

DC TRADE PORT NOORD - VEN03

VERBLIJFSGEBIEDEN/TOEGANKELIJKHEID

>
PROJECT
2757

>
DOC NR
520













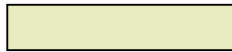

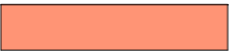
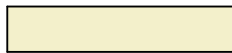


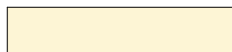
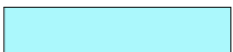
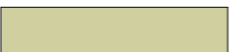




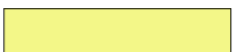


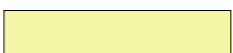




>
STATUS
DEFINITIEF

>
DATUM
21.12.2018

>
REVISIE
B - 15.12.2019




GEBRUIKSFUNCTIES

	Gemeenschappelijke ruimte		Bijeenkomstfunctie - kinder- opvang <4 jaar met bedgebied		Logiesfunctie in logiesgebouw
	Woonfunctie		Bijeenkomstfunctie - voor alcoholgebruik		Onderwijsfunctie
	Woonfunctie - zorg		Celfunctie		Onderwijsfunctie - basisonderwijs
	Woonfunctie - zorg >500m2		Celfunctie - bezoekers		Sportfunctie
	Woonfunctie - kamerverhuur		Celfunctie - cel		Winkelfunctie
	Woonfunctie in woongebouw		Celfunctie - cellingebouw		Overige gebruiksfunctie
	Woonfunctie - woonwagen		Gezondheidszorgfunctie		Overige gebruiksfunctie - personenvervoer
	Bijeenkomstfunctie		Gezondheidszorgfunctie met bedgebied		Overige gebruiksfunctie - stallen motorvoertuigen
	Bijeenkomstfunctie - sport kijken		Industriefunctie		Bouwwerk geen gebouw zijnde
	Bijeenkomstfunctie - kinderopvang		Industriefunctie - licht		
	Bijeenkomstfunctie - kinderopvang met bedgebied		Kantoorfunctie		
	Bijeenkomstfunctie - kinderopvang <4 jaar		Logiesfunctie		



VERBLIJFSGEBIED/TOEGANKELIJKHEID

 Toegankelijkheid (achtergrondkleur = gebruiksfunctie)

- > Van alle gebruiksfuncties is ten minste 55% van het gebruiksoppervlakte verblijfsgebied.
- Voor de toerekening van gemeenschappelijke ruimten van een woongebouw of logiesfunctie geldt dat:
 - een gemeenschappelijke verkeersruimte alleen aan de GO wordt toegerekend als het gaat om een niet-zelfstandige woonfunctie of logiesverblijf en;
 - een gemeenschappelijke technische ruimte altijd buiten beschouwing blijft
- > Van elke gebruiksfunctie met een oppervlakte groter dan 400 m2 ligt 40% van het verblijfsgebied in de toegankelijkheidssector.
- > Elke gebruiksfuncties met een toegankelijkheidssector heeft een integraal toegankelijke toiletruimte. Bij een kantoorfunctie met een toegankelijkheidssector is minimaal 1/10 van het aantal geëiste toiletten een integraal toegankelijk toilet (afgerond naar boven)

520 Verblijfsgebied per gebruiksfunctie

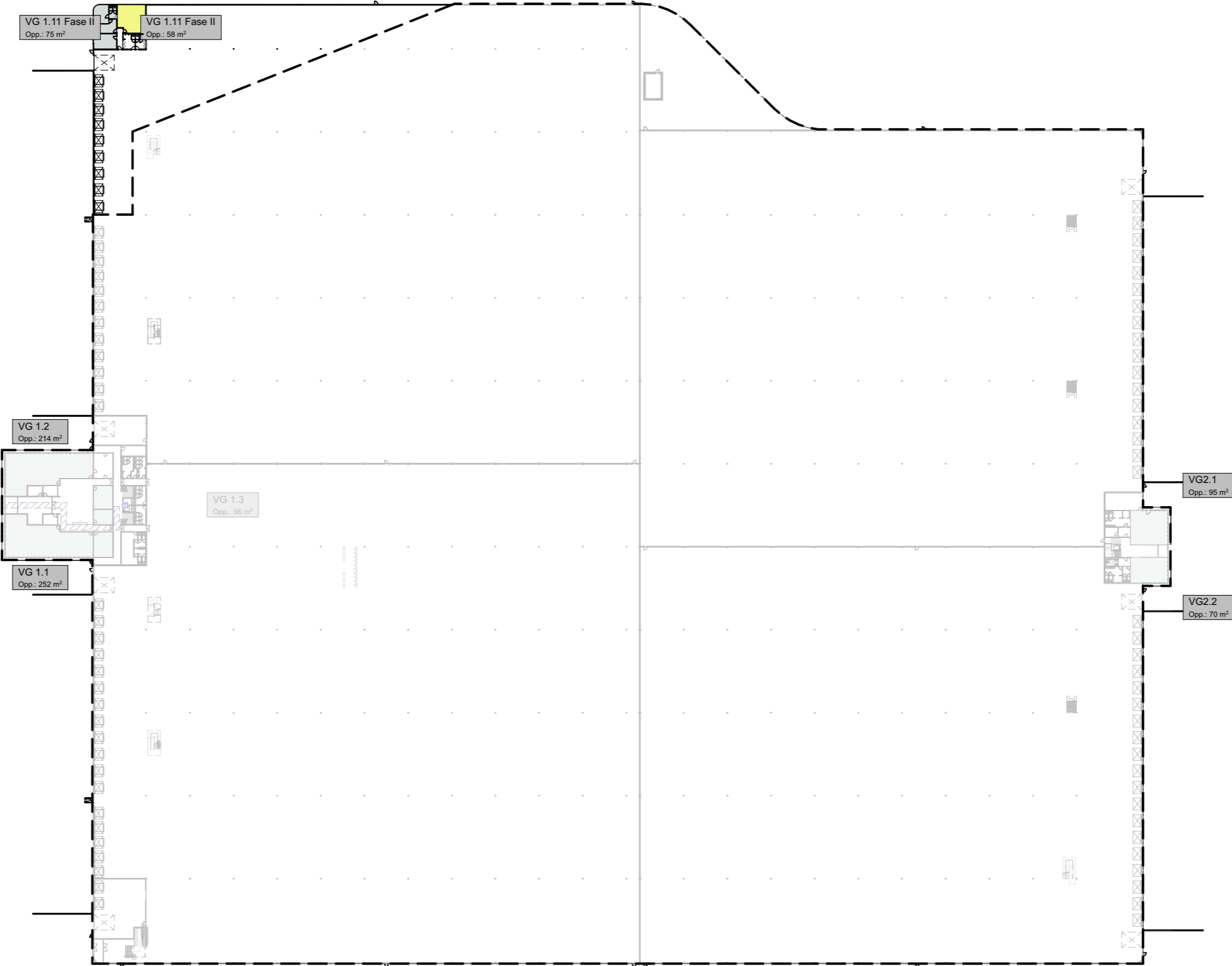
Gebruiksfunctie	Home Story	Zone Name	VG in m2	Percentage tov GBO
Industriefunctie	BEGANE GROND	VG 1.11 Fase II	58	58 m ²
Kantoorfunctie	BEGANE GROND	VG 1.11 Fase II	75	75 m ²
				133 m ²

Integrale toegankelijkheidssector

Integrale toegankelijkheid

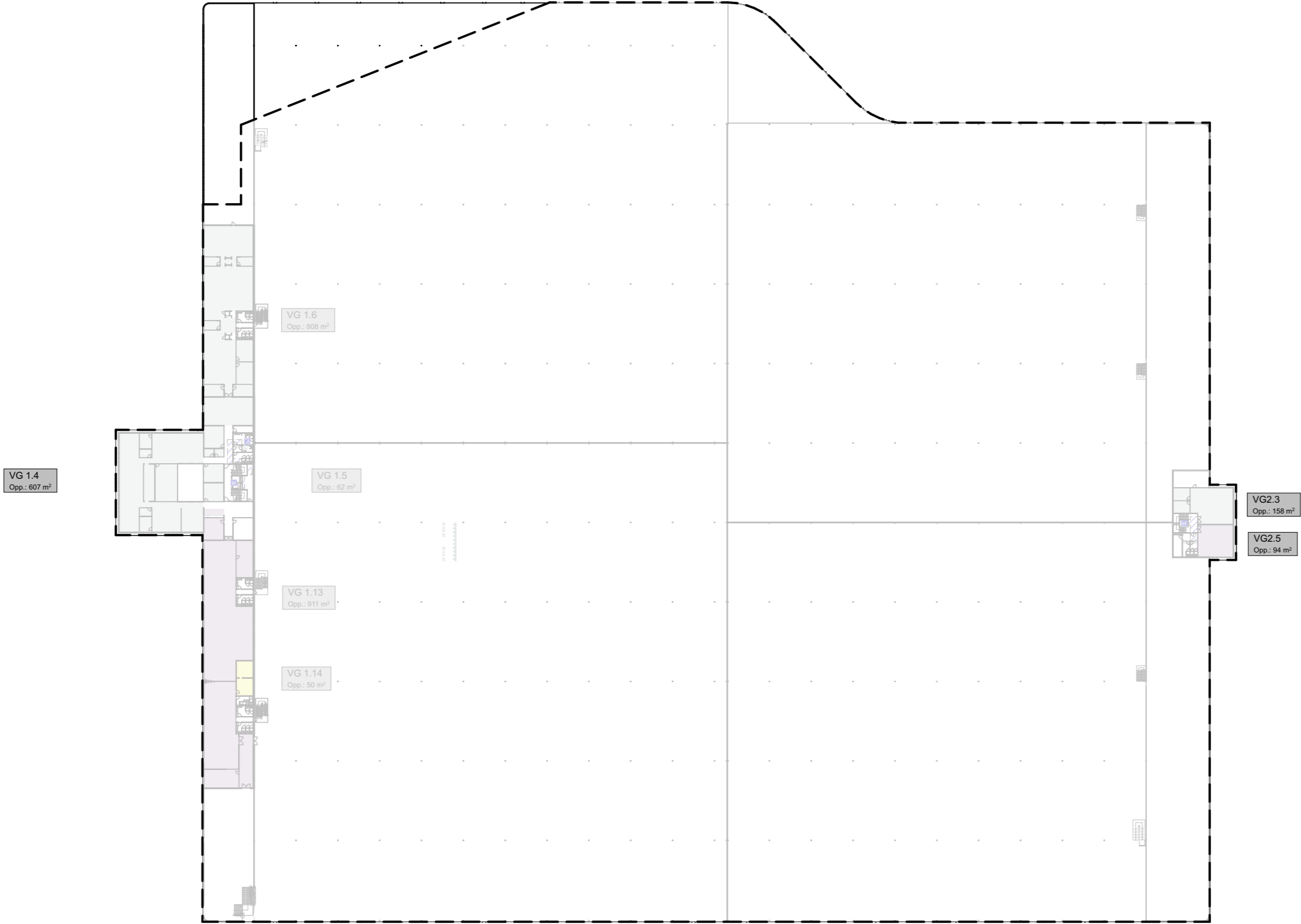
De gebruiksfuncties in Fase II zijn niet aangewezen als toegankelijk. In totale gebouw (Fase I + Fase II) zijn ruim meer dan de vereiste 40% van alle gebruiksfuncties en bijbehorende gemeenschappelijke ruimte integraal toegankelijk, met bijbehorende MIVA toiletten.

BEGANE GROND



1e VERDIEPING

> DC TRADE PORT NOORD - VEN03
VENLO



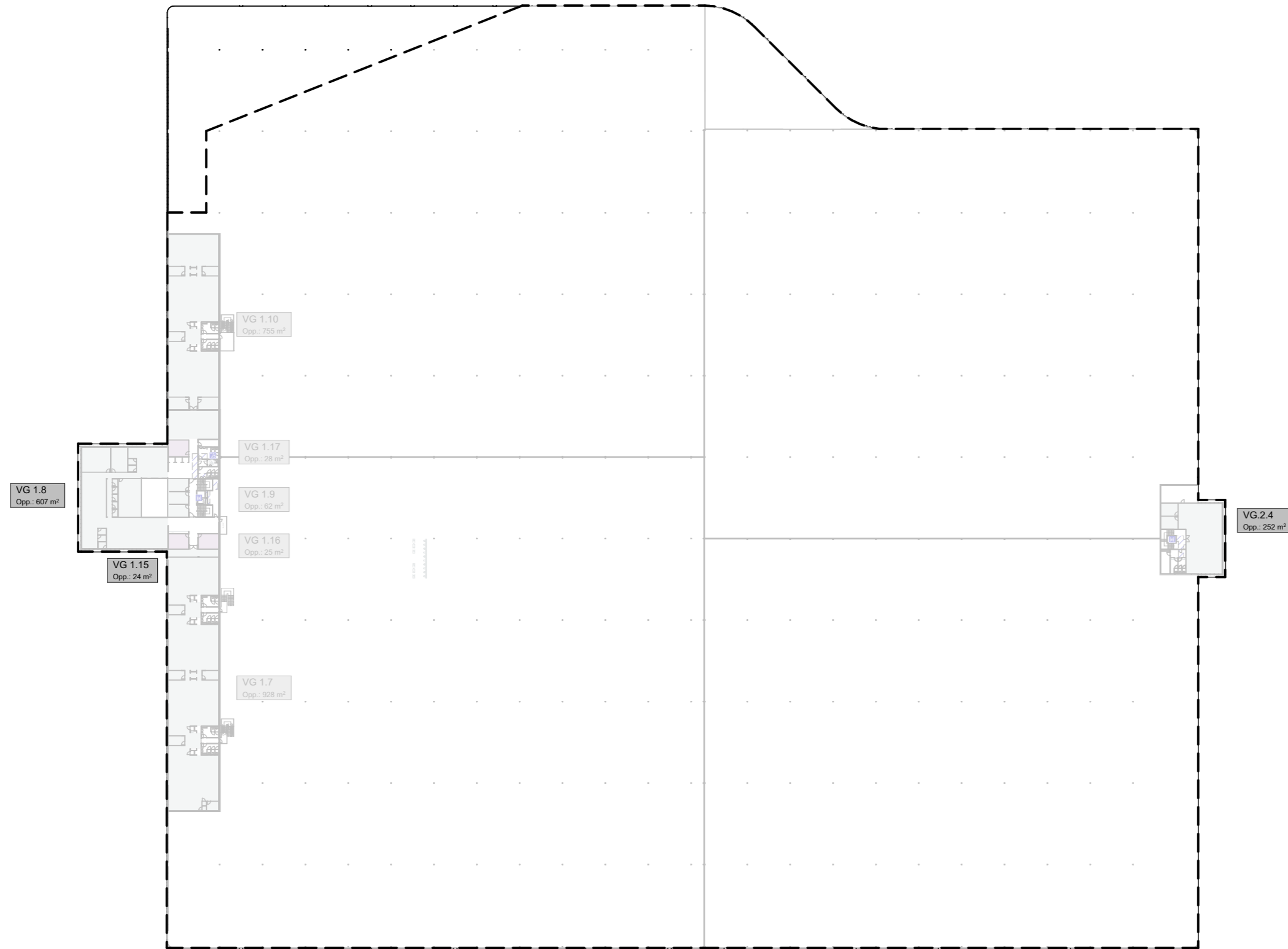
we are
> mulderblauw

> PROJECT
2757
> FORMAAT
A3
> SCHAAL
1:1300

OV520.00

2e VERDIEPING

> DC TRADE PORT NOORD - VEN03
VENLO



we are
> mulderblauw

> PROJECT
2757
> FORMAAT
A3
> SCHAAL
1:1300

OV520.00

3e VERDIEPING

> DC TRADE PORT NOORD - VEN03
VENLO

