

Besluit van burgemeester en wethouders van Brummen

Onderwerp:	Grondprijzenbrief 2019
Portefeuille:	Eerbeek 2030, Economie en verkeer, Financiën
Portefeuillehouder:	P. Steinweg
Vertrouwelijkheid:	Openbaar
Embargo tot en met:	
Proces:	Dienstverlening
Kenmerk:	Z030065/D293330
Burgerparticipatie:	Niet van toepassing
Raadsprocedure:	Ja, ter kennisname
Besluit:	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Besloten in de vergadering van:	B&W d.d. 05 feb 2019

Voorstel / Advies

1. Als onderdeel van de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 de Grondprijzenbrief 2019 vast te stellen.
2. De Grondprijzenbrief 2018 te vervangen door de Grondprijzenbrief 2019.

(concept) Besluit

1. Als onderdeel van de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 de Grondprijzenbrief 2019 vast te stellen.
2. De Grondprijzenbrief 2018 te vervangen door de Grondprijzenbrief 2019.

Inleiding

Op 30 juni 2016 is de "Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020" door de gemeenteraad vastgesteld (RB16.0035). In de nota is opgenomen dat het College van B&W jaarlijks, binnen de kaders van de Nota Grondprijzenbeleid, de geactualiseerde grondprijzen vaststelt. Dit gebeurt door middel van een Grondprijzenbrief, welke ter informatie naar de gemeenteraad zal worden gestuurd. De jaarlijks vastgestelde grondprijzen worden in de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) verwerkt. Ten opzichte van de Grondprijzenbrief 2018 zoals vastgesteld op 13 februari 2018 (BW18.0042) zijn er in de Grondprijzenbrief 2019 geen wijzigingen doorgevoerd.

Argumenten

1.1 Het college is bevoegd om de Grondprijzenbrief 2019 vast te stellen.

Op 30 juni 2016 heeft de raad de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 vastgesteld. Daarin is opgenomen dat het college van B&W de bij deze nota behorende Grondprijzenbrief jaarlijks vaststelt.



1.2 Middels de Grondprijzenbrief 2019 worden de grondprijzen voor het jaar 2019 vastgesteld.

De grondprijzen zoals opgenomen in de Grondprijzenbrief 2018 zijn marktconform. De uitgangspunten en rekenmethodieken ter bepaling van de grondprijzen zijn opgenomen in de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020.

1.3 De Grondprijzen worden verwerkt in de grondexploitaties en in de Meerjaren Prognose Grondexploitaties.

De grondprijzen zoals opgenomen in de Grondprijzenbrief 2019 worden verwerkt in de grondexploitaties en in de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG). Hiermee worden de berekeningen van de Grondexploitaties en het MPG geactualiseerd.

2.1 De Grondprijzenbrief 2019 vervangt de Grondprijzenbrief 2018.

De Grondprijzenbrief 2019 wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl en vervangt daarbij de Grondprijzenbrief 2018.

Kantttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Het besluit zal op de gebruikelijke manier openbaar worden gemaakt. De Grondprijzenbrief 2019 zal op de website www.overheid.nl geplaatst worden.

Financiële toelichting

De vaststelling van de Grondprijzenbrief heeft geen directe financiële consequenties voor de Programmabegroting. Financiële consequenties worden in adviesnota's separaat ter besluitvorming aangeboden.

Juridische grondslag

Artikel 4:81 e.v. Algemene wet bestuursrecht
Wet ruimtelijke ordening
Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Na het besluit wordt het grondprijzenbeleid overeenkomstig de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 en de Grondprijzenbrief 2019 uitgevoerd.

Stukken ter vaststelling



1. Grondprijzenbrief 2019 met registratienummer D293325

Bijlage(n) ter informatie

1 Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 met registratienummer D293348 (Kenmerk INT16.0548)

2 Grondprijzenbrief 2018 met registratienummer D293352 (Kenmerk INT18.1592)