

# Omgevingsvergunning

**Besluit d.d. 14 januari 2019**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een landbouwbrug.

Activiteiten : Bouw  
Handelen in strijd met regels RO  
Projectadres : Zomerweg 61 in Drempt  
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie K, Nummer 225  
Ontvangst aanvraag : 11 oktober 2018  
Kenmerk : 2018-2329

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - Besluit 12072018 WS.pdf
  - uitvoeringsberekening.pdf
  - DefinitieontwerpbrugDrempt.pdf
  - 3965285\_1539245402205\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## **Bouwen van een bouwwerk**

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
  - De aanvraag is door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;

Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)  
Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail  
info@bronckhorst.nl  
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer  
NL81 BNGH 0285 1044 97  
BTW-NL 8136.47.290.B.01.

- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Archeologie**

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of [info@cultureel-erfgoed.nl](mailto:info@cultureel-erfgoed.nl)). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

### **Gebruik in strijd met regels RO**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

#### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

#### Overwegingen

- Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” de bestemmingen;
  - ‘Water’ (artikel 21)
  - ‘Agrarisch’ (artikel 3) en de medebestemmingen
  - ‘Waarde – archeologische verwachting 3’ (artikel 33)
  - ‘Leiding’ (artikel 28).

Ter plaatse van de aanwezige persleiding mag slechts beperkt gebouwd worden. Een nieuwe brug is hiermee in strijd. Voor het bouwplan kunnen wij afwijken van

het bestemmingsplan door toepassing van artikel 28.3 mits de betrokken leidingbeheerder, in dit geval het Waterschap Rijn & IJssel, ermee instemt. Waterschap Rijn & IJssel heeft op 10 januari 2019 positief geadviseerd onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn in dit besluit opgenomen.

- Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het toestaan van het bouwplan.
- Door het toestaan van de brug kan het bedrijf en zijn gronden doelmatiger worden gebruikt.
- De gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing een positief advies heeft gegeven.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

|                                                                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 100.000,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00 | € 2.500,00 |
| Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking                                                                                                                                                             | € 251,00   |
|                                                                                                                                                                                                           | <hr/>      |

|              |            |
|--------------|------------|
| Totaal Leges | € 2.751,00 |
|--------------|------------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

### **Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2329

### **Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
  - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
  - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c) het plaatsen van staalconstructies;
  - d) het storten van beton.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
  - **Brugdek** (constructieve tekening wapening);
  - **Landhoofd** (constructieve tekening wapening);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. Tijdens de werkzaamheden voor realisatie van de landbouwbrug dient de nodige voorzichtigheid betracht te worden m.b.t. de persleiding, dat betekend het graven van een proefsleuf voor de exacte ligging, geen heiwerkzaamheden en de persleiding te ontlasten door geen zwaar materieel te laten manoeuvreren over de transportleiding. Daarom zal er een overkluizing gemaakt moeten worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal contact moeten worden gezocht met de beheerder van de RWZI Locatie Olburgen.
7. Mocht er als gevolg van de bouwwerkzaamheden of als gevolg van de aanwezigheid van de te realiseren landbouwbrug daarvan op enig moment schade ontstaan aan de transportleiding Zelhém- Olburgen TZHM-005 met een buitendiameter van 650mm van Asbestcement van het waterschap Rijn en IJssel. , dan bent u aansprakelijk voor die schade en moet u die schade volledig en zonder enige inhouding op eerste aanzegging van het waterschap vergoeden aan het waterschap. Herstelwerkzaamheden aan de transportleiding in verband met schade zullen uitsluitend door het waterschap zelf worden uitgevoerd.

## **Bijlage        Advies**

### KLIC- melding

Ter voorkoming van schade aan leidingen in uw eigen perceel adviseren wij voor aanvang van de bouw een KLIC- melding te doen.