

# ONTWERP WATERVERGUNNING 2019-004223/D2019-04-001055



## 1 Procedure

Datum vergunning:  
Datum aanvraag: 5 maart 2019  
OLO nummer:  
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet  
bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: --  
Aanvulling aanvraag: --  
Aanvrager: Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Postbus 1, 2640AA Pijnacker  
Vergunninghouder: Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Postbus 1, 2640AA Pijnacker  
Locatie activiteit: nabij Monnikenweg en Hoogseweg te Pijnacker  
Betreft: Instellen van het waterpeil van peilgebied III in een gedeelte van  
peilgebied I van de Oude Polder van Pijnacker bij de aanleg van  
de Oostelijke Randweg

## 2 Overwegingen

Bij de aanleg van de Oostelijke Randweg Pijnacker wordt het watersysteem aangepast. Daarbij wordt de peilgrens tussen de peilgebieden I en III van de Oude Polder van Pijnacker in noordelijke richting verlegd. De huidige grens ligt ten zuiden van de Hoogseweg. De nieuwe grens komt ten zuiden van de Monnikenweg.

In dit gedeelte van peilgebied I zijn diverse onderbemalingen aanwezig die hiermee komen te vervallen. Het afwijkende waterpeil langs de Hoogseweg blijft gehandhaafd. Tevens blijft een afwijkend peil aanwezig voor twee graslandgebieden die ter weerszijden van de Oostelijke Randweg liggen. Het afwijkende peil voor deze twee gebieden is opgenomen in de ontwerpvergunning 2019-004224.

Tevens blijft het afwijkende peil gehandhaafd in de watergang ten zuiden van de percelen Hoogseweg 4 t/m 8. In de e-mail van 9 april 2019 heeft vergunninghouder hiermee ingestemd.

Voor het gebied ten zuiden van de Hoogseweg en ten oosten van de Oostelijke Randweg is op 2 augustus 2018 aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp de watervergunning 2018-012966 verleend. Bij de in die vergunning opgenomen werken is rekening gehouden met het gevraagde waterpeil.

Voor het gebied rond de Hoogseweg nabij de grens met de polder Berkel is 8 maart 2018 aan de gemeente Lansingerland de watervergunning 2018-000293 verleend. In die vergunning is onder andere de aan te brengen peilscheiding opgenomen die moet worden aangebracht tussen de Oude Polder van Pijnacker en de polder Berkel. Deze peilscheiding moet zijn aangebracht als rond de Hoogseweg het peil van peilgebied III wordt ingesteld.

Het aanleggen van de overige watergangen en kunstwerken is opgenomen in de aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp te verlenen watervergunning 2019-001601. Bij het aanleggen van deze werken wordt rekening gehouden met het gevraagde waterpeil.

### **Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Beleidsnota Peilbeheer van juli 2017.

#### **2.1 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

#### **2.2 Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

#### **2.3 Wijzigen waterpeil**

Gevraagd wordt het flexibele waterpeil van peilgebied III in te stellen in een gedeelte van peilgebied I van de Oude Polder van Pijnacker. Dit gebied heeft nu reeds een lager peil dan het peil van peilgebied I daar het geheel uit diverse onderbemalingen bestaat.

#### **Peilbesluit**

Het peilbesluit Oude Polder van Pijnacker is op 15 september 2011 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit gelden de volgende peilen:

peilgebied I: NAP -2,70 m;

peilgebied III: NAP -3,15 m / -3,35 m (flexibel peil).

#### **Toetsing effecten op de wateren, doorstroming en waterberging**

Een peilwijziging heeft mogelijk effect op de doorstroming en de bergingscapaciteit van watergangen, op de stabiliteit van de taluds, op de waterkwaliteit, op de ecologie en op het onderhoud van de watergangen.

Bij de aanleg van de Oostelijke Randweg worden langs de weg nieuwe watergangen gegraven, hierbij wordt rekening gehouden met het gevraagde waterpeil. Het gebied ten oosten van de Oostelijke Randweg, ten zuiden van de Hoogseweg is reeds opnieuw ingericht tot groen-blauwe zone waarbij rekening is gehouden met het gevraagde waterpeil.

De overige watergangen ten oosten van de Oostelijke Randweg, die buiten het gebied met een afwijkend peil liggen, hebben reeds een praktijkpeil tussen NAP -3,13 m en NAP -3,28. Bij de reconstructie/verlenging van de Hoogseweg is met de nieuw gelegde duiker rekening gehouden met het in te stellen waterpeil. Nabij de Oostelijke Randweg ligt nog een bestaande duiker. Indien deze in praktijk niet voldoende doorstroming blijkt te hebben moet deze worden aangepast.

#### **Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie.**

Door de peilverlaging kan een toename van kwel optreden. Het effect hiervan is naar verwachting marginaal omdat in het gebied al lagere waterpeilen aanwezig zijn.

#### **Toetsing effecten op grondwater**

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan effecten hebben op natuur, landschap, milieu, ecologie, gebruik van de percelen, bebouwing, infrastructuur en archeologische vindplaatsen.

Vanwege mogelijke effecten op de bebouwing en het glastuinbouwbedrijf op de percelen Hoogseweg 4 t/m 8 wordt in de watergang ten zuiden van deze percelen het huidige waterpeil gehandhaafd. Daarvoor zal bij de uitvoering van de werken een stuw worden geplaatst; dit is opgenomen in de watervergunning 2019-001601.

*Effecten op natuur, landschap, milieu, ecologie en gebruik van percelen*

Het gebied ten zuiden van de Hoogseweg en ten Oosten van de Oostelijke Randweg wordt ingericht als groen-blauwe zone die gelijk is aan het aansluitende gedeelte in het reeds bestaande peilgebied III.

In de overige watergangen waarin het peil wijzigt zijn praktijkpeilen aanwezig van resp. NAP -3,13 m en -3,28 m. De gevraagde peilwijziging heeft geen nadelig effect op de langs deze watergangen gelegen graslandpercelen.

De overige watergangen zijn de nieuw aangelegde watergangen langs de Oostelijke Randweg. Het waterpeil heeft geen nadelige invloed op de percelen langs de Oostelijke Randweg.

*Effecten op bebouwing*

In het gebied van de peilwijziging is bebouwing aanwezig nabij de Hoogseweg 18, 22 en 29. De watergangen nabij deze bebouwing hebben praktijkpeilen tussen NAP -3,13 m en -3,28 m. Het wijzigen van het waterpeil zal naar verwachting geen negatieve invloed hebben op de bebouwing.

*Effecten op infrastructuur*

Bij het ontwerp van de Oostelijke Randweg is rekening gehouden met het in te stellen waterpeil.

De zuidelijke bermsloot van de Hoogseweg (ten oosten de van Oostelijke Randweg) heeft een praktijkpeil van NAP -3,13 m, nagenoeg gelijk aan het de bovengrens van het flexibele waterpeil. De noordelijke bermsloot is gedempt bij eerdere werken aan de Hoogseweg. De peilwijziging heeft naar verwachting geen negatief effect op deze weg.

Ten oosten van de Oostelijke Randweg liggen een leiding van de Gasunie en 25 kV-kabels. Deze kruisen de Hoogseweg ter plaatse van de duiker in de bermsloot. Het instellen van het flexibele waterpeil heeft naar verwachting geen nadelig effect op deze leiding en kabels.

*Effecten op archeologie*

Het opzetten van het waterpeil heeft geen nadelige effecten op de archeologie.

*Effecten op waterkeringen*

Nabij de peilwijziging zijn geen waterkeringen aanwezig.

#### **2.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### **2.5 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **2.6 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **3 Voorschriften**

#### **3.1 Algemene voorschriften**

##### **3.1.1 Algemeen**

- 1 Het instellen van het vergunde waterpeil moet ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 3 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 4 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 5 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 6 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

##### **3.1.2 Uitvoeringstermijn**

Het vergunde waterpeil moeten zijn ingesteld binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **3.2 Oppervlaktewateren**

##### **3.2.1 Peilwijziging**

- 1 Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
- 2 Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied III, zijnde een flexibel peil tussen NAP -3,15 m en -3,35 m.
- 3 Voor het instellen van het waterpeil moet op de nieuwe grens van peilgebied III en op de grens met de te handhaven peilafwijkingen een deugdelijke peilscheiding zijn aangebracht zoals opgenomen in de watervergunningen 2018-000293 (keerschot op grens met polder Berkel) en 2019-001601 (stuw en dammen met inlaat of stuwput).

##### **3.2.2 Aanwezige watergangen en duikers**

Indien na het instellen van de peilwijziging blijkt dat een aanwezige duiker en/of watergang niet voldoende doorstroming heeft voor het goed functioneren van het watersysteem moet die worden aangepast. Hiervoor moet in overleg met Delfland een werkplan worden opgesteld.

#### **4 Besluit**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp, voor het instellen van een waterpeil dat afwijkt van het waterpeil dat in het peilbesluit is genoemd voor het betreffende gebied.
- b De tekening PYO-45-4093, d.d. 24 augustus 2018, deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

#### **5 Ondertekening**

Een ontwerp besluit wordt niet ondertekend

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking; dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking; dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.