

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4359989
Aanvraagnaam	TJ Boxing Training Club Apeldoorn
Uw referentiecode	19.2546
Ingediend op	18-04-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van een TJ Boxing Trainingsclub aan het marktstraat 1A/B Apeldoorn. Het betreft een aanvraag strijdig gebruik voor het souterrain/kelder.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7311LH
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marktstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming op de verdieping is nu kantoorfunctie en de wens is deze te gebruiken voor een sportfunctie voor een boks trainingsclub.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

sportfunctie als club voor boxing, kickboxing en fitness workouts.
zie ook de bijlage: omschrijving TJ Boxing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De openingstijden zijn anders dan de kantoor uren (dagelijks van 6.00 tot 0.00 uur)
Voor parkeren kan gebruik worden gemaakt van parkeerplaatsen van de nabij gelegen City Lounge, hierover zijn afspraken gemaakt met City Lounge. Bezoekers kunnen eventueel ook gebruik maken van betaald parkeren onder het marktplein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

De openingstijden zijn anders dan de kantoor uren.
Er zal tijdens de lessen muziek ten gehore worden gebracht van max. 80dB.
Hiervoor zullen geluidsisolerende maatregelen worden aangebracht zodat hier geen overlast door kan ontstaan.

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft enkel een interne wijziging.
De aanvraag betreft een functie wijziging strijdig gebruik.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. sportfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	45	551	406
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. n.v.t. enkel interne verbouwing

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
192546-B01-15042012- _PDF	192546-B01-150- 42012-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-18	In behandeling
192546-B02-15042012- _PDF	192546-B02-150- 42012-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-18	In behandeling
192546-B03-15042012- _PDF	192546-B03-150- 42012-.PDF	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-18	In behandeling
192546-B04-15042012- _PDF	192546-B04-150- 42012-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omschrijving_TJ_Trainingclub_pdf	Omschrijving TJ Trainingclub.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-18	In behandeling