

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

In te vullen door gemeente

Datum
ontvangst:

Zaaknummer:

Aanvraagformulier vooroverleg

Voor het indienen van een vooroverleg vult u alleen de relevante vragen op dit formulier in. Indien de schrijfruimte op dit formulier op enig onderdeel onvoldoende is, kunt u gebruik maken van een aanvullende schriftelijke toelichting of bijlagen.

Wij verzoeken u de aanvraag digitaal in te dienen. Dit kan via het volgende emailadres:
gemeente@horstaandemaas.nl

U kunt de aanvraag ook opsturen:
Gemeente Horst aan de Maas
Team Omgeving
Postbus 6005
5960 AA Horst

1. Zaaknummer

Is aan deze aanvraag al eerder een verzoek vooraf gegaan?

Zo ja, dan graag het zaaknummer vermelden: _____

2. Gegevens van de aanvrager

Naam (rechtspersoon)

R.G.H. BRUGHUIS

Burgerservice/KvK-nummer

092695518

De vertegenwoordiger
van de rechtspersoon

Adres

DRIE KOOIENWEG 16

Postcode/ woonplaats

5977 NL EVERTSOORD

Telefoonnummer

06 - 3945 2875

Emailadres

renebrughuis@gmail.com

Ik ben:



eigenaar



huurder



anderszins nl.

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde / opdrachtnemer

Naam (rechtspersoon) _____
Burgerservice/KvK-nummer _____
De vertegenwoordiger
van de rechtspersoon _____
Adres _____
Postcode/ woonplaats _____
Telefoonnummer _____
Emailadres _____

4. Lokale en kadastrale aanduiding van het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft

Straat en huisnummer Drie Kooienweg 16
Postcode 5937 NL
Woonplaats EVERTSOORD
Kadastrale aanduiding sectie M nummer(s) 211

5. Omschrijving van de aanvraag vooroverleg (meerdere activiteiten zijn mogelijk)

Het plan betreft de volgende activiteit(en):

- ☐ A. (ver)bouwen van een bouwwerk
- ☐ B. uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (aanleggen)
- ☐ C. in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (brandveiligheid)
- ☐ D. oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting (milieu)
- ☐ E. slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument (rijk of gemeente)
- ☐ F. slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ G. gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (RO)
- ☐ H. slopen van een bouwwerk
- ☐ I. kappen van bomen
- ☐ J. uitweg
- ☐ K. handelsreclame
- ☐ L. andere activiteit(en), nl.: bestemmen als "plattelandswoning"

6. Nadere toelichting op de aanvraag

Geef hieronder een toelichting op de aanvraag (een concrete beschrijving van uw plan, het beoogd gebruik van de locatie en de bijbehorende terreinen, de nieuwe indeling, de gebruiksfrequentie, e.d.). Vervolgens dient u de toe te voegen bijlagen in te vullen en de stukken aan te leveren voor het (de) onderwerp(en) die hierboven is (zijn) aangekruist.

Zie bijlage

7. Het vooroverleg heeft betrekking op de volgende toetsen

Welke toets(en) wilt u dat wij voor u doen?

- ☒ Bestemmingsplantoets (de kosten hiervoor zijn € 158,40)
- ☐ Welstandtoets (ambtelijk) (de kosten hiervoor zijn € 158,40)
- ☐ Toets Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke kwaliteit* (let op: hiervoor geldt een aangepast legestartief van € 750,15)

* Indien uw plan valt onder het strenge niveau van welstand dan wordt uw plan voorgelegd aan de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke kwaliteit. Indien u deze optie niet heeft gekozen en er wel sprake is van een streng toetsingsniveau treden wij altijd met u in overleg. Wij vragen u dan om schriftelijk te bevestigen dat u er mee instemt dat wij uw plan aan deze commissie voorleggen.

8. Het bestemmingsplan dat van toepassing is

Op onze website kunt u opzoeken welk bestemmingsplan van toepassing is.*

Het geldende bestemmingsplan is:

agrarisch met waarden

De bestemming van de gronden is:

agrarisch met waarden

* Nog niet alle geldende bestemmingsplannen staan op onze website. U mag dit veld ook open laten.

9. Strekking van een (uitspraak n.a.v. een) aanvraag vooroverleg

Het indienen van een aanvraag vooroverleg dient om (complexe) aanvragen voor te bespreken of om een eerste indicatie te krijgen over de haalbaarheid van een plan.

Een uitspraak op een aanvraag vooroverleg is geen besluit als bedoeld in artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen rechtbeschermingsmogelijkheden open staan. In een antwoord op een aanvraag vooroverleg wordt slechts een standpunt ingenomen over de beginselbereidheid om wel of geen medewerking te verlenen aan het voorgelegde plan. Dit betekent dat het verantwoordelijke gemeentelijke bestuursorgaan bij een definitief oordeel over het plan kan besluiten toch geen omgevingsvergunning te verlenen of af te zien van het wijzigen van het bestemmingsplan.

10. Legalisatie bestaande situatie

Indien u een aanvraag vooroverleg doet naar aanleiding van een aanschrijving van het college van burgemeester en wethouders dient u hier het kenmerk van die aanschrijving te vermelden.

Kenmerk aanschrijving _____

11. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat het formulier en de bijlagen naar waarheid zijn ingevuld. Hierbij verklaar ik tevens dat ik een aanvraag vooroverleg heb ingediend waarvoor leges verschuldigd zijn. Tevens weet ik dat deze aanvraag niet leidt tot formele besluitvorming.

Naam aanvrager:

R.G.H. BRUGHUIS

Naam gemachtigde: _____

Datum :

10 maart 2019

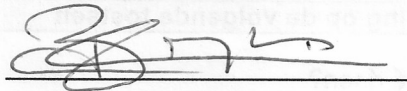
Plaats: :

Evertsoord

Aantal bijlagen:

4

Handtekening aanvrager:



Handtekening gemachtigde: _____