

Toetsingsdocument geur Klaver 8.

Het meest dichtbij gelegen punt van de uitbreiding van het distributiecentrum aan de zuidwestzijde op het adres Erik de Rodeweg 7 en 9 te Sevenum is gelegen op een afstand van ca. 420 meter van de stallen van de inrichting Romerweg 21. Voor deze varkenshouderij moet momenteel op grond van de op 9 oktober 2014 verleende omgevingsvergunning milieu rekening worden gehouden met een geuremissie van 78.626 OUE/s. In verband met de vergunde rechten van de inrichting dient bij ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving rekening te worden met de zogenaamde 'omgekeerde werking'. Dit betekent dat voor de bepaling van de geurbelasting bij nieuwe geurgevoelige objecten moet worden uitgegaan van de worst-case-benadering, i.c. het meest bepalende punt van het bouwblok van de veehouderij.

Uit een uitgevoerde geurberekening (V-stacks vergunning) blijkt dat ter plaatse van het meest dichtbij gelegen punt van de uitbreiding van het distributiecentrum aan de Erik de Rodeweg een geurbelasting van 10,2 OUE/m³ wordt berekend. Gelet op het karakter van de omgeving zijn wij van mening dat het gebied waarin het distributiecentrum gelegen is, als buiten de bebouwde kom moet worden beschouwd. Omdat Horst aan de Maas voor dit deel van haar grondgebied geen afwijkende geurnormen heeft vastgesteld, dient voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom een geurnorm van 14 OUE/m³ te worden gehanteerd. Er wordt ter plaatse van de uitbreiding van het distributiecentrum dus voldaan aan de geldende geurnorm van 14 OUE/m³.

Ofschoon in de toelichting van het bestemmingplan Klaver 8 wordt gesproken over een omgeving die vergelijkbaar is met een bebouwde kom, zijn wij van mening dat het gebied van Klaver 8, i.c. de omgeving van de uitbreiding van het distributiecentrum aan de Erik de Rodeweg 7 en 9, op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als buiten de bebouwde kom moet worden aangemerkt. Hieronder geven we daarover de volgende argumenten.

Een bebouwde kom is het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. De grens van de bebouwde kom van de Wgv volgt niet uit de Wegenverkeerswet 1994, maar net zoals in de ruimtelijke ordening bepaalt de aard van de omgeving waar die grens ligt. Om te spreken van bebouwde kom, moet er sprake zijn van op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing, die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Dit staat m.n. in de Memorie van Toelichting bij de Wgv (zie pagina 17 en 18). In eerdere uitspraken van de rechter wordt hier ook vaak naar verwezen.

Naast de aard van de omgeving, speelt ook de afstand tot een dorpskern een rol bij de beoordeling of sprake is van bebouwde kom (zie bijvoorbeeld ABRvS, 201011530/1/R3 van 28 november 2012, ABRvS, 201105329/1/A4 van 14 november 2012 en ABRvS, 200900791/1/M2 van 23 september 2009). Dus niet de plaats van het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft is bepalend, maar de aard van de omgeving.

Het betreft hier een locatie op het bedrijventerrein van Klavertje 4 (Klaver 8), o.a. bestemd voor grootschalige bedrijfsbebouwing. De in de omgeving gelegen bebouwing is niet direct aan elkaar grenzend en wordt gescheiden door grote stukken onbebouwd perceel. De bebouwing is daarmee niet op korte afstand van elkaar gelegen en zeker niet geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Op het bedrijvengebied Klavertje 4 gaat het voornamelijk om grote loodsen van distributiecentra. Het totale bedrijvengebied voorziet daarmee niet in een compacte opzet met een hoge bebouwingsconcentratie. Daarnaast bevinden zich tussen de diverse bedrijven veel landschappelijke inpassingsvoorzieningen (zie bijvoorbeeld ABRvS, 201211481/1/A4 van 11 december 2013 en ABRvS, 201210590/2/R3 en 201310590/1/R3 van 4 februari 2014).

Van een duidelijke verdichting van de woonbebouwing (bebouwde kom) is pas sprake ter hoogte van de kern Sevenum, welke op circa 2 kilometer ten noordwesten van de uitbreiding van het distributiecentrum gelegen is. Ten westen van de uitbreiding van het distributiecentrum bevinden zich hoofdzakelijk verspreid

liggende agrarische percelen en veehouderijen. Ten zuiden van de uitbreiding van het distributiecentrum is de Rijksweg A67 en een groot glastuinbouwgebied gelegen.

Ten oosten van de huisvestingslocatie bevindt zich het al gerealiseerde bedrijvengebied van Trade Port West. Een samenhangende structuur met op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing ontbreekt hier.

Bovendien blijkt uit een uitgevoerde berekening van de achtergrondbelasting van geur (gecumuleerde geurbelasting) dat ter plaatse van de uitbreiding van het distributiecentrum sprake is van een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat.

Voor zover toch (in meer of mindere mate) sprake is van een situatie waarbij met de berekende geurbelasting van $8,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ enige geuroverlast nabij de uitbreiding van het distributiecentrum afkomstig van het bedrijf Romerweg 21 te verwachten is, kan hierover het volgende worden opgemerkt.

De eigenaren weten dat ze met hun varkensbedrijf aan de Romerweg 21, Sevenum in het Klavertje 4 gebied zijn gesitueerd, concreet in Klaver 7, en dat hun bedrijfskavel op termijn door gebiedsontwikkelaar Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo zal worden aangekocht. In 2012 is door de raden van de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo de intergemeentelijke Structuurvisie Klavertje 4 vastgesteld. Daarin is ook een tijdplan van de te ontwikkelen klavers opgenomen. Op pagina 94 wordt het volgende aangegeven: "Voor de periode na 2022 blijft de structuurvisie – conform het Masterplan – wel uitgaan van transformatie van Klaver 7 naar bedrijventerrein. Naar verwachting zal de feitelijke transformatie pas na 2032 aan de orde zijn." Gezien de laatste jaren sterk aantrekkende economie gaat de gebiedsontwikkeling Klavertje 4 veel harder dan geprognostiseerd. Voor Klaver 7 fase 1 zal reeds dit jaar een bestemmingsplan worden voorbereid. Klaver 7 fase 2, waarin het bedrijf aan Romerweg 21 ligt, zal naar verwachting tussen 2025 en 2027 ontwikkeld worden. De verwervingsgesprekken met de eigenaren van het varkensbedrijf aan Romerweg 21 zijn inmiddels opgestart met als doel duidelijkheid te geven aan de eigenaren. Gestreefd wordt te komen tot een koopovereenkomst met uitgestelde levering.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 16-04-2019 12:01:23

Rekentijd: 0:00:08

Naam van het bedrijf: Romerweg ong, Sevenum (Verbeek)

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Eindhoven

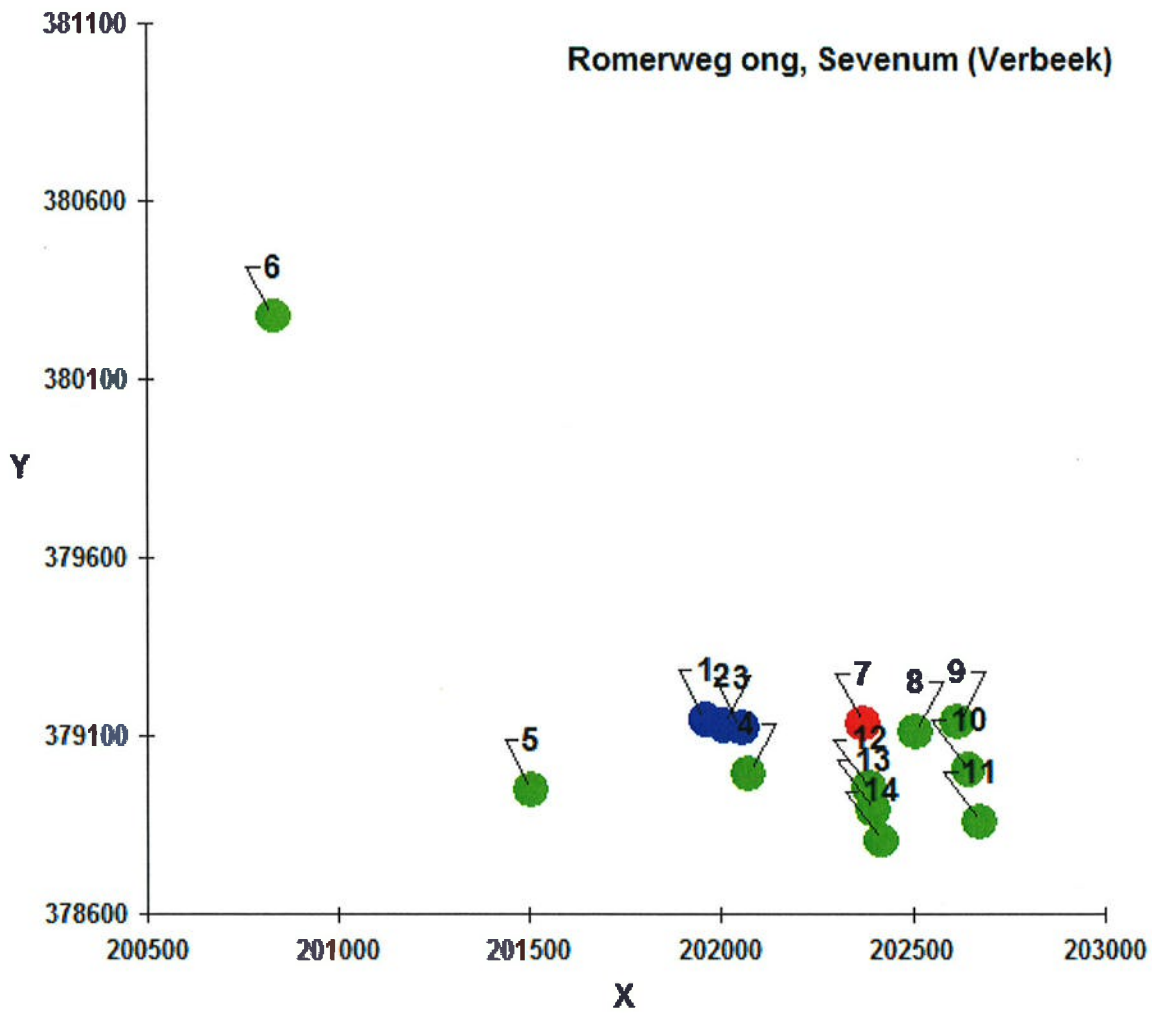
Brongegevens:

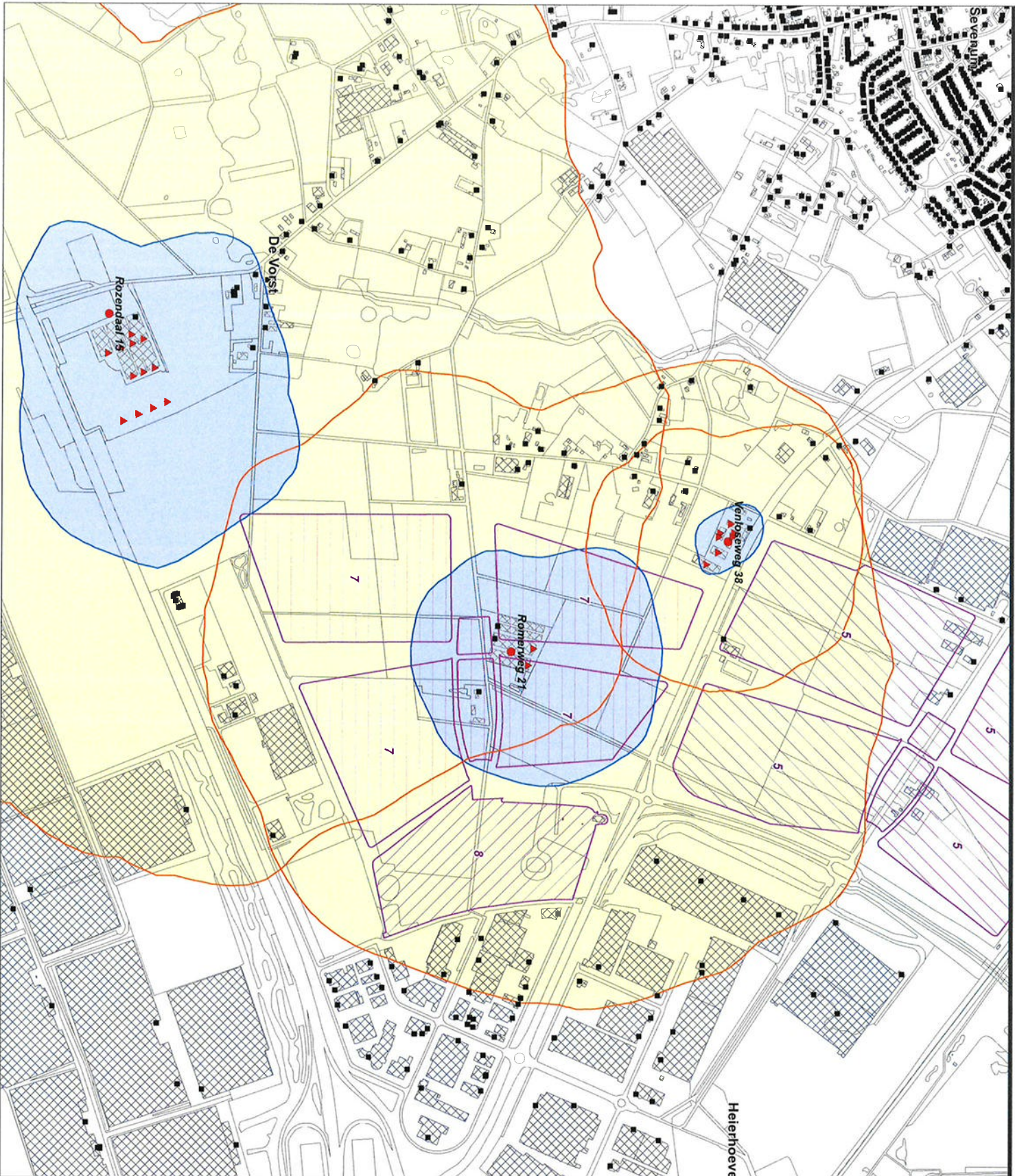
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	201 959	379 143	7,8	5,7	5,75	1,12	0
2	Stal 2	202 005	379 128	4,0	5,7	6,21	0,82	0
3	Rand bouwblok	202 053	379 120	6,0	5,7	6,00	1,00	78 626

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Romerweg 28	202 072	378 993	50,0	47,4
5	Romerweg 20	201 505	378 946	14,0	5,0
6	Beb. kom Sevenum	200 830	380 276	3,0	1,3
7	Rand Klaver 8	202 372	379 134	14,0	15,2
8	Halverwege Klaver 8	202 509	379 110	14,0	9,1
9	Punt D (Apotheke)	202 619	379 138	14,0	6,5
10	Punt E (Apotheke)	202 646	379 002	14,0	5,6
11	Punt F (Apotheke)	202 676	378 857	14,0	4,6
12	Punt A (Apotheke)	202 389	378 951	14,0	11,3
13	Punt B (Apotheke)	202 399	378 892	14,0	10,2
14	Punt C (Apotheke)	202 420	378 804	14,0	7,8

Romerweg ong, Sevenum (Verbeek)





Legenda

- veehouderij
 - veehouderijbedrijf
 - ▲ emissiepunt Romerweg 21 / Venloseweg 38 / Rozendaal 15

- objecten
- verblijfsobject (BAG)
 - ▨ gebouw

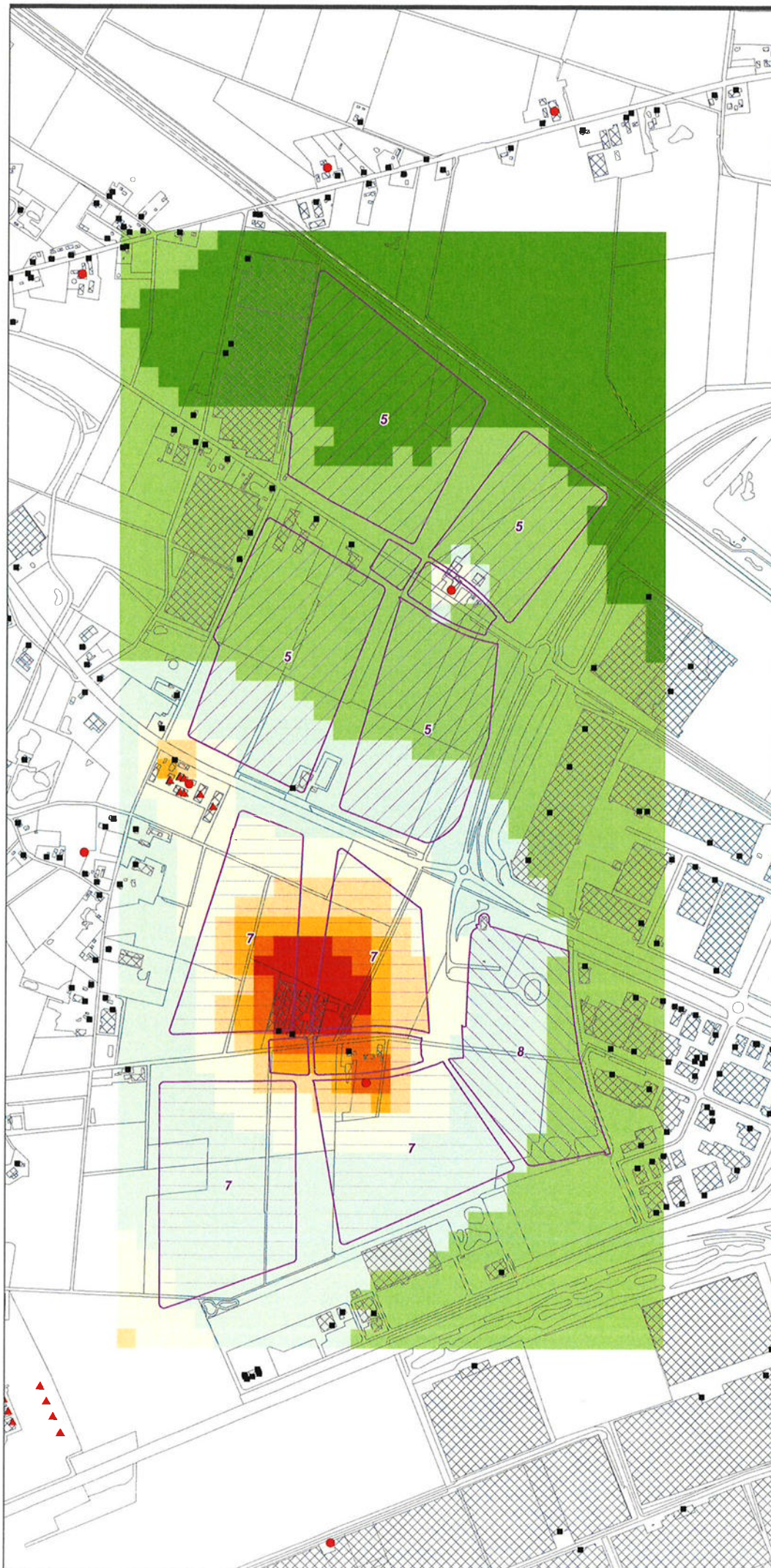
- Klavers
- ▨ Klaver 5
 - ▨ Klaver 7
 - ▨ Klaver 8

- geurhindercontouren
- geurhindercontour 3 ou
 - geurhindercontour 14 ou

**Actualisatie geuronderzoek
Klaver 5, 7 en 8**

Geurcontouren Romerweg 21, Rozendaal 15 en Venloseweg 38
- huidige situatie vergund





Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- ▲ emissiepunt Romerweg 21 / Venloseweg 38 / Rozendaal 15

objecten

- verblijfsobject (BAG)
- ▨ gebouw

Klavers

- ▨ Klaver 5
- ▨ Klaver 7
- ▨ Klaver 8

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Actualisatie geuronderzoek Klaver 5, 7 en 8

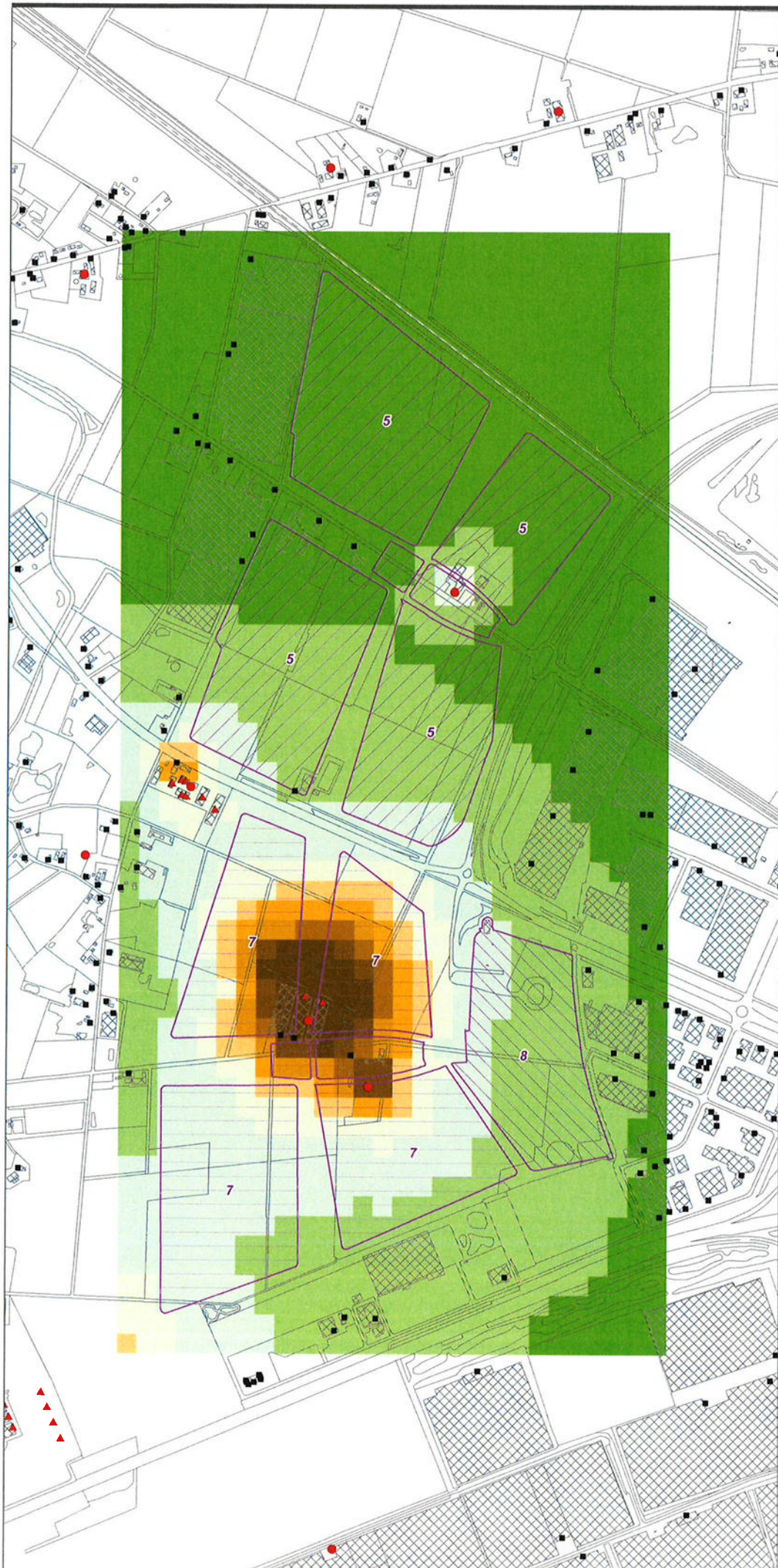
Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder
- huidige situatie vergund met toekening geuremissie aan nertsen

schaal: 0 50 100 200 300 400 500 meters

opdrachtgever:
Development Company
Greenport Venlo

P197873
2 april 2019

POUDEROYEN
compagnons



Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- ▲ emissiepunt Romerweg 21 / Venloseweg 38 / Rozendaal 15

objecten

- verblijfsobject (BAG)
- ▨ gebouw

Klavers

- ▨ Klaver 5
- ▨ Klaver 7
- ▨ Klaver 8

achtergrondbelasting geurhinder (Ou)

- | | |
|-----------|-----------|
| ■ 0 - 5 | ■ 25 - 30 |
| ■ 5 - 10 | ■ 30 - 35 |
| ■ 10 - 15 | ■ 35 - 40 |
| ■ 15 - 20 | ■ 40 - 50 |
| ■ 20 - 25 | ■ > 50 |

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	lamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extrem slecht

Actualisatie geuronderzoek Klaver 5, 7 en 8

Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund met toekenning geuremissie aan nertsen

schaal: 0 50 100 200 300 400 500 Meters

opdrachtgever:
Development Company
Greenport Venlo

P197873
2 april 2019

POUDEROYEN
compositie

