Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201905632
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201803827/6868974 d.d. 31 augustus 2018 voor het oprichten van een school met kinderdagverblijf (kindcentrum) ter plaatse van het te slopen schoolgebouw Baambruggestraat 2, waarbij de wijziging bestaat uit het veranderen van de erfafscheidingen met de terreininrichting
Adres: Baambruggestraat 2

Datum Besluit (P) (GG): 18-04-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)
Bestandsnaam: A7164186.out.pdf
Documentid: 34055801
Bestandsgrootte: 104378

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk
201905632/7164186
Contactpersoon
[Geanonimiseerd]
Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]
E-mailadres
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
diverse

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Baambruggestraat 2

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 18 maart 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201803827/6868974 d.d. 31 augustus 2018 voor het oprichten van een school met kinderdagverblijf (kindcentrum) ter plaatse van het te slopen schoolgebouw Baambruggestraat 2, waarbij de wijziging bestaat uit het veranderen van de erfafscheidingen met de terreininrichting.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:
Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 04198.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Bijeenkomstfunctie', 'Onderwijsfunctie' en ' Sportfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:
- het bestemmingsplan 'Leyenburg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-2' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- van de verleende vergunning met kenmerk 201803827/6868974 d.d. 31 augustus 2018 voor het oprichten van een school met kinderdagverblijf (kindcentrum) ter plaatse van het te slopen schoolgebouw Baambruggestraat 2;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag heeft betrekking op het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning, waarbij de erfafscheidingen met de terreininrichting worden aangepast, te weten:
- de lage bakstenen afscheidingen rondom het gehele terrein komt te vervallen;
- de hoge bakstenen afscheidingen, behalve ter plekke van de hoofdentree komen te vervallen, voor de vervallen muurtjes komt een draadmathekwerk voorzien van heg terug;
- de buitenberging/containerruimte ter plaatse van het oude trappenhuis komt te vervallen, hiervoor komt een natuurlijk talud terug;
- de tribune in het terrein komt te vervallen, hiervoor komt een natuurlijk talud terug.

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
- welzijnsvoorzieningen, zoals voorzieningen op het gebied van onderwijs, waaronder tevens zijn begrepen kindercentra (kinderopvang en buitenschoolse opvang) en peuterspeelzalen;
- speelvoorzieningen;

één en ander met de daarbij behorende gebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde en overige voorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de regels van de bestemmingsplannen voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het beoogde gebruik.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:
De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 10 april 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord
Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

"De commissie kan instemmen met de ten opzichte van het eerdere, geaccordeerde ontwerp gewijzigde omheining. Ook een haag zonder gemetselde 'plint' voegt zicht goed in deze omgeving. De metselwerk delen bij de hoofdentree van de school zijn een passende verbijzondering, zowel ten opzichte van het gebouw als in de groene lijn langs de stoep."

Wij nemen dit advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:
Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Alle in de bovengenoemde vergunning met kenmerk 201803827/6868974 d.d. 31 augustus 2018 voor het oprichten van een school met kinderdagverblijf (kindcentrum) ter plaatse van het te slopen schoolgebouw Baambruggestraat 2 opgenomen voorwaarden blijven onverminderd van kracht.