

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4140823
Aanvraagnaam	Hardebollenstraat 1-Voorstraat 34, Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-01-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	koppelen van de 2 panden/adressen met uitbreiding van de horeca vergunning.
Opmerking	graag overleg over evt. aanvullende zaken om in te dienen omdat mij niet helemaal duidelijk was welke onderdelen/ werkzaamheden te kiezen bij de aanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode 3512TP

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hardebollenstraat

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie koppeling met Voorstraat 34, 3512AP Utrecht

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

er wordt een bestaande opening in de achtergevel vergroot. Er zit al een (te laag) kozijn in en deze sparing wordt groter.

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het koppelen/samenvoegen van 2 panden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestaande winkelruimte op de hardebollenstraat 1 is winkelruimte.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

lichte horeca categorie D3

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

het koppelen van de panden. Deze leiden echte niet tot vertroebeling van de parcellering omdat de panden niet naast elkaar liggen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
190110_pdf	190110.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Anders	2019-01-14	In behandeling