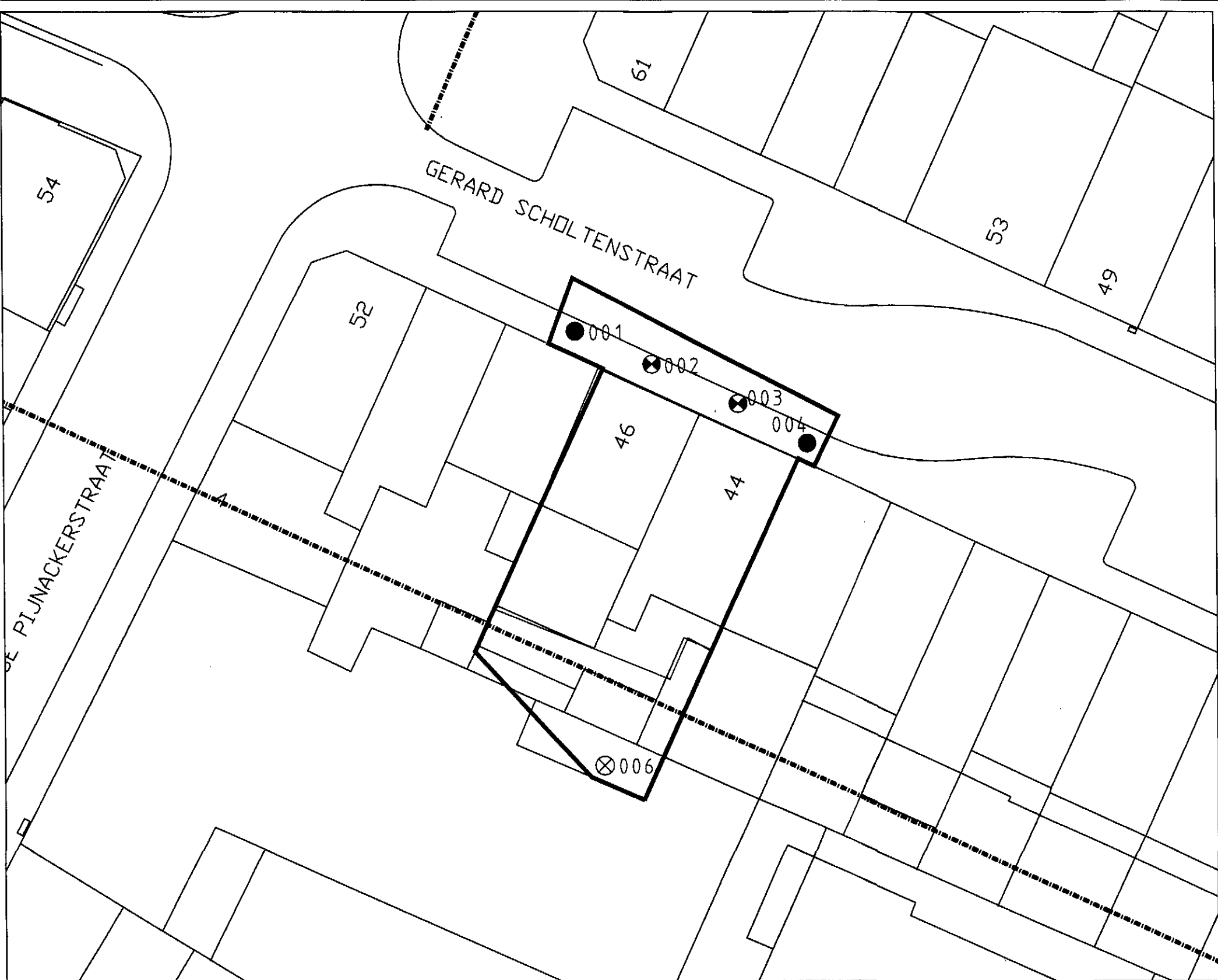
Wat betreft de sterke verontreinigingen met arseen in het grondwater (natuurlijke achtergrondwaarde) wordt bij het huidige gebruik van de locatie vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen humane risico's, ecologische risico's of verspreidingsrisico's te verwachten.

Bij een eventuele bestemmingswijziging en/of herinrichting dient de noodzaak van vervolgonderzoek te worden heroverwogen.

Verzendlijst

GW-MR	(5)
GW-IM	(2)

VROM eindformulieren: informatiepunt Milieubeleid Rotterdam



LEGENDA

- locatiegrens
- voormalig bedrijf en/of activiteit
- boorpunt
- peilbuis
- oude peilbuis
- voormalige sloot

BESTAND: P:\M\0186\017\TEK\BOORPLAN.DWG

CAD TEKening - GEEN HANDMATIGE WIJZIGINGEN TOEGESTAAN

Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam
 HO/00 Gerard Scholtenstraat 44-46
 Situatie tekening met boringen (en/of peilbuizen)

Gemeentewerken
 ROTTERDAM
 Ingenieursbureau Milieu

BKHnr.: M0186017	PKBnr.: IF307	Dossiernr.: 1999-0381
Status: voorlopig	Datum: 5-10-2000	Schaal: 1:250

Tekeningnr.: 1	Bijl.: 1c
----------------	-----------

bkh adviesbureau
 raadgevende ingenieurs
 milieu bouw infrastructuur

Hoofdkantoor Delft
 Postbus 5094, 2600 GB
 Telefoon 015-2625299
 Telefax 015-2619326
 Poortweg 10

Pl.: Bax	Bi		
Tek./ontw.:	Kru		
Contr.:	Bax		

TC-VERG:
22 OKT. 1999

PROJECT
HISTORISCH, INDICATIEF⁺, ORIENTEREND
EN AANVULLEND ONDERZOEK TER
PLAATSE VAN 3^e PIJNACKERSTRAAT 6
TE ROTTERDAM

dossiernr. : 1999-0397
datum : 9 september 1999

GEMEENTEWERKEN ROTTERDAM
ARCHIEF
INGENIEURSBUREAU MILIEU

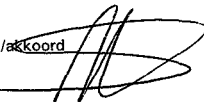
Opdrachtgever
Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam

Gemeentewerken Rotterdam
Ingenieursbureau

Projectbegeleider
M. Schellekens

gezien/akkoord

datum


21 september 1999

coördinator
E.B. den Outer

gezien/akkoord

datum 22/9/99



SAMENVATTING

Projectgegevens

projectnaam : 3^e Pijnackerstraat 6
adres : 3^e Pijnackerstraat 6
soort onderzoek : historisch, indicatief, oriënterend en aanvullend onderzoek
opdrachtgever : Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
kenmerk opdrachtgever : 9638130

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek is uitgifte in erfpacht met bestemming bedrijven.

Doel

Het doel van het onderzoek is een advies op het punt van de milieuhygiëne uit te brengen ten aanzien van de geschiktheid van de locatie voor de aangegeven bestemming.

Conclusie

GROND

De bodem op de onderzoekslocatie is plaatselijk matig verontreinigd met lood en zink. Naar de omvang van de matige loodverontreiniging in boring 006 is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Er zijn 3 boringen rondom boring 006 geplaatst. Van deze boringen zijn monsters geanalyseerd die (deels) in het traject van de loodverontreiniging in boring 006 vallen (1.00-1.50 m-mv).

In de geanalyseerde monsters is geen verhoogd loodgehalte aangetroffen. Er is dus sprake van een incidentele overschrijding van de tussenwaarde met een beperkte omvang.

De overige geanalyseerde parameters overschrijden de tussenwaarden niet.

De matige verontreinigingen met lood en zink worden veroorzaakt door de ligging van de locatie in zone III op de indicatieve bodemkaart van Rotterdam.

Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

GRONDWATER

In het freatisch grondwater overschrijden de geanalyseerde parameters de tussenwaarden niet. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het uitpandige deel op de onderzoekslocatie is geschikt voor de bestemming, zijnde bedrijven.

Advies

De bestemming voor eventueel af te voeren vrijkomende grond dient bepaald te worden in overleg met de Gronden Reststoffenbank van de Dienst Gemeentewerken Rotterdam op basis van de in onderliggend onderzoek uitgevoerde analyses.

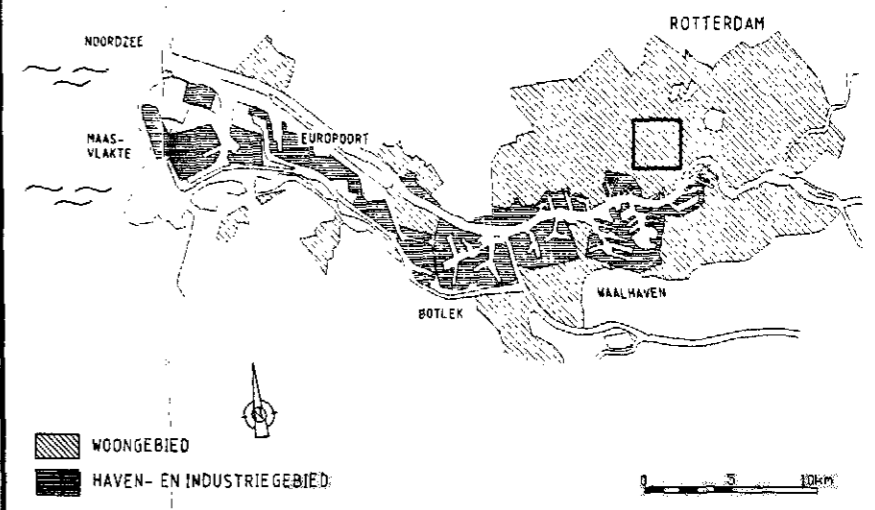
Bij herinrichting, wijziging van uitgiftepeil en/of bestemmingswijziging dient een aanvullend, inpandig onderzoek te worden uitgevoerd.

Verzendlijst

4 exemplaren J. Eerenberg, Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam. EP II, kamer 21.30



SITUATIE



VERKLARING:

- Boring
- ⊙ Peilbuis
- Locatiegrens
- - - Voorgaand onderzoek met TC-nummer
- A Potentiële puntbron

WIJZIGINGEN

wijz. :	datum:	omschrijving	gelekd:
f	-	-	-
e	-	-	-
d	-	-	-
c	-	-	-
b	-	-	-
a	23-08-1999	Tekening 01 en 02 samengevoegd	J. Wever

-99-42-05.

Gemeente werken
ROTTERDAM
Ingenieursbureau Milieu

Galvanisstraat 15
 Postbus 6633
 3002 AP Rotterdam
 Telefoon (010) 489 4251
 Telefax (010) 489 4314

Project: 3e Pijnackerstraat	Dossnr. : 1999-0397
Omschrijving: Situatiekening met boringen en historische informatie	Schaal : 1/500
Gx: 92524	Datum : 23-08-1999
Gy: 438737	Bijlage : 1
gel.: Onyenze, K.	geconr.: gezien: Tekeningnr.: 19990397/01

GEMEENTEWERKEN ROTTERDAM
ARCHIEF
INGENIEURSBUREAU MILIEU

NADER BODEMONDERZOEK GERARD SCHOLTENSTRAAT
53A te ROTTERDAM

954401

BISNR. 4319.

TC-VERG:

27 OKT. 1995

GEMEENTEWERKEN ROTTERDAM
Ingenieursbureau Geotechniek en Milieu

Projectnaam	: Gerard Scholtenstraat 53a
Projectnummer GW	: 355005-20
VROM-code	: ZH/496/0/1039/20
Status rapport	: definitief
Datum	: 17 oktober 1995
Opsteller	: FUGRO MILIEU in samenwerking met IGM

SAMENVATTING

1 Lokatie-aanduiding/rapportage gegevens

Projectnaam	:	Gerard Scholtenstraat 53a
Adres	:	Gerard Scholtenstraat 53-55 en belendende tuinen
Projectnummer GW	:	355005-20
Financieringscategorie	:	Wbb
VROM-code	:	ZH\496\1039\20
Oppervlak	:	verontreinigd oppervlak
Deelgemeente	:	Noord
Kaartblad	:	37 oost
Coördinaten	:	92,55;438,80
Soort onderzoek	:	Nader onderzoek
Datum	:	17 oktober 1995
Opsteller	:	FUGRO MILIEU in samenwerking met IGM

2 Aanleiding onderzoek

Aanleiding tot het onderzoek vormen de resultaten van het wijkintegraal onderzoek "Het Oude Noorden" (laatste bijhouding 15 mei 1991). Tijdens dit onderzoek is in de tuin van de Gerard Scholtenstraat 55 één boring uitgevoerd. In deze boring zijn sintels en een oliegeur rond de grondwaterstand (ca. 0,5 m -mv) waargenomen. Uit analyses bleek dat een grondmonster van 0,5-1,0 m -mv licht verontreinigd was met minerale olie en het grondwater sterk met minerale olie en aromaten. Op basis van deze onderzoeksresultaten is de lokatie aangemeld bij VROM in het kader van de IBS (thans Wbb).

3 Bestemming

De bestemming van het terrein (woningen, tuinen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten) blijft vermoedelijk ongewijzigd.

4 Uitslag van het onderzoek

Op het achterterrein ter plaatse van de tuinen zijn verschillende aan brandstof gerelateerde verontreinigingen aangetroffen, afkomstig van verschillende bronnen. De verontreinigingen lopen in elkaar over en vormen één vlek. Plaatselijk wordt in de grond voor minerale olie de interventiewaarde overschreden. De verontreiniging in de grond strekt zich uit over circa 120 m². Aan de zuidoost zijde is de verontreiniging vanwege de aanwezigheid van een dubbele betonvloer niet exact afgeperkt. Verticaal is de verontreiniging begrensd op een diepte van circa 1,5 m. Plaatselijk varieert de ondergrens in diepte.

Binnen de bovengenoemde vlek zijn plaatselijk tevens gehalten aan individuele PAK boven de interventiewaarden aangetoond in HB9 (fenanthreen, antraceen en fluorantheen) en HB104 (naftaleen). Aangezien het verschillende PAK betreft blijkt hier sprake van twee verschillende "spots" van beperkte omvang. Verspreiding van PAK in het grondwater is niet aangetoond.

In het grondwater ter plaatse van de achtertuinten wordt in 2 grondwatermonsters de interventiewaarde voor benzeen overschreden. De grondwaterverontreiniging is in horizontale richting globaal afgeperkt. In zuidwestelijke richting wordt de verontreiniging begrensd door de kelder onder het pand aan de Gerard Scholtenstraat 55. In zuidelijke richting onder de bebouwing is de verontreiniging niet volledig afgeperkt, de verontreiniging lijkt zich slechts in beperkte mate onder de bebouwing verspreid te hebben.

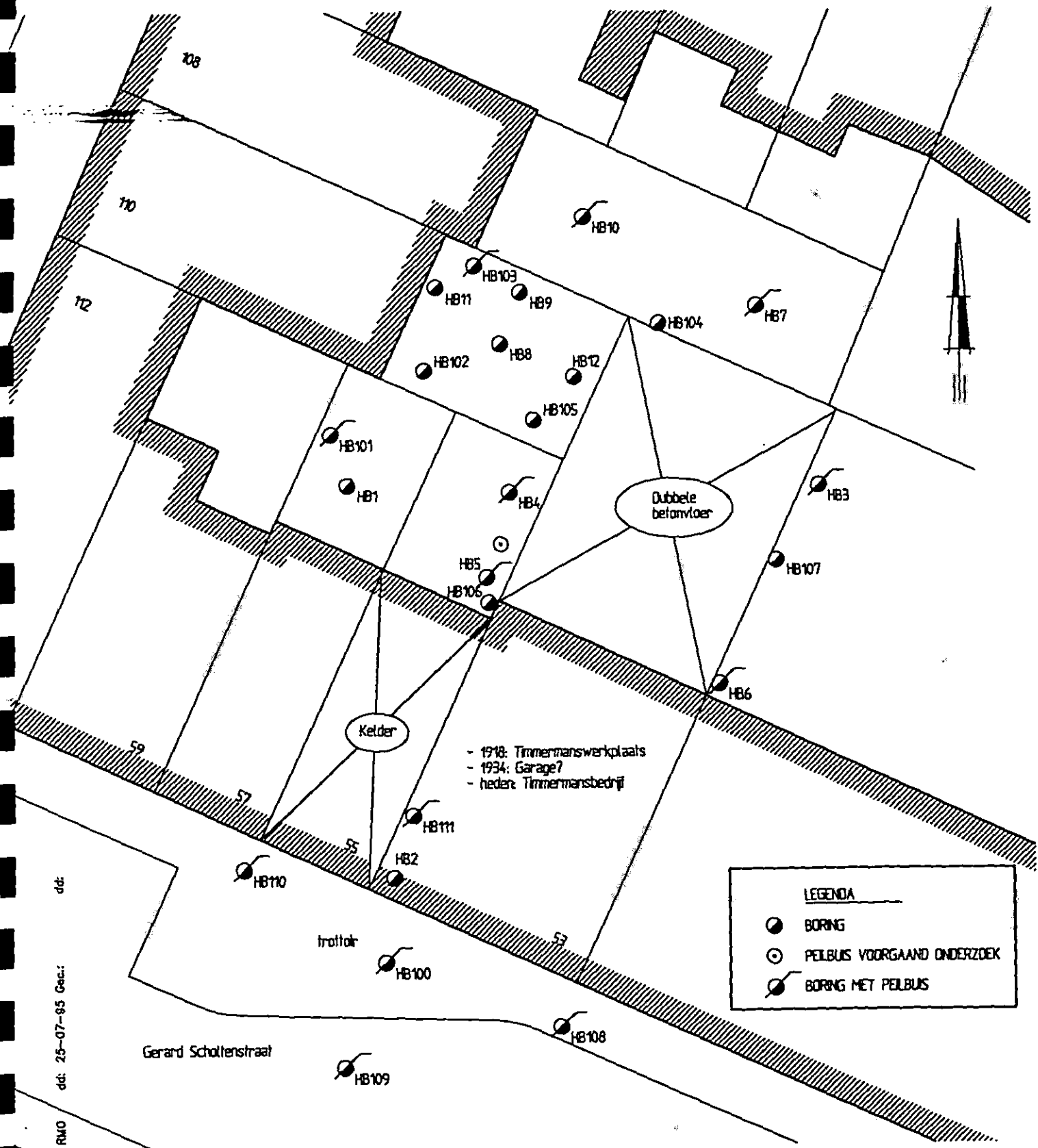
Ter plaatse van het trottoir aan de voorzijde van het pand aan de Gerard Scholtenstraat 53 wordt in het grondwater een gehalte aan minerale olie boven de signaleringswaarde aangetroffen (peilbuis 100). Deze grondwaterverontreiniging is voldoende afgeperkt, het betreft hier een verontreiniging van beperkte omvang.

Gezien de aard en voorkomen van de diverse verontreinigingen is er geen sprake van een duidelijke bron. Verwacht wordt dat de verontreinigingen zijn ontstaan ten gevolge van *incidentele morsingen tijdens vroegere bedrijfsactiviteiten en/of werkzaamheden van particulieren ter plaatse van de tuinen.*

Uit de risico-inschatting blijkt dat alleen een mogelijk risico voor de mens in de actuele situatie aanwezig is met betrekking tot xylenen voor de blootstellingsroute "drinkwater". Met betrekking tot het milieu kan worden gesteld dat de gehalten aan minerale olie, BTEX en mogelijk PAK in het grondwater met name ter plaatse van HB4, HB5 en HB104, vanwege de (potentiële) horizontale en verticale verspreiding via het grondwater een risico voor het milieu vormen. De risico's met betrekking tot de aantasting van het ecosysteem kunnen als minder ernstig worden beschouwd.

5 **Aanbevelingen:**

Gezien de geschatte omvang van de verontreiniging in grond en grondwater en de aangetoonde concentraties, alsmede het gegeven dat de verspreiding niet zodanig is dat een geval van verontreiniging erbij te verwachten is, blijkt er geen sprake van een ernstig geval. Echter, gezien de uitgevoerde risico-inschatting is er mogelijk sprake van een risico met betrekking tot de blootstellingsroute "drinkwater". Aanbevolen wordt de PE-drinkwaterleiding te vervangen teneinde het mogelijke risico met betrekking tot de blootstellingsroute "drinkwater" weg te nemen.



- 1918: Timmermanswerkplaats
 - 1934: Garage?
 - heden: Timmermansbedrijf

LEGENDA

- BORING
- ⊙ PELBUS VOORGAAND ONDERZOEK
- ⊙ BORING MET PELBUS

Opdr. : RMO
 dd: 25-07-85 Gecc:

SCHAAL 1:200

SITUATIE MET BOORPUNTEN
 GERARD SCHOLTENSTRAAT 53a TE ROTTERDAM

Opdr. : X-6517/140
 Bñl. : 2



022018

PROJECT:
HISTORISCH ORIENTEREND
ONDERZOEK
2de PIJNACKERSTRAAT 17b

Projectcode
2001-0159

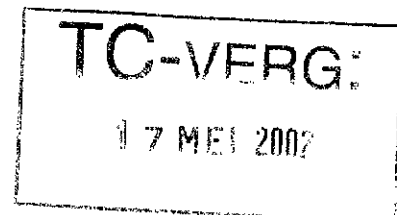
Datum
28 januari 2002

VROM-code
RT/496/4635/100

Opdrachtgever
Afdeling Milieubeleid Rotterdam

Opsteller
M. Nooijens

ProjectLeider
C.E. Reyes



Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opsteller:

i/n

Paraaf ProjectLeider:

SAMENVATTING

Projectgegevens

Projectnaam : HO/OO 2de Pijnackerstraat
Adres : 2de Pijnackerstraat 17b
Soort bedrijf/locatie : Benzineservicestation
SBI-code : 6631
Kadastrale aanduiding : gemeente Rotterdam, sectie W
nummer 895 (2^{de} Pijnackerstraat, huisnummer 17)
nummer 893 (Zwart Janstraat 41, gedeeltelijk)
nummer 896 (2^{de} Pijnackerstraat, gedeeltelijk)
nummer 1339 (gang naar de school, ten noorden van de
onderzoekslocatie)
Dossiernummer : 2001-0159
Opdrachtnummer MR : J-4635/100/01
Financieringscategorie : Wbb Uitvoeringsprogramma 2001 (UP 2001)
VROM-code : RT/496/4635/100
Oppervlakte verdachte locatie : circa 85 m²
Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 150 m²
Deelgemeente : Noord
Coördinaten : X = 92.555 Y = 438.692
Kaartvak : 37F

Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voormalige aanwezigheid van een benzineservicestation. Van de bedrijfsactiviteiten is bekend dat deze een verontreiniging van de bodem kunnen veroorzaken.

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen of de locatie verontreinigd is als gevolg van de activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden, waarbij de gekozen onderzoekshypothese wordt getoetst. Hierbij dient inzicht te worden verkregen in de aard en de concentratie en de plaats van voorkomen van de verontreinigende stoffen.

Conclusies

De locatie, namelijk een voormalig benzineservicestation, is verdacht voor minerale olie, vluchtige olie, vluchtige aromaten (BTEXN), polycyclische koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen. Vanwege de nabijgelegen voormalige chemische wasserijen en zadelmakerij is de locatie tevens verdacht voor vluchtige en zeer vluchtige chloorkoolwaterstoffen.

De lichte verontreiniging met PAK, vluchtige aromaten (xylenen) en de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond en de lichte grondwaterverontreiniging met fenanthreen is waarschijnlijk te relateren aan de voormalige activiteiten van het benzineservicestation op de onderzoekslocatie.

De lichte verontreiniging in de grond met lood en zink en de licht tot matige grondwaterverontreiniging met arseen is vermoedelijk diffuus van oorsprong.

Er is geen sprake van een geval van ernstige (diffuse) bodemverontreiniging.

Gezien de beperkte mate van verspreiding en de diepte van de verontreiniging en de lage ecologische waarde van de locatie zijn er geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig.

Toetsing hypothese

De hypothese dat de onderzoekslocatie verdacht is als gevolg van de voormalige bedrijfsactiviteiten wordt op basis van de onderzoeksresultaten aanvaard. De sterke verontreiniging met minerale olie en de lichte verontreinigingen met VOCI en xylenen in het grond zijn mogelijk te relateren aan de voormalige activiteiten.

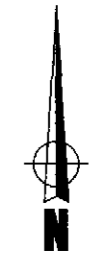
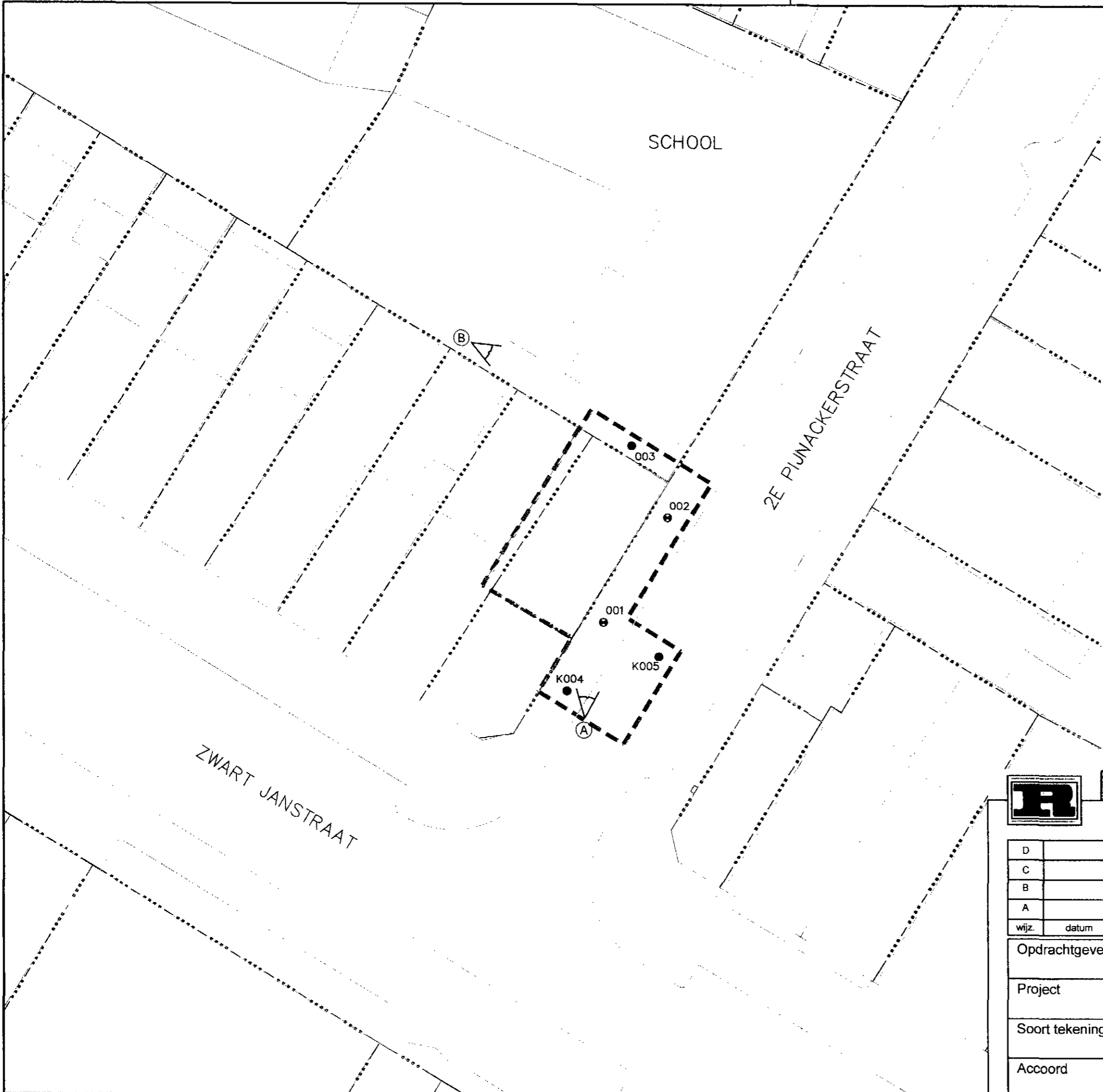
Aanbevelingen

Vervolgonderzoek wordt in dit kader niet noodzakelijk geacht. Het project wordt als afgerond beschouwd. Bij een eventuele bestemmingswijziging en/of herinrichting van de locatie dient de noodzaak van vervolgonderzoek te worden heroverwogen.

Verzendlijst

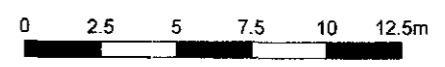
GW-MR	(5)
GW-MI	(1)

VROM eindformulieren: informatiepunt Milieubeleid Rotterdam



Legenda:

- 003 Boring
- 002 Peilbuis
- K004 Karteerboring
- Onderzoeksgrens
- ⓐ Standplaats foto + letter
- Historisch verdachte locatie



RASENBERG MILIEUTECHNIEK B.V.

Bredaseweg 26a 4844 CL Terheijden tel : +31 (076) - 5934124
 Postbus 17 4844 ZG Terheijden fax : +31 (076) - 5934595

D			
C			
B			
A			
wijz.	datum	Get.	aard der wijziging

Opdrachtgever :	Gem. Werken Rotterdam	Getekend : E. Beljaars
Project :	2001-0159 2e Pijnackerstraat 17b	Datum : 19-11-2001
Soort tekening :	Situatie met boringen en peilbuizen	Schaal : 1:250
Accoord :	<i>SW 22/11/01</i>	Formaat : A3
	Bijlage : 02	Tek. nr.: 0349_Brpl



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Ingenieursbureau

21166572 -
AA059909348/01

Oriënterend bodemonderzoek

Zwart Janstraat 39 / 2^o Pijnackerstraat
30 te Rotterdam

RT-code

RT059909348/O10

Projectcode

2010-0328

Datum

19 januari 2011

Versie

02

Opdrachtgever

Coördinatie Milieutaken Rotterdam

Opsteller

R.Hillemans / R. de Faber

Paraaf Opsteller:

RP

Controleur

M.H. Edelman

Paraaf Controleur:

M.H. Edelman

Projectleider

F. van Keulen

Paraaf Projectleider:

F. van Keulen



Samenvatting

Locatiegegevens

locatiecode : RT059909348/O10
locatiennaam : Zwart Janstraat 39 / 2^e Pijnackerstraat 30 te Rotterdam
adres : Zwart Janstraat 39 / 2^e Pijnackerstraat 30 te Rotterdam
volgnummer BIO chemische wasserijen : 180
deelgemeente : Noord
oppervlakte locatie : 55 m²
opdrachtgever : Coördinatie Milieutaken Rotterdam (CMR)
Registratienummer Adviesbureau BRL SIKB 2000 : K25152/05

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de bevindingen van het onderzoek "*Quick Scan Bio Chemische Wasserijen*".

Doel

Het doel van het bodemonderzoek is vaststellen of de locatie verontreinigd is met stoffen die te relateren zijn aan de voormalige of huidige bedrijfsvoering van chemische wasserijen.

Conclusie

Chemische wasserij

In de grond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen die gerelateerd zijn aan de voormalige bedrijfsactiviteiten van de chemische wasserij.

De hypothese dat de bedrijfsactiviteiten een bodemverontreiniging met VOCI hebben veroorzaakt, wordt niet bevestigd.

In het diepe en ondiepe grondwater is een lichte verontreiniging met dichloormethaan aangetroffen. Deze stof vond echter geen toepassing in chemische wasserijen en wordt derhalve niet gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie.

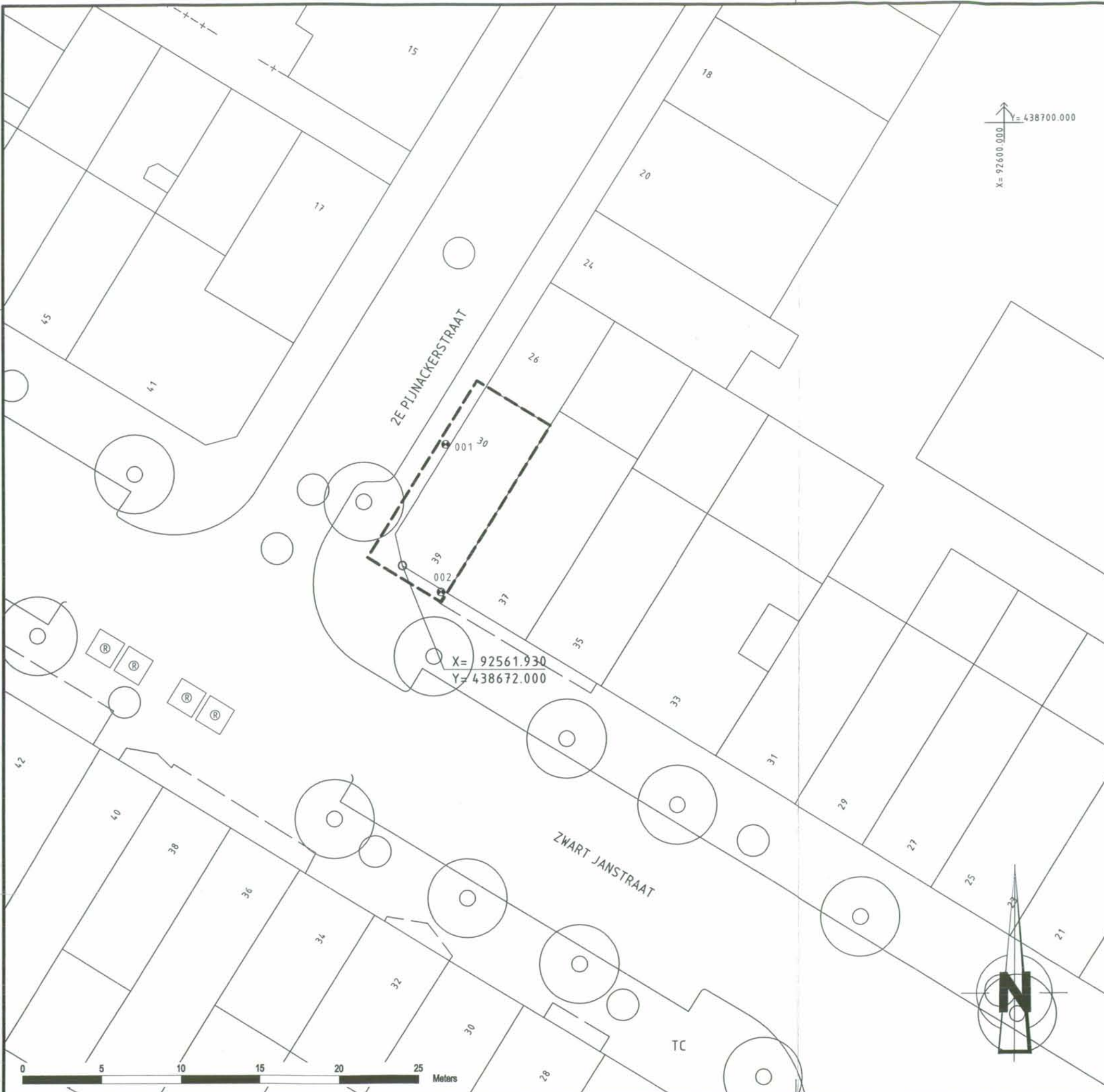
Algemene bodemkwaliteit

De bovengrond is ten hoogste licht verontreinigd met lood en zink. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Dit komt deels overeen met hetgeen verwacht wordt op basis van de bodemkwaliteitskaart gemeente Rotterdam van 2010. Op basis van de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat de bovengrond en ondergrond lichte verontreinigingen zou bevatten.

Aanbevelingen

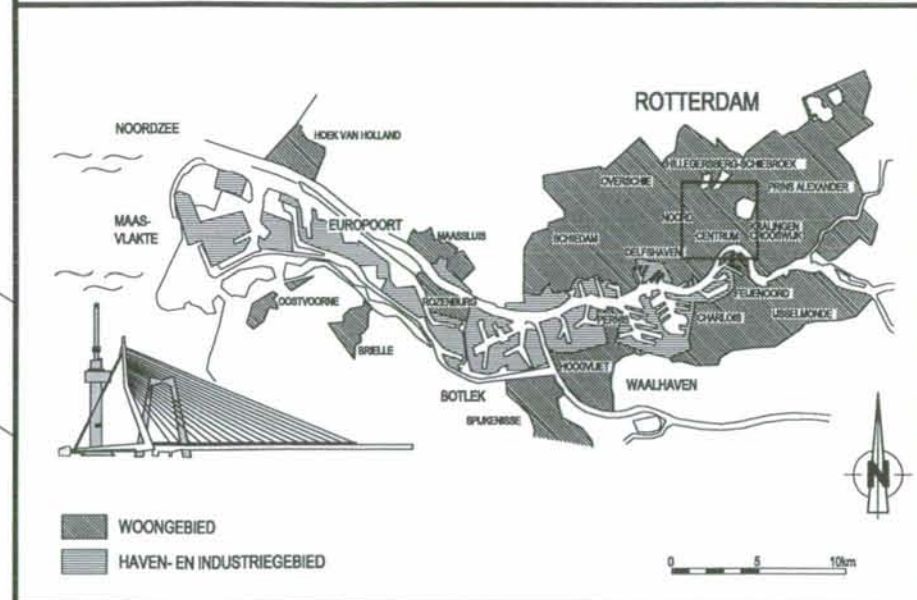
De bodem op de onderzoekslocatie is in voldoende mate onderzocht om de verontreinigingssituatie en de eventueel hieruit voortkomende risico's vast te stellen. Verder bodemonderzoek naar stoffen die te relateren zijn aan de voormalige bedrijfsvoering van de chemische wasserij is niet noodzakelijk.



VERKLARING

- ONDERZOEKSGRENS
- PEILBUIS
- BOOM
- (RIOOL) PUT
- HEKWERK

SITUATIE



VERSIE

c			
b	ONDERZOEKSGRENS Aangepast	J.W. Willemsse	21-02-2011
a	UITGEVOERD VELDWERK INGETEKEND	L.L. van der Linden	15-09-2010
Verde	Omschrijving	Tekenaar	Datum
Bestandsnaam : 20100328-M01.DWG		Projectcode :	Verwijzing :

Gemeente Rotterdam
 Gemeentewerken
 Ingenieursbureau

Galvanistraat 15
 Postbus 6633
 3002 AP ROTTERDAM
 Telefoon : 010 489 4258
 Telefax : 010 489 4500

ZWART JANSTRAAT 39/ 2e PIJNACKERSTRAAT 30

SITUATIE MET BOORPUNTEN		Geografische code :
BLAD 1 VAN 1		Formaat : A3
Getekend : S. Rijnsaard 17-08-2010		Schaal : 1:250
Gecontroleerd : RE	Geautoriseerd :	Tekeningnr. : 2010 - 0328 - M01b
Wijk/projectcode - Soort - Volgnr.		

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Contactpersoon

2.2 Saneerder is

Eigenaar van één of meerdere van de percelen Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

ja nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen ja nee

Overige anorganische stoffen ja nee

Pak ja nee

Organochloor bestrijdingsmiddelen ja nee

Minerale olie ja nee

Asbest ja nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

Wonen met (sier)tuin

Plaatsen waar kinderen spelen

Natuur

Landbouw

Groen met natuurwaarden

Overig (openbaar) groen

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

Infrastructuur

Bedrijfsterrein, industrie

Overig namelijk,

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

dag maand jaar

5.2 De einddatum van de sanering was

dag maand jaar

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

dag maand jaar

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ja nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? _____
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ja nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ja nee
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ja nee
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ja nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ja nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € _____

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
- Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
- > Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag.
- Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
- Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
- > onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was _____ m²
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was _____ m

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?
- De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ja nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ja nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ja nee
- De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ja nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen					
> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

7 Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in		m ³	ton
		m ³	ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.		m ³	ton

¹ naar een verwerker
² naar een toepassingslocatie
³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>1 waarde) is beschikbaar, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond beschikbaar is	Onder bebouwing	m ³

8 Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ja nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van Leeflaag
- Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- Bebouwing
- Anders, namelijk

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

Dhr. J. Meivogel

12.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

08092015 | Schiedam

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Handtekening



Naam (in blokletters)

Dhr. D. Peters

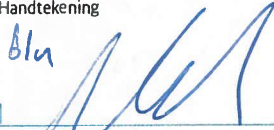
12.2 Milieukundig begeleider
(onderdeel verificatie)

Datum

Plaats

08092015 | Ridderkerk

Handtekening



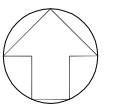
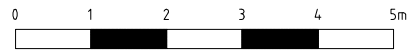
Naam (in blokletters)

12.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening



Bijlage: Aanvulling (bijlage 3)	Schaal: 1:100	Getek. DP	Formaat A4
Locatie: Zwart Janstraat 43 te Rotterdam			
Datum: 24-06-2015			
Proj.nr: 512818			





Onroerend Goed Maatschappij B.V.
T.a.v. de heer J. Meivogel
Postbus 21403
3001 AK ROTTERDAM

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1, Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Contactpersoon: S.P.J. Vervoort
Telefoon: (010) 2468 159
Fax: (010) 2468 283
E-Mail: sander.vervoort@dcmr.nl
Uw verzoek van: 8 september 2015
Uw kenmerk: 512771.001
Ons kenmerk: 22049420
Bijlage(n): Kadastrale kaart en
locatietekening

Betreft: Beschikking in het kader van de
Wet bodembescherming

Datum: 25 NOV. 2015

Beschikking

Locatie : Zwart Janstraat 43 te Rotterdam
Code : AA059914777/B50
TC-nummer : TC 15-46-015

Aanvraag

Op 8 september 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Onroerend Goed Maatschappij B.V., op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

"Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Zwart Janstraat 43 van 8 september 2015.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Bij het verzoek zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS.

Kijk nu op: www.dcmr.nl en kies voor 'Bodem' in het kader 'Milieu-informatie'.

Voor al uw vragen op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, het inzien van digitale bodemrapporten en besluiten, on-line meldingsformulieren, beleidsstukken, nota's en overige relevante informatie.



Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009 van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De melding is getoetst aan:

- de Wbb;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009, Gemeenteblad 2009-69, 25 juni 2009;
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en Handreiking;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675);
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003.

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende documenten geraadpleegd:

- de brief van 24 maart 2015 (TC-nummer 15-10-906) betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie Zwart Janstraat 43 te Rotterdam, bekend onder code AA059914777/B95;
- het inspectierapport van 20 mei 2015, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond naar aanleiding van de uitgevoerde (sanerings)werkzaamheden.

Overwegingen

Uit de geraadpleegde documenten blijkt onder andere dat:

- de BUS-melding van 26 februari 2015 in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 12 tot en met 19 mei 2015 uitgevoerd.

De grondverontreiniging is geheel ontgraven tot 1,3 meter minus maaiveld (m-mv). In de controlemonsters van de putwanden en -bodem is geen verontreiniging met asbest boven de interventiewaarde (terugsaneerwaarde) aangetroffen.

In totaal is circa 17 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Voorafgaand aan de sanering is 36 ton puin afgevoerd naar een erkende verwerker.



De ontgraving is aangevuld met 5 m³ schoon zand.

In afwijking van de BUS-melding is:

- de ontgravingsdiepte aangepast van 1,5 m-mv naar 1,3 m-mv;
- de saneringslocatie niet geheel aangevuld met schoon zand;
- het pakket schoon zand niet 0,5 meter dik, maar circa 0,16 meter.

De afwijkingen van de BUS-melding zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Nazorg

De terugsaneerwaarden zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Door de uitgevoerde sanering zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik bebouwing (inclusief wonen zonder tuin).

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

Kadastrale gemeente : Rotterdam, 7^e afdeling
Sectie : W
Nummer : 893 (gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Rotterdam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.



Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reguleren en Adviseren, Bureau Bodem, t.a.v. de heer S.P.J. Vervoort, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer: (010) 2468 159, e-mail adres: sander.vervoort@dcmr.nl. Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

AA 0599 14777 / B50

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 512818



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeidoorn, 22 juni 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente ROTTERDAM 7E AFD</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 893</p> 
---	--

AA 059914777 / B50

KADASTRALE AANDUIDING (X)
ROTTERDAM, 7 R AFD
W 893

17

onderzoekslocatie ↓ SANERINGSLOCATIE

45

43

41

Zwart Janstraat

2e Pijnackerstraat

gedeelte met stroom (geel/rood)
gedeelte zonder stroom

Aanvulling
16 a 17 cm



Bijlage Aanvulling (bijlage 3) Schaal 1:100

Getek. Formaat
DF A4

Locatie: Zwart Janstraat 43 te Rotterdam


Datum: 24-06-2015

Proj.nr: 512818



BIJLAGE 3: LOKALE SITUATIEKAART

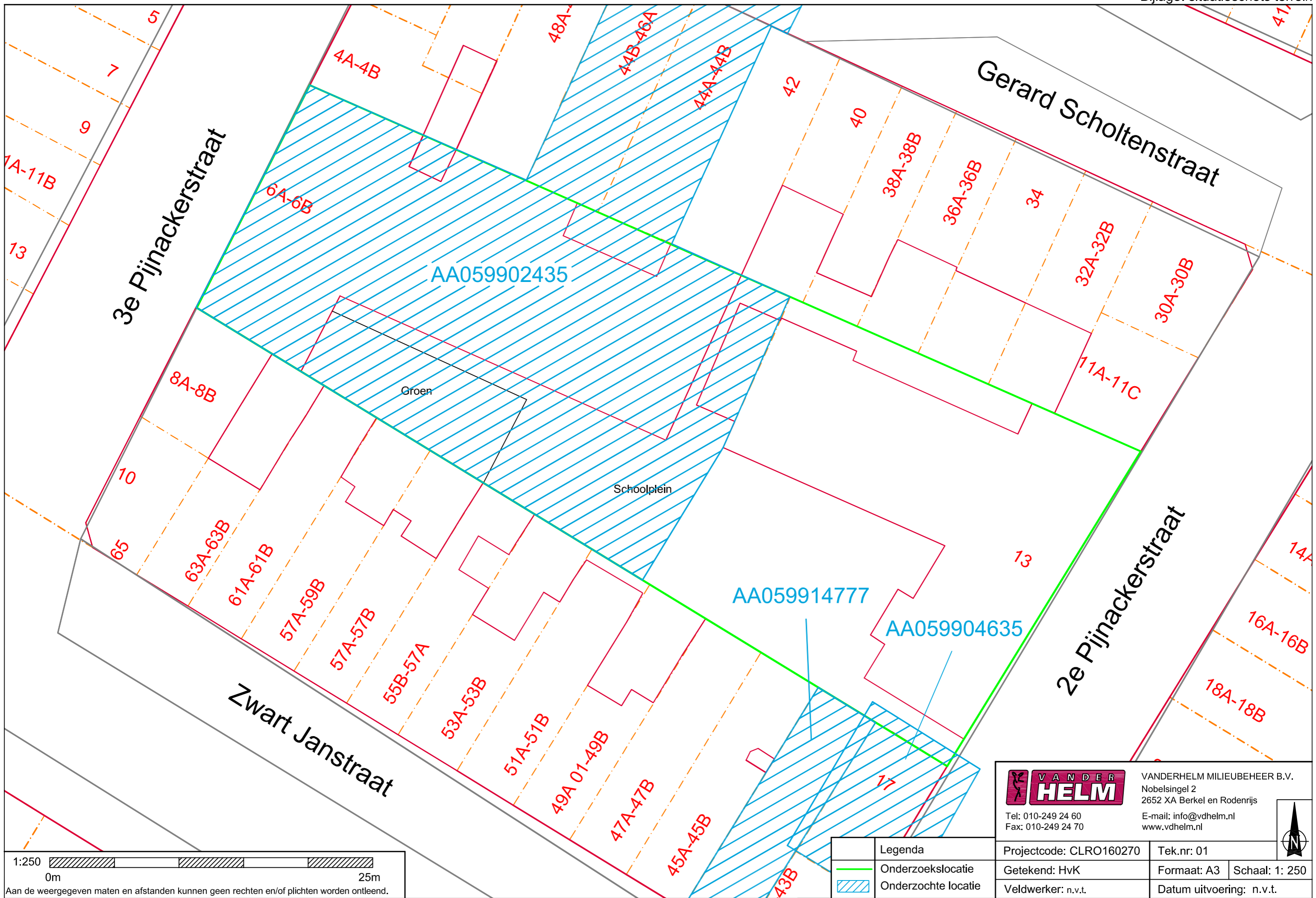


 = Locatie



BIJLAGE 4: SITUATIESCHETS TERREIN





Legenda	
	Onderzoekslocatie
	Onderzochte locatie

	VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V. Nobelsingel 2 2652 XA Berkel en Rodenrijs Tel: 010-249 24 60 Fax: 010-249 24 70 E-mail: info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl		
	Projectcode: CLRO160270 Getekend: Hvk Veldwerker: n.v.t.	Tek.nr: 01 Formaat: A3 Datum uitvoering: n.v.t.	