

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4348837
Aanvraagnaam	Planologisch strijdig gebruik
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-04-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In fase 1 moet eerst onderzocht worden of van het bestaande bestemmingsplan kan worden afgeweken. Zo ja, dan wordt een kleinschalig autoverkooppunt met hooguit 3 auto's gerealiseerd.
---------------------	--

Opmerking	Deze aanvraag voor een vergunning slaat op het feit dat een deel van het wonen wordt gewijzigd in werken, op beperkte schaal, er wordt sprake van planologisch strijdig gebruik. Overigens loopt het wonen en werken in deze straat al bij meerdere woningen door elkaar!
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	4349089
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	E.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schwarz

2 Verblijfsadres

Postcode	7328JH
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ovenbouwershoek
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Ovenbouwershoek 32 7328JH Apeldoorn
-------	--

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7328JH
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ovenbouwershoek
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Mijn hele huis is bestemd om te wonen. Aan mijn huis zit een garage/kamer vast, kadastraal gescheiden, maar in open verbinding met mijn huis. Op deze plaats zou ik graag de mogelijkheid hebben ten hoogste 3 auto's te stallen, zodat ik ze kan verkopen. Het moet een zeer kleinschalig autoverkoopspunt worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie boven

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ik woon in een buurt waar wonen en werken naast en door elkaar plaatsvinden. De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn niet tot minimaal aanwezig. Het wordt geen garage, de klanten komen alleen op afspraak.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Garage	IMG_2999.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-13	In behandeling
Garage 2	IMG_2997.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-13	In behandeling
Garage 3	IMG_2998.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-13	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1000