

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88

overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Mw. J. Velstra
038 499 7638
j.velstra@overijssel.nl
Zaaknummer 5184715

Beheja B.V.
Kraton 4
8271 RR IJSSELMUIDEN

Datum	Kenmerk	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
11.02.2019	2019/0042908	1 van 3			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie - Kraton 5 in IJsselmuiden.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Op 11 december 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Beheja B.V., Kraton 4, IJsselmuiden. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Kraton 5 in IJsselmuiden, gemeente Kampen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman milieu-advies (projectnummer 180574/dh/sh, d.d. 10 december 2018).

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 19 juni 2018 hebben wij voor de locatie Kraton 5 in IJsselmuiden de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 10 oktober 2018 tot en met 24 oktober 2018 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag, waarbij een deel van de verontreinigde grond word afgegraven, gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

In totaal 321 m³ sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 0,7 meter. Deze grond (totaal 546 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker. Na het ontgraven zijn de wanden en de bodem voorzien van worteldoek en is de ontgraving aangevuld met 10 cm schoon aanvulzand. Hierop zal de duurzame aaneengesloten afdeklaag aangebracht worden in de vorm van bebouwing (445 m²) en een betonvloer (165 m²).

Van de putbodem en de putwanden zijn controlemonsters genomen. Uit de resultaten blijkt dat er licht tot matig verhoogde gehalten aan PAK aangetoond zijn en de gehalten aan asbest onder de waarde van 100 mg/kg ds gewogen asbest liggen.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

De duurzame aaneengesloten afdeklaag dient intact te worden gehouden. Indien deze afdeklaag verwijderd of aangepast gaat worden of als er werkzaamheden ter plaatse van de afdeklaag worden uitgevoerd, dan dienen deze werkzaamheden vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld. Na instemming door het bevoegd gezag kunnen de werkzaamheden plaatsvinden.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
----------	--------	--------------

IJsselmuiden	K	1081
--------------	---	------

IJsselmuiden	K	67
--------------	---	----

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeentehuis Kampen t.a.v. mevrouw G. Smith, Postbus 5009, 8260 GA, Kampen
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. t.a.v. de heer J.A.G. Hunneman, Postbus 253, 8100 AG, Raalte