

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4317783
Aanvraagnaam	Nieuwbouw DC Welkoop
Uw referentiecode	18013

Ingediend op	11-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw Distributiecentrum met aanpandig kantoor en parkeergarage.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	AF
Kadastraal perceelnummer	5219
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceel nrs: 6774, 6775, 6804, 6780, 5219

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op deze lokatie wordt ook de bouw van een parkeergarage aangevraagd
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoor voor Welkoop inclusief een opslaghal voor pallets

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25061

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

271070

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20931

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

n.v.t.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Industriefunctie, lichte industriefunctie, kantoorfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	100	1050	700
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	50	21373	
Kantoor	100	2253	1886
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwich vlak/golf	grijswit/donkergrijs
- Plint gebouw	prefab beton	natuurlijk grijs
- Gevelbekleding	vezelcementplaat	wit
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	antracietgrijs
- Ramen	aluminium	antracietgrijs
- Deuren	aluminium	antracietgrijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	n.t.b. plaat	wit
Dakbedekking	PVC	natuurlijk grijs

Vul hier overige onderdelen en zie kleuren en materialenstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-7438_SCI-01_Uitgangspunten_document_pdf	2019-04-05 S-7438 SCI-01 Uitgangspunten document.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
545-1_BBC_DC_Welkoop_Apeldoorn_rev_C_pdf	10545-1 BBC DC Welkoop Apeldoorn rev C.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
_NEN_6079_DC_Welkoop_Apeldoorn_rev_B_pdf	10545-1 BGB NEN 6079 DC Welkoop Apeldoorn rev B.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
E_BMI-OAI_DC_Welkoop_Apeldoorn_rev_C_pdf	10545-1 PvE BMI- OAI DC Welkoop Apeldoorn rev C.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
1_UPD_SPR_DC_Welkoop_Apeldoorn_rev_C_pdf	10545-1 UPD SPR DC Welkoop Apeldoorn rev C.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
545-1_VTM_DC_Welkoop_Apeldoorn_rev_B_pdf	10545-1 VTM DC Welkoop Apeldoorn rev B.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
181208_Geotechnisch_bodemonderzoek_pdf	181208 Geotechnisch bodemonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
190117_Fundatieadvies_op_staal_pdf	190117 Fundatieadvies op staal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
20190322_KVDK_Final_Bijlages_pdf	20190322_KVDK_- Final_Bijlages.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2019-04-11	In behandeling
DWE_SNE_BA-01_-- _Begane_grond_pdf	DWE_SNE_BA-01 - Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
DWE_SNE_BA-11_-- _1e_verdieping_pdf	DWE_SNE_BA-11 - 1e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
DWE_SNE_BA-21_-- _Dak_kantoor_pdf	DWE_SNE_BA-21 - Dak kantoor.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
DWE_SNE_BA-31_-- _Dak_pdf	DWE_SNE_BA-31 - Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
DWE_SNE_BA-41_-- _3D_overzicht_pdf	DWE_SNE_BA-41 - 3D overzicht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
_SNE_BA-51_- _Aanzicht_en_doorsneden1_pdf	DWE_SNE_BA-51 - Aanzicht en doorsneden1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
_SNE_BA-52_- _Aanzicht_en_doorsneden2_pdf	DWE_SNE_BA-52 - Aanzicht en doorsneden2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_SNE_BA-53_-_Aanzicht_en_doorsneden3_pdf	DWE_SNE_BA-53 - Aanzicht en doorsneden3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
M19053_bouwbesluitberekeningen_pdf	M19053_bouwbesluitberekeningen.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-04-11	In behandeling
Machtiging	Machtiging.pdf	Anders	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-000-_SITUATIE_pdf	DWE_LEF_DO-000-_SITUATIE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-100-_BEGANEGROND_pdf	DWE_LEF_DO-100-_BEGANEGRO-ND.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-110-_VERDIEPING_pdf	DWE_LEF_DO-110-_VERDIEPING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-120-_PLATTEGROND_KANTOOR_pdf	DWE_LEF_DO-120-_PLATTEGROND KANTOOR.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid		
DWE_LEF_DO-130- _DAKOVERZICHTEN- _pdf	DWE_LEF_DO-130- _DAKOVERZI- CHTEN-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
40_PLATTEGROND- _EN_GEVEL_OP- SLAGRUIMTE.pdf	DWE_LEF_DO-140- _PLATTEGROND _EN_GEVEL OPSLAGRUIMTE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-200- _GEVELS.pdf	DWE_LEF_DO-200- _GEVELS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-300- _DOORSNEDEN.pdf	DWE_LEF_DO-300- _DOORSNEDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid		
DWE_LEF_DO-400- _DETAILS_pdf	DWE_LEF_DO-400- _DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
LEF_DO-620_SUB- BRANDCOMPARTIME- NTERING_pdf	DWE_LEF_DO-620- _SUBBRANDC- OMPARTIMEN- TERING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-700- _BINNENRIOOL	DWE_LEF_DO-700- _BINNENRIOOL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_kleuren_en_ materiaalstaat_pdf	DWE_LEF_kleuren en materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_VenGPLAN- ontwerpfase	DWE_LEF_VenGPL- AN-ONTWERP-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-04-11	In behandeling
Bijlage 1 rap_verk_bodemozk_-- asbestozk	Bijlage 1 rap verkennd bodemozk en asbestozk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage 2_verk asbest ozk_kavels_234	Bijlage 2 verkennd asbestonderzoek kavels 234.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_3_Melding_4-58941_0_pdf	Bijlage 3 Melding_458941- _0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_4_Melding_4-58945_0_pdf	Bijlage 4 Melding_458945- _0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_5_Melding_4-58946_0_pdf	Bijlage 5 Melding_458946- _0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_6_Melding_4-58948_0_pdf	Bijlage 6 Melding_458948- _0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_7_Melding_4-60520_0_pdf	Bijlage 7 Melding_460520- _0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_8_partijkeuring_-458941_0_pdf	Bijlage 8 partijkeuring 458941_0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_10_partijkeuring_-458945_0_pdf	Bijlage 10 partijkeuring 458945_0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_11_partijkeuring_-458946_0_pdf	Bijlage 11 partijkeuring 458946_0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_12_partijkeuring_-458948_0_pdf	Bijlage 12 partijkeuring 458948_0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Bijlage_13_Melding_-442402_3_pdf	Bijlage 13 Melding_442402- _3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
brief_advies_grondtransacties_kavels_234	brief advies grondtransacties kavels 234 .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
Memo RO onderbouwing	190221_AdB_RO DC Welkoop te Apeldoorn - Definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling
190410_Melding_AIMs-essie	190410 Melding_AIMses- sie_A723od- nhm5h-.pdf	Anders	2019-04-11	In behandeling
DWE_LEF_DO-600-_OVERZICHTEN-GO_pdf	DWE_LEF_DO-600- _OVERZICHTEN- GO-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2019-04-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid		
DWE_LEF_DO-610- _OVERZICHTEN-VG-- FG_pdf	DWE_LEF_DO-610- _OVERZICHTEN- VG--FG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-04-11	In behandeling
DC_Welkoop_te_Apeld- oorn_--_Definitief_pdf	190221 AdB RO DC Welkoop te Apeldoorn - Definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-04-11	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
Inventarisatie opslag_Welkoop_2018	Overslag en opslag Welkoop 2018 voor vergunning.xlsx	2019-04-11	In behandeling