



Vergunninghouder  
CBRE DOF Development B.V.

**Datum**  
13 april 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0011761

**Zaaknummer**  
WN2017-004326

## Watervergunning

voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens het uitbreiding van de parkeergarage en het verzwaren van de bestaande fundering, ter hoogte van Strawinskylaan 1 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

-

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>10</b>
3.1 Algemeen	10
3.2 Aangevraagde handelingen	10
<b>4 Overwegingen</b>	<b>11</b>
4.1 Toetsingskader	11
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	12
<b>5 Procedure</b>	<b>13</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	13
5.2 Procedure	13
<b>6 Mededelingen</b>	<b>14</b>
<b>Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>15</b>

## Samenvatting

Op 20 november 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Loots Grondwatertechniek, Wissel 3 1713GXObdam namens, CBRE DOF Development BV, Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2017-004326

De aanvraag betreft het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens het uitbreiding van de parkeergarage en het verzwaren van de bestaande fundering, ter hoogte van Strawinskyaan 1 in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan CBRE DOF Development BV, Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol, te verlenen voor:
  - het onttrekken van grondwater met een maximum van 200 m<sup>3</sup>/uur, 4800 m<sup>3</sup>/dag, en 115.000 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 1.300.000 m<sup>3</sup> in totaal zoals bedoeld in artikel 4.15 lid 1 van de Keur AGV 2017;
  - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 200 m<sup>3</sup>/uur, 4800 m<sup>3</sup>/dag, en 115.000 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 1.300.000 m<sup>3</sup> zoals bedoeld in artikel 2.2 lid van het Besluit lozen buiten inrichtingen;in verband met het uitbreiding van de parkeergarage en het verzwaren van de bestaande fundering, ter hoogte van Strawinskylaan 1 in Amsterdam .
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - bemalingsadvies 'Uitbreiding WTC te Amsterdam' van 31 oktober 2017 van Loots Grondwatertechniek met kenmerk DMS2018-0021363;
  - memo aanvullingen vergunningaanvraag met kenmerk: DMS2018-0008461;
  - bijlage 'invloed bemaling WTC op nabijgelegen WKO systeem' met kenmerk DMS2018-0015930.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 11 maanden.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Zuid geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Loots Grondwatertechniek, Wissel 3 1713GXObdam .

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl), met vermelding van zaaknummer WN2017-004326.

#### voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## 2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)

### voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle peilbuizen in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk 5, paragraaf 5.2 'Aanbevelingen: onderzoek en/of monitoring' van het bemalingsadvies van Loots Grondwatertechniek (kenmerk: DMS2018-0006766).
- 5.3 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
  - ter hoogte van het retourveld moet een peilbuis worden aangebracht. De peilbuis moet worden voorzien van 2 filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag en in het eerste watervoerend pakket;
  - rondom het coördinaat x: 119.991 en y: 483.862 moet een peilbuis worden aangebracht. De peilbuis moet worden voorzien van een filter welke staat afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 5.4 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.5 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.6 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
  - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
  - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijks driehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.7 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.8 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.