

RAADSVOORSTEL

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 1077250

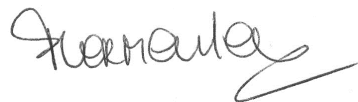
De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

1. tot het verklaren, dat, op grond van artikel 3.7, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding met het planidentificatienummer NL.IMRO.0718.VBSP02-VG01;
2. te bepalen, dat het verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijziging in een ander gebruik, waaronder ook wordt verstaan wijziging in omvang of intensiteit, indien de bij dit besluit aangewezen gebieden minder geschikt worden voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming;
3. te bepalen, dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van dit verbod, mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het geldende ruimtelijke beleid c.q. het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Vlissingen, 11 april 2019
De raad voornoemd,

De griffier,



mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):
1077656

Verbeelding voorbereidingsbesluit Baskensburg, gedeelte sportvelden

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1077250
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1077256

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Baskensburg, gedeelte sportvelden

conceptbesluit

De raad besluit;

1. tot het verklaren, dat, op grond van artikel 3.7, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding met het planidentificatienummer NL.IMRO.0718.VBSP02-VG01;
2. te bepalen, dat het verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijziging in een ander gebruik, waaronder ook wordt verstaan wijziging in omvang of intensiteit, indien de bij dit besluit aangewezen gebieden minder geschikt worden voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming;
3. te bepalen, dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van dit verbod, mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het geldende ruimtelijke beleid c.q. het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Samenvatting

Om ruimtelijke sturing te bewerkstelligen en ongewenste bouwontwikkelingen en gebruikswijzigingen te voorkomen, wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding.

Inleiding

Voor het niet meer in gebruik zijnde sportcomplex aan de oostzijde van het Baskensburgpad/plein, inclusief het gebouw van de vm. voetbalvereniging Zeeland Sport, is de bestemming 'Sport' van kracht. Deze gronden zijn ook eigendom van de gemeente Vlissingen.

In de door uw raad op 17 december 2009 vastgestelde structuurvisie 'Vlissingen stad aan zee – een zee van ruimte' is dit gebied aangeduid voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Baskensburg. In de regionale bedrijventerreinprogrammering is de ontwikkeling van dit terrein tot bedrijventerrein voorzien vanaf 2021 en volgende jaren.

Op basis van een voorbereidingsbesluit kunnen aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, die in strijd zijn met het ruimtelijk beleid c.q. het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, worden aangehouden. Ook gebruikwijzigingen kunnen leiden tot het minder geschikt worden van het gebied voor de verwezenlijking van de gewenste bestemming. Een wijziging van het gebruik van gronden en bouwwerken, zoals momenteel plaatsvindt in het gebied, is dus ongewenst. Artikel 3.7, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om bestaand gebruik te 'bevriezen'. Een afwijkingsbevoegdheid maakt het mogelijk een wijziging van het bestaand gebruik, dat past in het in voorbereiding zijnde bestemmingplan, toe te staan.

Wat willen we bereiken?

Teneinde voldoende ruimtelijke sturing op deze gronden te bewerkstelligen, is het aan te bevelen voor dit gebied een voorbereidingsbesluit vast te stellen. Hiermee wordt voorkomen, dat ongewenste bouwontwikkelingen en gebruikswijzigingen plaatsvinden. Ook als eigenaar van de gronden in het gebied, heeft de gemeente zeggingskracht over toekomstig gebruik, maar dat is via de privaatrechtelijke weg. Het verdient aanbeveling ook publiekrechtelijk dit doel door middel van dit besluit te borgen.

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1077250
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Wat gaan we ervoor doen?

Er wordt een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden. Dit besluit geldt voor de duur van één jaar.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Geen.

Wat mag het kosten?

Aan het vaststellen van een voorbereidingsbesluit zijn geen kosten verbonden.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Publicatie zal plaatsvinden in het GVOP en de Staatscourant. Het voorbereidingsbesluit wordt tevens gepubliceerd op de gemeentelijke website en de wettelijke verplicht gestelde site www.ruimtelijkeplannen.nl onder het planidentificatienummer NL.IMRO.0718.VBSP02-VG01. Het voorbereidingsbesluit treedt daags na publicatie in werking. Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.