

[REDACTED]

Verzenddatum

22 april 2019

Ons kenmerk

Z-223956

Uw kenmerk

Uw brief van

Dorsmolen 10a

1771 PA WIERINGERWERF

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-223956

Contact

Frik Menzl

Pagina

 $\frac{1}{4}$

T 088 321 5000

Geachte heer [REDACTED]

Op 30 januari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de accommodatie ten behoeve van logies arbeidsmigranten. op het perceel Dorsmolen 10, 1771 PA in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-223956.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden/opmerkingen.

Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 8 tijdelijke werknemers voor een periode tot 13 april 2029**. Er wordt aan niet meer dan 8 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Er wordt een termijn aan de omgevingsvergunning verbonden, conform aanvraag Z-219822, en deze eindigt op **13 april 2029**. Dit volgt uit de verleende omgevingsvergunning Z-219822 voor Planologisch strijdig gebruik.
- De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal tot en met 13 april 2029, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief.
- De bedrijfswoning zal worden bewoond door een beheerder, welke zorg draagt voor 24-uurs toezicht en beheer jaarrond op het perceel.
- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 30 minuten. Dit houdt in dat de slaapkamers een WBDBO moeten hebben van 30 minuten, inclusief de deuren met kozijnen.
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend. Dit geldt voor de deuren van de slaapkamers.
- Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie (BMI) met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535, indien: de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan

worden gevlucht meer dan 10 m is. Dit is het geval voor de verblijfsruimtes 2.03 en 2.04. Er dient een brandmeldinstallatie (BMI) met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535 komen in het gehele gebouw, inclusief het kantoorgedeelte.

- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsalarminstallatie (OAI) als bedoeld in NEN 2575.
- Het programma van eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie dient ingediend te worden bij de gemeente en goedgekeurd te worden door de VRNHN voordat het gebouw in gebruik mag worden genomen.
- Een ontruimingsalarminstallatie (OAI) heeft een **geldig inspectiecertificaat** dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties.
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een **ontruimingsplan** en een instructie welke op locatie aanwezig is. Deze ook opstellen in de taal van de tijdelijke werknemer en periodiek ontruimingsoefeningen organiseren.
- Revisietekening (plattegronden, gevels doorsnede, etc.) aanleveren incl. het verwerken van de voorwaarden op de tekeningen van het gehele project binnen 4 weken na gereedkoming.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Wieringerwerf' (hierna: het bestemmingsplan) en heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het tijdelijk gebruiken van het bedrijfsgebouw t.b.v. het huisvesten van tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-219822).

Omdat de activiteit *Bouwen* niet is aangevraagd kan voor deze activiteit ook geen vergunning worden verleend. De vergunning voor de activiteit *Bouwen* moet alsnog worden aangevraagd omdat de brandcompartimentering van het pand wordt gewijzigd.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 25 april 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 26 april 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 10 december 2018;
- 001 tek blad nr 01 v2 - Stam – 19022019;
- 002 tek blad nr 02 v2 - Stam – 19022019.