

ruud@kwekerijhelderman.nl

Helderman OG B.V.
De heer R.G. Helderman
Wagenpad 4
1775 RJ MIDDENMEER

Verzenddatum
14 januari 2019

Ons kenmerk
Z-208962

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-208962

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer Helderman,

Op 2 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van het gebouwen ten behoeve van logies arbeidsmigranten op het perceel Wagenpad 6, 1775 RJ in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-208962.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van *brandveilig gebruik*. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- er mag aan niet meer dan aan maximaal **40 tijdelijke werknemers** gelijktijdig logies worden aangeboden;
- er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon;
- voldoen aan de voorwaarden/adviezen uit advies VRNHN van 11 september 2018:
 - Materialen van de juiste brand- en rookklasse toepassen ter plaatse van het binnenoppervlak, buitenoppervlak en beloopbaar vlak. Dit tevens op de revisietekening verwerken alsmede een brandweer ingang op de revisietekening aangegeven;
 - Plaatsen van een NEN 2535 installatie (Brandmeldinstallatie) en een NEN 2575 installatie (Ontruimingsalarminstallatie);
 - Het opstellen en op locatie aanwezig zijn van een ontruimingsplan;
 - Een dekkend patroon van brandslang haspels aanbrengen en er moet voorzien worden in losse blustoestellen boven op een dekkend patroon van brandslang haspels;
 - De bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan de "handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van brandweer Nederland. Primaire waterwinning ligt op meer dan 40 mtr. hiermee wordt niet voldaan aan de handreiking. Op tekening staan brandkranen aangegeven maar de VRNHN geeft aan dat deze niet voldoen. In overleg met de VRNHN dienen hiervoor nadere voorzieningen te worden getroffen;
 - Advies: Er is een opkomst tijd voor de brandweer van 11,2 minuten, wij adviseren hierom extra voorzieningen te treffen. Dit betreft brandvertragende materialen toepassen voor bijv. gordijnen, matrassen, binnen aankleding etc.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen binnen bestemmingsplan 'Agriport 1' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' en 'Waarde – Archeologie'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het bouwen van de huisvesting t.b.v. logies tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-208959).

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 16 januari 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeentebblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl . Vanaf 17 januari 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
names het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

c.c. : Botman Bouw B.V. (vu@botmanbouw.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 2 augustus 2018;
- N-0a_3 (situatie);
- N-1a_3 (plattegronden, gevels en doorsneden).

Ontwerpbesluit