

Projectplan

Vervangen en automatiseren stuw Kralingerpad (114209), De Lier, gemeente Westland



Opsteller:	E. Jansens
Status:	Definitief
Projectfase:	Bestekfase
Projectnummer:	100202/454
Datum:	14 maart 2019

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
5. Procedure	9
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
6. Bijlagen	10
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	10
Bijlage 2: Schetsontwerp stuw	11
Bijlage 3: Tekening Klic-inventarisatie	12

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt het vervangen van de vaste stuw (peilscheiding, objectnummer 114209) door een automatische klepstuw. De wijziging heeft als doel om de waterhuishouding in de polder op orde te brengen en wateroverlast te voorkomen.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De vaste stuw (objectnummer 114209 in Geoweb) ligt langs het Kralingerpad (fietspad) in de Kralingerpolder, binnen de kern De Lier, gemeente Westland. Het dichtstbij zijnde adres is Burgerdijkseweg 18, 2678 NZ, De Lier.



In bijlage 1 is een overzicht van de kadastrale percelen opgenomen.

Watersysteem

De te vervangen vaste stuw dient om het water in peilvak V op peil te houden en het water naar peilvak IV af te voeren. Deze vaste stuw vormt een probleem in de peilbeheersing omdat deze niet ingesteld kan worden. De stuw is ook niet vanaf afstand te bedienen of uit te lezen. Hierdoor is er een beperking wanneer er tijdelijk meer waterafvoer nodig is in situaties bij hevige regenval. De Kralingerpolder heeft een overwegend verhard oppervlak. Ook de Oude Campspolder en de bebouwing nabij het peilgebied I ondervindt hinder wanneer het water niet snel genoeg kan worden afgevoerd.



2.2 Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Het vervangen van de vaste peilscheiding door een klepstuw: De klepstuw krijgt een stuwbreedte van 1,5 m en stuwhoogte van 0,80 m. De stuw wordt in een constructie met een houten damwand geplaatst. De klepstuw wordt geautomatiseerd en aangesloten op het VBS, waarmee Delfland de stuw op afstand kan bedienen. De elektrische aansluiting wordt gemaakt vanuit de schakelkast bij de klepstuw aan de oostzijde van het Kralingerpad (114208).
De kabels ten behoeve van de automatisering moeten het Kralingerpad kruisen. De wijze waarop deze kruising wordt uitgevoerd, is aan de aannemer. De kabels krijgen een gronddekking van 60 cm.
In bijlage 2 is het schetsontwerp van de stuw opgenomen.

Overige (niet-projectplanplichtige) werkzaamheden:

- Stuw 114413 ligt in de watergang parallel langs het Kralingerpad (westzijde). Deze stuw dient tevens als oversteek naar de te vervangen vaste stuw. Voor een veilige oversteek worden werkzaamheden aan deze stuw 114413 uitgevoerd: het aanbrengen van een loopplank en leuningwerk. De toegang via deze stuw is via een afsluitbaar waaierhek.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Glastuinbouw vastgesteld. De gronden zijn bestemd als Agrarisch – Glastuinbouw, met dubbelbestemming Waarde – Archeologie (swr-3). De hoofdwatergang heeft de functieaanduiding agrarisch - hoofdwatergang. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De stuw is opgenomen in de Legger. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd. De wijzigingen zoals omschreven in dit projectplan zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger. De stuw is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregel.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Een omgevingsvergunning is nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, met een oppervlak groter dan 250 m², en dieper dan 50 cm beneden maaiveld. De verwachting is dat de werkzaamheden binnen deze afmetingen blijven, dus dat een omgevingsvergunning niet nodig is. Dit is met de gemeente Westland afgestemd.

Op grond van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht artikel 2, lid 18, onder a is voor de stuw geen omgevingsvergunning Bouwen vereist, indien deze niet hoger wordt dan 3 m en de oppervlakte niet meer beslaat dan 15 m². De afmetingen van de stuw blijven binnen deze grenzen.

De volgende vergunningen en/of meldingen worden, indien nodig, door de aannemer verzorgd:

- Melding verkeersmaatregelen;
- Toestemming gemeente t.b.v. aanleg kabels ter hoogte van het Kralingerpad

- Eventuele melding van een grondwateronttrekking en/of lozing van grondwater uit de bouwkuip;
- Eventuele melding voor het toepassen van grond of bagger en/of het transport van grond of bagger.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De damwand van de bestaande stuw wordt met klein materieel verwijderd, waarna de nieuwe damwandplanken worden aangebracht. Hierna wordt de klepstuw gemonteerd en volgt de verdere afbouw. Gedacht moet worden aan peilmeting en leuningwerk. De beschoeïng wordt weer aangesloten en hersteld.

Mogelijk wordt een klein gedeelte van de watergang drooggezet om de werkzaamheden uit te voeren. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt de waterafvoer geborgd door de inzet van een tijdelijke pompvoorziening (6 m³/min).

De voedings -en besturingsbekabeling wordt ingegraven en aangesloten op de kast van de bestaande klepstuw aan de oostzijde van het Kralingerpad en aan de aandrijving van de nieuwe klepstuw. De grond en het werkterrein worden hersteld en zo nodig ingezaaid.

De buizen van de niveaumeting van de bestaande klepstuw worden in verband met een betere bereikbaarheid opgehoogd.

De oversteek naar de nieuwe klepstuw verloopt via de bestaande stuw (114413) waarvan de beloopbaarheid wordt verbeterd door het aanbrengen van een loopvlonder, leuningwerk en een afsluitbaar hek.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Een gedeelte van het perceel van Burgerdijkseweg 18 kan als werkterrein worden gebruikt. Via de inrit van Burgerdijkseweg 18 is dit perceel toegankelijk en kan het materieel en materiaal worden aan- en afgevoerd.

De werkzaamheden zullen naar verwachting rond mei – juni 2019 worden uitgevoerd. De verwachting is dat de werkzaamheden ca. 3 tot 4 weken in beslag zullen nemen.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Bodemkwaliteit

Het bodemloket.nl laat zien dat er de projectlocatie geen onderzoeksinfomatie aanwezig is, over aanwezige verontreinigingen. In de directe nabijheid is een onderzoekslocatie aanwezig, welke als voldoende onderzoek en/of gesaneerd is aangemerkt.

Bodemkwaliteit is niet getoetst, er wordt in beginsel alleen in de watergang gewerkt en niet zozeer grondverzet.

Niet-gesprongen explosieven

De explosievenkaart van de gemeente Westland laat geen verdacht gebied zien, ter plaatse van de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat er niet-gesprongen explosieven aanwezig zijn, gezien eerder werkzaamheden op deze locatie zijn uitgevoerd. De nieuwe stuw komt op de locatie van de huidige, reeds aanwezige stuw.

Archeologie

Uit de Provinciale Cultuurhistorische atlas is de voormalige trambaan (t.p.v. Kralingerpad), een hoge landschappelijke waarde is toegekend. Met de werkzaamheden worden deze waarden niet beïnvloed.

In het Bestemmingsplan Glastuinbouw is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie (swr-3) opgenomen. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Dit geldt niet voor werken of werkzaamheden die betrekking hebben op bouwwerken, werken en werkzaamheden t.p.v. de functieaanduiding swr-3, met een max. oppervlakte van 250 m² en max. diepte beneden maaiveld van 50 cm.

Kabels en leidingen

Een oriëntatie-melding bij Klic levert op dat een aantal kabels en leidingen in het gebied liggen welke gekruisd dienen te worden. Onder andere een rioolpersleiding van Delfland, die parallel aan het Kralingerpad ligt. Met de aanwezige kabels en leidingen zal rekening mee gehouden moeten worden met het ontwerp en de aanleg van met name de voeding -en signaleringskabels onder het fietspad door. Zie bijlage 3 voor een tekening met de k&l-inventarisatie.

Flora&Fauna

Er dient te worden voldaan aan de wet- en regelgeving ten aanzien van Flora & Fauna (goedgekeurde gedragscode Flora & Faunawet voor waterschappen).

4.2 Beperken nadelige effecten

- Werkterrein op perceel Burgerdijkseweg 18
- Inzet van klein materieel
- Verkeersmaatregelen en eventueel omleidingsroutes indien noodzakelijk (dit wordt door de aannemer afgestemd met de gemeente)
- Schoonhouden van het fietspad
- Werken conform de gedragscode Flora & Faunawet voor waterschappen
 - Bij het mogelijk tijdelijk afzetten van een watergang wordt de afzetting zodanig aangebracht dat in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Als dit niet mogelijk is moeten zij worden overgezet naar aangrenzend water.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De directievoerder van Delfland zal toezicht houden op de werkzaamheden van de aannemer.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom, eigendom van de gemeente Westland en eigendom van Delfland.

De te vervangen stuw staat op een perceel in eigendom van Delfland. Ten behoeve van de toegankelijkheid en de aanleg van de kabels vinden er werkzaamheden plaats op een particulier perceel. Met de particuliere eigenaar heeft reeds een overleg plaatsgevonden. De werkzaamheden mogen vanaf dit perceel worden uitgevoerd.

Voor de aanleg van kabels t.b.v. de automatisering wordt het Kralingerpad gekruist, dit is een perceel in eigendom van de gemeente Westland. Met de gemeente Westland vindt afstemming plaats ten behoeve van de aanleg van de kabels.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnr.	Perceelseigenaar	Opmerkingen
LIE001 166	Hoogheemraadschap van Delfland	Watergang, incl. te vervangen vaste stuw (114209)
LIE001 157	Particulier	Aanleg kabels t.b.v. automatisering, werkterrein
LIE001 176	Gemeente Westland	Kralingerpad/fietspad, aanleg kabels t.b.v. automatisering, vaste stuw (114413)
LIE001 254	Gemeente Westland	Geautomatiseerde klepstuw (114208)

Bijlage 2: Schetsontwerp stuw

Bijlage 3: Tekening Klic-inventarisatie

