



**BESCHIKKING VASTSTELLING ERNST BODEMVERONTREINIGING EN SPOEDEISENDHEID  
SANERING  
(artikel 29 jo. artikel 37 Wbb)**

**BESCHIKKING INSTEMMING SANERINGSPLAN (artikel 28 en 39 Wbb)**

**Melding**

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 20 oktober 2017 een melding ontvangen van IDDS. De melding heeft betrekking op de locatie Korteraarseweg naast 129 te Ter Aar en deze locatie hebben wij geregistreerd onder locatiecode: AA056903570. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Ter Aar, sectie A, nummer 228 (gedeeltelijk).

De melding betreft een verzoek tot:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 eerste lid Wet bodembescherming (Wbb));
- vaststelling of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb);
- instemming met het saneringsplan (artikel 28 en 39 tweede lid Wbb).

Bij de melding zijn de volgende documenten aangeleverd:

- verkennend bodemonderzoek Korteraarseweg naast 129 te Ter Aar, kenmerk 20091412\_a1RAP.doc, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, d.d. 26 oktober 2009;
- verkennend bodemonderzoek ter plaatste van: Korteraarseweg naast 129 te Ter Aar, kenmerk 171045, opgesteld door Van der Poel B.V., d.d. 19 juli 2017;
- saneringsplan bodemsanering locatie naast Korteraarseweg 129 te Ter Aar, kenmerk 1707K637/JWI/rap1, opgesteld door IDDS, d.d. 20 oktober 2017.

Bij het toetsen van de melding gaat de Omgevingsdienst uit van:

- de Wet bodembescherming;
- de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 16675 van 27 juni 2013;
- NOBO rapport: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling, 12 september 2008;
- de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland;

- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014 – 2017, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, 17 december 2013.

### **Procedure**

Op de totstandkoming van dit Besluit zijn titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en de Wbb van toepassing. De melder heeft verzocht om de verkorte procedure te volgen. Dit verzoek heeft de Omgevingsdienst gehonoreerd. Daarom wordt geen ontwerpbesluit ter inzage gelegd, maar direct een definitief besluit genomen.

Van de melding heeft de Omgevingsdienst kennis gegeven op de website [overheid.nl](http://overheid.nl).

### **Overwegingen**

#### *Ernst*

De locatie is braakliggend. Uit de bodemonderzoeken is gebleken dat op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is. In een volume van tenminste 25 m<sup>3</sup> grond overschrijdt de gemiddelde concentratie lood, zink en koper de interventiewaarde.

Omdat de genoemde stoffen voorkomen in deze omvang en concentratie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wbb.

#### *Spoedeisendheid*

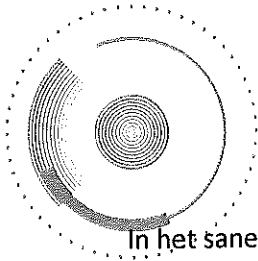
Nu de Omgevingsdienst heeft vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet ook worden vastgesteld of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's dat een spoedige sanering noodzakelijk is.

Uit de risicobeoordeling volgt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's voor de mens, voor het ecosysteem en voor verspreiding van verontreinigd grondwater oplevert. Er is dus geen sprake van zodanige risico's dat een spoedige sanering noodzakelijk is

#### *Saneringsdoelstelling en saneringswijze*

Het wettelijke uitgangspunt is dat een sanering zodanig wordt uitgevoerd dat de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt. Daarbij wordt het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling, het risico op verspreiding en de noodzaak tot nazorg vanwege eventuele restverontreiniging zoveel mogelijk beperkt. Voor de bovengrond wordt dit wettelijke uitgangspunt ingevuld aan de hand van de waarden behorend bij de bodemfunctieklasse. Van deze waarden mag gemotiveerd worden afgeweken.

Bij de sanering van het grondwater geldt dat het risico op verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit betekent dat het verwijderen van de bron van de verontreiniging voorop staat, mits dat tot een significante vermindering van verspreiding leidt. Voor dat deel van de verontreiniging dat niet helemaal verwijderd kan worden, moeten de saneringsmaatregelen er toe leiden dat op korte termijn een aantoonbare vermindering van de verspreiding optreedt.



# Omgevingsdienst West-Holland

Ons kenmerk:  
2017135336

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd. De grond wordt ontgraven tot beneden de interventiewaarde, waarbij de putbodem en putwanden worden uitgekeurd. De ontgraving wordt aangevuld met gebiedseigen grond. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de onderzoekslocatie buiten de grens van de saneringslocatie licht tot matig verontreinigd is. Het is dan ook redelijk om in dit geval niet de bodemfunctieklaas (wonen), die voor de locatie van toepassing is volgens de bodemfunctieklaaskaart, aan te houden als terugsanerewaarde, maar om te saneren tot beneden de interventiewaarde.

## Besluit

Gelet op de hiervoor beschreven overwegingen besluit de Omgevingsdienst het volgende:

- A. op voornoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 Wbb);
- B. het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 Wbb);
- C. de Omgevingsdienst stemt in met het saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Eventuele wijzigingen van het gebruik of omstandigheden op de locatie die van invloed zijn op de verontreiniging dienen bij de Omgevingsdienst te worden gemeld.

## Registratie

De beschikking ernst en spoed is aangemerkt als publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en heeft betrekking op het hierna volgende perceel

Kadastrale gemeente : Ter Aar  
Sectie : C  
Nummer : 228 (gedeeltelijk)  
Contour : I-contour grondverontreiniging (zie kadastrale kaart)

De aantekening wordt verwijderd op het moment dat er geen publiekrechtelijke beperking meer aanwezig is op het genoemde (deel van het) perceel. (Historische informatie over bodemsanering kan bij de Omgevingsdienst worden opgevraagd.)

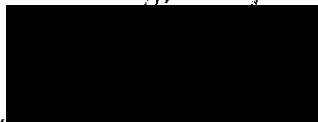
## Bezwaar

Volgens artikel 7:1 van de Awb kan door de belanghebbende(n) bij de Provincie Zuid-Holland een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Ons kenmerk:  
2017135336

Ook kan een voorlopige voorziening gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,



de heer J. Smits

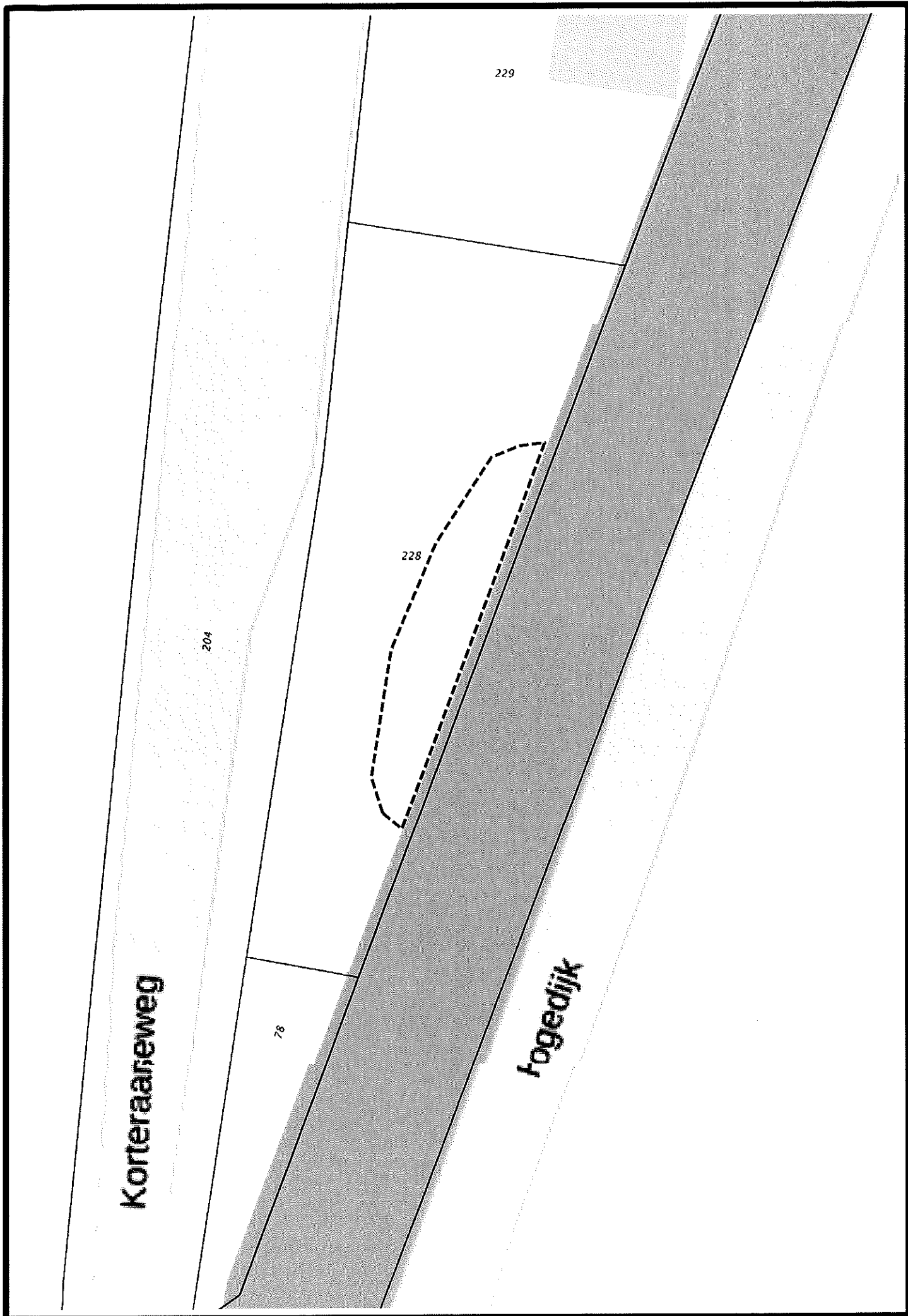
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage:

- Kadastrale kaart

Een afschrift wordt verzonden aan:

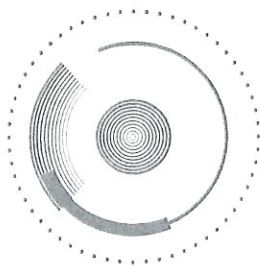
- 
- Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.



I-contour grond (tevens WKPB-

Korteraarseweg naast 129 te Ter





# Omgevingsdienst West-Holland

Datum:  
VERZONDEN 22 NOV. 2017

Ons kenmerk:  
2017135691

Zaaknummer:  
2017127427

Bijlage(n):

 **KOPIE**

## Wet bodembescherming - Korteraarseweg naast 129 te Ter Aar

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een melding ontvangen ingevolge artikel 29 en 37 (ernst en spoed) en 28 en 39 (goedkeuring saneringsplan) van de Wet bodembescherming (Wbb), ingediend door IDDS. Het betreft een verzoek tot het afgeven van een beschikking inzake ernst en spoed en de instemming met het ingediende saneringsplan voor de locatie Korteraarseweg naast 129 te Ter Aar, kadastraal bekend als Ter Aar, sectie C, nummer 228. De locatie is geregistreerd onder de locatiecode AA056903570.

### Verkorte procedure

De melder heeft verzocht de behandeling volgens de verkorte procedure te laten verlopen. Wij hebben besloten dit verzoek te honoreren. De beschikking zal derhalve zonder voorafgaande ontwerpfase worden gepubliceerd.

### Beschikking

Wij hebben besloten dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is en in te stemmen met het saneringsplan.

### Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage van **28 november 2017 tot en met 8 januari 2018** in het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Voor de openingstijden wordt verwezen naar de website van de gemeente Nieuwkoop.

### Bezwaar

Volgens artikel 7:1 van de Awb kan door de belanghebbende(n) bij de Provincie Zuid-Holland een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Ook kan een voorlopige voorziening gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer [REDACTED] of [REDACTED] Vermeld hierbij het zaaknummer: 2017127427.

Telefoon 071-4083100  
Fax 071-4083101  
www.odwh.nl

Correspondentieadres:  
Postbus 159  
2300 AD Leiden

Bezoekadres:  
Schipholweg 128  
2316 XD Leiden