

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 april 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gebruiken van een deel van de woning als winkel en een informatiepunt.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Dorpsstraat 10 in Hummelo

Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, sectie D, nummer 1512

Ontvangst aanvraag : 21 maart 2019

Kenmerk : 2019-0752

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4290045_1553181403825_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Vergunning wordt verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo j° Bijlage 2, artikel 4, lid 9 Bor.

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Aanvrager heeft het voornemen om een deel van de woning te gebruiken als winkel (pop-up) met een informatiepunt.

Het monumentale pand hoeft niet verbouwd te worden, want het heeft in het verleden al een winkelfunctie gehad. De aanvrager wil een VVV-achting informatiepunt huisvesten en hiermee verbindend zijn tussen al bestaande ondernemingen, zowel fysiek als in het assortiment. De winkel is beperkt open. Het gaat om maximaal 30 m² van de begane grond van de woning (hal). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is er gekeken of de functie passend is op deze locatie in Hummelo. De winkelfunctie en informatiepunt kent een kleinschalig en extensief gebruik. Ten behoeve van de

leefbaarheid van de kern Hummelo is deze wijziging in gebruik als passend beoordeeld. Het aantal bezoekers dat de winkel kan bezoeken is door de beperkte omvang en schaal minimaal. Tegenover het projectgebied is een parkeerplaats aanwezig, waardoor voorzien kan worden in de parkeerbehoefte van de bezoekers van de winkel/informatiepunt. Deze ontwikkeling zal niet leiden tot een onevenredige parkeerdruk ter plaatse.

Aan de Dorpsstraat 10 in Hummelo is de toevoeging van een winkel met informatiepunt aan het huidige gebruik als passend beoordeeld.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 891,00
---	----------

Totaal Leges	€ 891,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0752

1. Maximaal 30 m² van de begane grondlaag mag gebruikt worden ten behoeve een winkel en informatiepunt;
2. Eventuele planschade is en blijft voor rekening van de initiatiefnemer (verzoeker van deze omgevingsvergunning).