

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Balgweg 105
1764 KD BREEZAND

Verzenddatum
22 april 2019

Ons kenmerk
Z-216073

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-216073

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer [Redacted]

Op 29 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van woonunits ten behoeve van logies arbeidsmigranten op het perceel Balgweg 105, 1764 KD in Breezand. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-216073.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden/opmerkingen.

Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 14 tijdelijke werknemers voor een periode van maximaal tot en met 1 september 2019. Er wordt aan niet meer dan 14 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Er wordt een termijn aan de omgevingsvergunning verbonden, conform aanvragen Z-216078 en Z-224294, en deze eindigt op 1 september 2019. Dit volgt uit de verleende omgevingsvergunning Z-216078 voor Planologisch strijdig gebruik en uit de verleende omgevingsvergunning Z-224294 voor Bouwen.
- De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal tot en met 1 september 2019, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief.
- De rookmelders moeten gekoppeld zijn en voldoen aan de NEN 2555;
- Een deur met een WBDBO van 20 minuten te plaatsen tussen de hal en de woonkamer/eetkamer. Omdat er een groot risico is dat er in de woonkamer/eetkamer met de wasdroger een brand uit kan breken en de rook die daaruit voortkomt de vluchtweg belemmert.
- Rookmelders komen te hangen in de loodsen die dicht tegen de woonunit staan en dat deze ook zijn gekoppeld met de woonunit conform NEN 2555. Zo worden de arbeidsmigranten op tijd gealarmeerd en hebben ze tijd om te vluchten.
- Een centraal afschakelbaar en afsluitbaar ventilatiesysteem aanbrengen;
- Bouwen met niet brandbaar materiaal aan de buitenzijde.
- Een veilige vluchtweg van het gevaar (N99) af gericht.
- Een noodplan waarin staat beschreven de gevaren die de inrichting bedreigen en het gewenste handelingsperspectief. De werknemers moeten bekend zijn met dit noodplan.
- De secundaire bluswatervoorzien, in de vorm van open water is gelegen op ± 86 meter, voldoet als deze sloot het hele jaar rond een diepte heeft van 60 cm. Mocht dit niet het geval zijn moet er een andere

bluswatervoorziening worden gerealiseerd in samenspraak met de VRNHN en op kosten van de vergunninghouder.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch' en de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone en gebiedsaanduiding wetgevingzone - wijzigingsgebied. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het tijdelijk plaatsen en gebruiken van woonunits t.b.v. het huisvesten van tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-216078) en een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' aangevraagd en verleend (Z-224294).

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 25 april 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 26 april 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- Hollands Kroon Architectuur (info@hkarchitectuur.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 29 oktober 2018;
- 001 18-684_DO-00_2019-01-16;
- 002 18-684_DO-01_2018-10-29_Wijz_B_2019-03-13;
- 003 Ruimtelijke onderbouwing Balgweg 107 Breezand 3 april 2019;
- 003a Bijlage 1 Watertoets_6;
- 004 Melding_AIMsessie_A6fyekxub6y.