

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3622565
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Op perceel Korteraarseweg 131 te gemeente Nieuwkoop realiseren van een nieuwe woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	xxx
Bijlagen n.v.t. of al bekend	xxx

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nieuwkoop
Kadastrale gemeente	Ter Aar
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	228
Bouwplannaam	nieuwbouwwoning
Bouwnummer	131
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Adres is Korteraarseweg 131 Ter Aar
----------------------------------	-------------------------------------

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier  
opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuwbouw woning

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 137

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 535

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 137

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 173
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 103

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	lichtgrijs - bruin
- Plint gebouw	Metselwerk	licht + donker grijs
- Gevelbekleding	Zweeds rabat	zwart / grijs
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	Specie	ntb
Kozijnen	Kunstof	creme / donker
- Ramen	Kunstof	creme / donker
- Deuren	Kunstof	creme / donker
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Red cedar	wit / creme
Dakbedekking	Keramische dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OMG_VERG_tekening_pdf	OMG VERG tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-19	In behandeling
GEVELS_EN_SITUATIE_pdf	GEVELS EN SITUATIE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-19	In behandeling
CONSTRUCTIE_ber_pdf	CONSTRUCTIE ber.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
CONSTRUCTIE_result_pdf	CONSTRUCTIE result.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
CONSTRUCTIE_tek_beggr_pdf	CONSTRUCTIE tek beggr..pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
CONSTRUCTIE_tek_palen_pdf	CONSTRUCTIE tek palen.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
DAGLICHT_ber_pdf	DAGLICHT ber.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
EPC__ber_pdf	EPC ber.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
GEBRUIKERS_opp__ber_pdf	GEBRUIKERS opp ber.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
VENTILATIE__ber_pdf	VENTILATIE ber.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
BESCHIKKING_SANERINGSPLAN__pdf	BESCHIKKING SANERINGSPLAN .pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
BODEMONDERZOEK__pdf	BODEMONDERZOEK-.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling
SANERINGSplan_-2017_pdf	SANERINGSplan 2017.pdf	Anders	2018-04-19	In behandeling